



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на транспорта, информационните технологии и
съобщенията

Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията	
София 1000, ул. "Дякон Игнатий" №9, тел. 9409/603 568 662 650	
Рег. №	15-00-308/221117

ДО

Потенциалните участници

в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез с предмет: „Правен анализ на собствеността и статута на имоти и набавяне на необходимите документи за съставянето на актове за държавна собственост“

Относно: Разяснение № 3 във връзка с горецитираната процедура за възлагане на обществена поръчка

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

На основание на чл. 180, ал. 1 от Закона за обществените поръчки (ЗОП) и част А: „Условия и указания“, раздел I: „Общи условия на обществената поръчка“, т. 12 „Разяснения по документацията за участие“ от документацията по посочената по-горе обществена поръчка, давам следното разяснение по постъпили въпроси:

ВЪПРОС № 1:

„До колкото имотите, описани в техническото задание на възложителя има реална правна възможност да бъдат частна собственост по смисъла на Закона за собствеността, и фактическият достъп до същите да бъде възпрепятстван на легитимно правно основание, ще приеме ли възложителят доклад за имот до който избраният за изпълнител участник не е допуснат за проверка на място и установяване на фактическото състояние на имота, както и заснемане на същия, съгласно изискването на т. 3.1, тире – 2ро от техническата спецификация?“

ОТГОВОР № 1:

В част II „Техническа спецификация“, подточка 3.1 е описан минимумът от дейности, които следва да бъдат извършени и изготвянето на изчерпателен доклад, който съдържа: описание и доказателства за всички стъпки, предприети по набавянето на документите, правен анализ на собствеността и статута на имота, проследяване на приложимото законодателство през съответния период, експертно заключение. При невъзможност за актуване на някой имот, в доклада трябва да има правно мотивирано становище за това и обосновано предложение за процедиране. Съдържащата се във въпроса ситуация попада в рамките на минималното посоченото съдържание и следва да бъде включена в доклада за предприетите действия. Докладите за всяка отделна позиция се одобряват от възложителя писмено, като срокът за одобрението им може да варира в зависимост от количеството на предадените еднократно доклади. При констатирани недостатъци и/или непълноти, възложителят връща доклада на изпълнителя, като определя подходящ срок за отстраняването им, както е указано в подточка 3.5. на част II от документацията.

ВЪПРОС № 2:

„До колкото имотите, описани в техническото задание на възложителя има реална правна възможност да бъдат частна собственост по смисъла на Закона за собствеността, с надлежно вписани документи са собственост в официалните регистри като Имотен регистър, Кадастър и други официални правни и градоустройствени регистри, изпълнителя с какви права ще бъде упълномощен от Възложителя?“

ОТГОВОР № 2:

Съгласно чл. 8, ал. 1 и 3 Закона за кадастъра и имотния регистър (ЗКИР), кадастърът и имотният регистър са публични и справки и услуги по последния се извършват по партидата на всеки отделен имот срещу заплащане на съответната такса. От оповестителното действие на имотния регистър следва, че всеки може да иска устни или писмени справки от тях дори и за имоти, които не са негова собственост. В същия смисъл по силата на чл. 55, ал.1 от ЗКИР, Агенцията по геодезия, картография и кадастър издава при поискване справка от кадастралната карта и кадастралните регистри, без да е необходимо доказването на право на собственост върху имота, за който се иска писмена или устна справка.

ВЪПРОС № 3:

„В качеството си на какъв възложителят ще упълномощи изпълнителя по отношение на имотите, обект на анализ и актуване за набавяне на нужните документи и депозиране на същите за съставяне на АДС-та?“

ОТГОВОР № 3:

В част II „Техническа спецификация“, подточка 3.5. „Одобряване на доклади“ от документацията на обществената поръчка е предвидено, че „за всички дейности от обхвата на обществената поръчка изпълнителят ще бъде надлежно упълномощен от възложителя“.

С уважение,

Ивайло Московски

Министър на транспорта,

информационните технологии и общенията

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД

