

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за

Ремонт в помещенията на „ВИП А“ на „Летище София“ ЕАД**1. Обща част****1.1 Предмет на техническото задание**

Предмет на настоящото техническо задание е извършване на строително ремонтни работи (СРР) в сградата на „ВИП А“ на „Летище София“ ЕАД.

1.2. Основание за разработване на техническото задание

Във връзка с подготовката за **Българско председателство на Съвета на Европейския съюз през 2018г.** е необходимо помещенията в сградата на ВИП А да се ремонтират.

Основание за изготвянето на техническото задание е да се изяснят в подробности всички изисквания към СРР.

2. Местоположение

Сградата на „ВИП А“ на „Летище София“ ЕАД е разположена в УПИ V, кв.2, местност „Летищен комплекс“ гр. София. Намира се в охраняемата зона на летището, югозападно от сградата на Терминал I.

3. Съществуващо положение

В изпълнение на изготвен дизайнерски проект през 2009 г. е извършено цялостно преобоядисване на помещенията в сградата на ВИП А. След този период са извършени само частични ремонти. В резултат на продължителната експлоатация състоянието на мазилката и боята по стените е лошо - боята е зацапана, има следи от течове и мухъл, наблюдават се пукнатини около вратите и другите технологични отвори, както и повреди вследствие на удари.

Долната част на козирката пред централния вход /Приложение В – т.8/ е компрометирана вследствие на влага и течове от покрива. Покривната конструкция на козирката е изпълнена от „сандвич панели“, които вследствие на времето и атмосферните влияния са компрометирани.

Подовите настилки в помещенията на ВИП „А“ са амортизирани вследствие на продължителната експлоатация и не отговарят на изискванията за представителността на помещенията.

4. Изисквания към изпълнението на строително-ремонтните работи

Участниците в обществената поръчка трябва да имат предвид обстоятелството, че предвидените СРР ще се извършват при функциониращ ВИП „А“ и те следва да спазват всички изисквания, свързани с работата му, без да се пречи на пътниците и да се нарушава тяхното спокойствие. За да не се прекъсва работата на централната зала и приема на пътници може да се наложи работите да се извършват извън работно време и нощем.

Всички материали трябва да отговарят на изискванията, посочени в настоящото задание, да са придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие и да отговарят на изискванията на „Закона за техническите изисквания към продуктите“ и „Наредба № РД-02-20-1/05.02.2015г за условията и реда за влагане на строителните продукти в строежите на Република България“ и други нормативни изисквания за такъв вид работи и изделия.

Участникът, избран за изпълнител в обществената поръчка, е отговорен за цялостното изпълнение на поръчката.

Участникът, избран за изпълнител, представя за одобрение от упълномощен представител на „Летище София“ ЕАД, предвидените материали за влагане в обекта, мостри/ каталози. След одобряване на горните материали от упълномощения представител на „Летище София“ ЕАД участникът, избран за изпълнител, предприема действия по ремонтните работи. Съществено условие е всички обработени повърхности да отговарят на противопожарните норми, отнасящи се за категорията на сградата. За вложените материали се представят сертификати или декларации за съответствие.

Участникът, избран за изпълнител, е задължен да изпълни работите, така че крайният продукт да е със същите или с по-добри по вид и качество характеристики от посочените в настоящето техническо задание. При изпълнението на СРР той трябва да осигури да не бъдат нанасяни щети на съществуващите елементи, на обзавеждането и оборудването на обекта.

Участникът, избран за изпълнител, е длъжен да извърши за негова сметка демонтажните и монтажните работи по време на изпълнението на ремонта, които са свързани с предмета на поръчката. При повреда – подмяната е за сметка на участника избран за изпълнител.

В помещенията на сградата се предвижда стъргане и шпакловане на компрометираните участъци по стени и тавани, цялостна подготовка на основата, грундиране и двукратно боядисване по стени и тавани съгласно дизайнерски проект- Приложение 1 към обявата .

Строително ремонтните работи по козирката пред централния вход включват подготовка на основата за направа на нова хидроизолация, направа на мазана хидроизолация, стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по долната страна на козирката и шпакловане, почистване, минизиране и пребойдисване на метална конструкция от напречни греди с размери 6бр. x 2,75m; 6 бр. x 1,75m; 4 бр. x 1,45m; колони 4бр. x 4,45m; греда с кръгло сечение $\Phi 200 \times 4m$ в съществуващите цветове RAL 5023 и RAL 7035, подмяна на компрометиран гипсокартон с хидроустойчив.

Подмяната на мокета в централна зала се извършва при спазване на следните изисквания:

- демонтажните работи се извършват внимателно като се следи за запазване равнинността на основата;

- монтажните работи се извършват при спазване на следните изисквания: основата, върху която са монтира мокет да бъде основно почистена,суха, равна и здрава, без пукнатини и неравности;

- към монтаж на мокета се пристъпва при мин. температура на пода 10-15С и влажност по-малка от 4%.

В цената на видовете работи се включват всички необходими материали, операции, както и доставка на всякаква допълнителна техника за получаване на завършен за ползване от Възложителя продукт.

Също така към цената на видовете работи трябва да бъдат предвидени и разходите за изхвърляне и извозване на отпадъците от ремонтните работи.

Предвидените СРР ще се извършват в охраняема зона с повишена степен на сигурност, за което участникът, избран за изпълнител, трябва да предвиди необходимото време и средства за издаване на пропуски на лицата, които ще извършват договорените видове работи. Разходите са за сметка на участникът, избран за изпълнител, като цената за издаване на пропуск за едно лице/превозно средство възлиза на 25,17лв./двадесет и пет лева и седемнадесет стотинки/ без ДДС. Всички МПС да бъдат технически изправни и оборудвани с маяци.

5. Изисквания към влаганите материали

5.1. Латекс за вътрешни помещения

Цвят: Съгласно дизайнерски проект, подлежи на одобрение от страна на упълномощения представител на „Летище София“ ЕАД чрез представяне на мостри.

Минимални изисквания към техническите характеристики за използвания материал:

Да осигурява „дишане“ на стените и тавана;

Да има добра устойчивост на мокро триене и миене – клас 3 съгл. ISO 11998;

Да притежава отлично сцепление с повърхностите;

Да е със следните характеристики:

- средства за нанасяне - валяк, четка, безвъздушен или въздушен пистолет;

- покривност/ EN 13300-12-14 m²/L за един слой;

- съхнене/ ~ 20°C и 65% H.R. – максимум 4h;

- разредител вода;

- брой слоеве - мин. 2;

- зърнометрия фина (< 100 μm);

- плътност 1,39 g/cm³

Да е подходящ за работа на атмосферни условия (за външна употреба)

5.2. Шпакловъчна смес

- Подходяща за полагане върху гипсокартон и/или мазилка.
- За вътрешна употреба.
- За външна употреба при ремонта на козирката пред централния вход.

5.3. Хидроизолация

Изискванията към материала следва да отговарят на Наредба № РД-02-20-2/8.06.2016 г. за проектиране, изпълнение, контрол и приемане на хидроизолационни системи на строежите /обн. ДВ,бр.47/21.06.2016 г./

5.4. Боя за метална конструкция

Да отговаря на изискванията на БДС EN ISO 12944-7:2004

Цвят: RAL 5023 и RAL 7035, подлежи на одобрение от страна на упълномощения представител „Летище София“ ЕАД чрез представяне на мостри.

5.5. Плоскости от гипсокартон

- Хидроустойчив, подходящ за външна употреба
- Дебелина 10 мм

5.6. Мокет

-Цвят – син /след избор от упълномощения представител на „Летище София“ ЕАД, като съществуващия/

- Обща височина – не по-малка от 10 мм
- Клас на пожароустойчивост Bfl-s1
- Клас на изнosoустойчивост 33 heavy
- Устойчивост на цвета не по-малка от 6/8
- Звукопоглъщане не по-малко от 20 dB

Преди започване на строително - ремонтни работи трябва да се предоставят, за одобрение от упълномощения представител на „Летище София“ ЕАД, мостри на настилките и фугупълнителите за тях, цвета на латекса, цвета на боята за метални конструкции и всички материали оформящи завършения облик. Сертификатите за произход и декларации за съответствие към тях, трябва да се представят при приемането на обекта.

6. Срокове за изпълнение на СРР и гаранции

Срок за изпълнението на задачата: **60 календарни дни** от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до ремонтираните помещения и откриване на строителната площадка до подписване на приемно - предавателен протокол от упълномощени представители на „Летище София“ ЕАД и Изпълнителя.

Гаранционен срок - не по- малко от минималния срок от 5 (словом: пет) години съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.).

Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки Предавателно - приемателен протокол между от упълномощени представители на „Летище София“ ЕАД и Изпълнителя.

7.Оглед на обекта

Участниците в обществената поръчка следва да извършат оглед на място и собствено инженерно проучване преди крайния срок за подаване на офертата, за което се подписва двустранен протокол с упълномощен представител на „Летище София“ ЕАД. Участниците да уведомят с писмо Изпълнителния директор на „Летище София ЕАД“ минимум 1 работен ден преди датата на огледа, като посочат точния ден и час на огледа, телефон за контакт и представят двустранно попълнени и подписани в оригинал заявления за оглед по образец /[www.sofia-airport.bg/бизнес/за авиокомпаниите/безопасност и сигурност/](http://www.sofia-airport.bg/бизнес/за_авиокомпаниите/безопасност_и_сигурност/). Цената за издаване на пропуск за едно лице/превозно средство възлиза на 25,17лв./двадесет и пет лева и седемнадесет стотинки/ без ДДС.

8. Организация на изпълнението на СРР

Участникът избран за изпълнител трябва да спазва изискванията на това задание, както и на нормите, действащи в Р. България при изпълнението на демонтажните, строителните и ремонтни работи, като имат предвид обстоятелството, че предвидените строително - ремонтни работи ще се извършват при функциониращо летище.

Всички мероприятия по организацията на изпълнението да са съгласувани и одобрени от Упълномощения представител на „Летище София“ ЕАД преди началото на работите.

Във връзка с това, че предвидените видове СРР ще се извършват в зоната за сигурност на функциониращо летище, е необходимо преди подписване на договора да се представи от Участника избран за изпълнител: 1) „Календарен-план график” третиращ организацията и последователността по изпълнението на СРР, като графикът да е съобразен и обвързан със сроковете посочени в т. 6 от настоящето техническо задание; 2) схема с разположението на площите, необходими участника, избран за изпълнител, за организация на строителството, която да осигурява минимално затрудняване на работата на зоната; 3) транспортна схема за доставката на материалите до местоположението на обекта; 4) схема за изнасяне на строителните отпадъци и движението на персонала на участникът, избран за изпълнител, необходими за изпълнение на работите, предмет на поръчката, които да бъдат съгласувани от упълномощения представител на „Летище София“ ЕАД.

9. Нормативна уредба

Всички действащи закони и нормативни документи към момента на извършване на строително – ремонтни работи.

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет: „*Строително-ремонтни работи- Правителствена ВИП-А зала, Летище София*“

От: ДЗЗД „АХРИДА БИЛДИНГ“

(наименование на участника)

с адрес: гр. Димитровград бул."Димитър Благоев" № 1 ,ет.3,офис 15, Булстат / ЕИК:

Представявано от Бончо Бонев, ЕГН _____, в качеството на Управител

1. Предлаганата от нас обща цена за изпълнение на възложените строителни и ремонтни работи е **63349** (словом: шестдесет и три хиляди триста четиредесет и девет) лева без ДДС.

Забележка: Предложената обща цена не може да надвишава прогнозната стойност на поръчката, посочена в обявата.

2. Общата цена по т. 1 е формирана от следните единични стойности:

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА за обект: "Ремонт ВИП А зала, летище София"

№	ВИД СРР	ед.м.	К-во	Ед. цена	Обща стойност
I. Помещения "ВИП А"					
1	Стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по стени и тавани	м2	470,00	1.6	752
2	Шпакловка по стени и тавани	м2	470,00	6.5	3055
3	Подготовка на основата и грундиране по стени и тавани	м2	4700,00	1.8	8460
4	Боядисване по стени и тавани (двукратно)	м2	4700,00	7.6	35720
ВСИЧКО I:					47987
II. Ремонт на козирка централен вход					
1	Подготовка на основата за направа на нова хидроизолация	м2	80,00	2.8	224
2	Направа на мазана хидро изолация	м2	80,00	16.4	1312
3	Стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по таван	м2	16,00	1.6	25.6
4	Шпакловка по таван	м2	16,00	6.5	104
5	Боядисване таван	м2	80,00	7.6	608

6	Механично почистване на метална конструкция / 150/350 mm и тръба Ф200/ с телени четки и шкурка	м	80,00	3.71	296.8
7	Антикорозионно покритие - Грундиране на метална конструкция с два пласта алкиден грунд например ПФ-02 или еквивалент.	м	80,00	7.6	608
8	Боядисване на метална конструкция	м	80,00	8.4	672
9	Доставка и монтаж на хидроустойчив гипсокартон по таван	м2	10,00	26.5	265
ВСИЧКО II:					4115,4
III. Подмяна на подови покрития в централна зала					
1	Демонтаж на съществуващ мокет и первази	м2	132,00	3.3	435.6
2	Шлайфане и почистване от лепило на подова настилка	м2	132,00	2.4	316.8
3	Доставка и монтаж на мокет, вкл. лепило	м2	132,00	32.6	4303.2
4	Обшиване мокет за первази и монтиране вкл. лепило	м	60,00	7.2	432
ВСИЧКО III:					5487.6
ОБЩО I + II + III					57590
НЕПРЕДВИДЕНИ - 10%					5759
ОБЩО БЕЗ ДДС:					63349

3. Във връзка с изпълнение на непредвидени работи, за които има единични цени в остойностената количествена сметка от настоящото Ценово предложение, разплащането ще става по посочените в същата цени. За непредвидени работи, за които в остойностената количествена сметка от настоящото Ценово предложение няма посочени цени - плащането ще става въз основа на следните ценообразуващи показатели:

- 3.1. Разход за труд - по УСН, със средна часова ставка 4,90 лв./ч.ч.
- 3.2. Разход на материали – по УСН и доказуеми фактурни цени на материали.
- 3.3. Допълнителни разходи върху цената на труда - 95 %
- 3.4. Допълнителни разходи върху механизацията - 40 %
- 3.5. Доставно-складови разходи - 7 % върху стойността на материалите.
- 3.6. Печалба - 10 % върху стойността на изпълнените строителни и ремонтни работи.
- 3.7. ДДС – 20 % съгласно Закона за данък добавена стойност.

4. Заявяваме, че:

4.1. В случай на несъответствие между цената, изписана цифром и словом, се приема за вярна посочената словом цена.

4.2. Предложената цена включва всички разходи по изпълнение на поръчката.

4.3. Предложената цена остава непроменени за срока на действие на договора.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Бончо Бонев (име и фамилия)

14.08.2017 (дата)

Управител (длъжност на управляващия/представяващия участника)

ДЗЗД „АХРИДА БИЛДИНГ“ (наименование на участника)

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ:

МТИТС

"ЛЕТНИЩЕ СОФИЯ" ЕАД

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

ДЗЗД "АХРИДА БИЛДИНГ"

ОБЕКТ:

„Строително-ремонтни работи – Правителствена ВИП-А зала, летище София“.

КОЛИЧЕСТВЕНА СТОЙНОСТНА СМЕТКА

№	Наименование	ед. мярка	К-во	ед. цена	Обща стойност
I.	Помещения "ВИП А"				
1	Стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по стени и тавани	м2	470,00	1,60	752,00
2	Шпакловка по стени и тавани	м2	470,00	6,50	3055,00
3	Подготовка на основата и грундиране по стени и тавани	м2	4700,00	1,80	8460,00
4	Боядисване по стени и тавани (двукратно)	м2	4700,00	7,60	35720,00
	ВСИЧКО: I				47987,00
II.	Ремонт на козирка централен вход				
1	Подготовка на основата за направа на нова хидроизолация	м2	80,00	2,80	224,00
2	Направа на мазана хидро изолация	м2	80,00	16,40	1312,00
3	Стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по таван	м2	16,00	1,60	25,60
4	Шпакловка по таван	м2	16,00	6,50	104,00
5	Боядисване таван	м2	80,00	7,60	608,00
6	Механично почистване на метална конструкция / 150/350 mm и тръба Ф200/ с телени четки и шкурка	м	80,00	3,71	296,80
7	Антикорозионно покритие - Грундиране на метална конструкция с два пласта алкиден грунд например ПФ-02 или еквивалент.	м	80,00	7,60	608,00
8	Боядисване на метална конструкция	м	80,00	8,40	672,00
9	Доставка и монтаж на хидроустойчив гипсокартон по таван	м2	10,00	26,50	265,00
	ВСИЧКО: II				4115,40
III.	Подмяна на подови покрития в централна зала				
1	Демонтаж на съществуващ мокет и первази	м2	132,00	3,30	435,60
2	Шлайфане и почистване от лепило на подова настилка	м2	132,00	2,40	316,80
3	Доставка и монтаж на мокет, вкл. лепило	м2	132,00	32,60	4303,20
4	Обшиване мокет за первази и монтиране вкл. лепило	м	60,00	7,20	432,00
	ВСИЧКО III:				5487,60
	ОБЩО I + II + III				57590,00
	НЕПРЕДВИДЕНИ - 10%				5759,00
	ОБЩО БЕЗ ДДС				63349,00

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за участие в обществена поръчка по чл. 20, ал. 3 от ЗОП с предмет:
„Строително-ремонтни работи- Правителствена ВИП-А зала, Летище София“

Административни сведения:

Наименование на Участника:	„АХРИДА БИЛДИНГ“
Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника	
Седалище по регистрация:	България, гр. Димитровград бул."Димитър Благоев" № 1 ,ет.3,офис 15
Точен адрес за кореспонденция	бул."Димитър Благоев" № 1 ,ет.3,офис 15, гр. Димитровград , п.код 6400, България
Лице за контакти	Бончо Бонев- управител
Телефонен номер	0878698300
Факс номер	Посочете код на населеното място и номер на факс
Електронен адрес	Parsec_group@abv.bg
Интернет адрес	
Правен статус	ДЗЗД , учредено на 08.08.2017 г. в гр.София Между „РАСТЕР ЮГ“ ООД и „ПАРСЕК ГРУП“ ЕООД
ИН по ЗДДС № и държава на данъчна регистрация съгласно данъчната декларация	Държава на данъчна регистрация: България
ИН/ЕИК	
Банкови реквизити	Банка: IBAN: BIC:
Друго (ако е приложимо)	---
Предмет на поръчката	„Строително-ремонтни работи- Правителствена ВИП-А зала, Летище София“
Дата на изготвяне на офертата	14.08.2017 г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДА,

След запознаване с всички документи и образци за участие, предлагаме да изпълним настоящата обществена поръчка в съответствие с изискванията на техническата спецификация, дизайнерския проект, количествената сметка и за цената в съответствие с ценовото предложение, което е неразделна част от офертата.

Поръчката ще изпълним, като ~~използваме~~ не използваме подизпълнител/ите
..... с дял от поръчката

Декларирам:

- съгласен съм с клаузите на проекта на договор;
- срокът на валидност на офертата е 60 (шестдесет) дена, считано от крайния срок за представяне на оферти.

С настоящото представяме нашето **техническо предложение** за изпълнение обекта на обществената поръчка по публикуваната от Вас обява за събиране на оферти с горепосочения предмет, което обхваща следните дейности:

I.	Помещения "ВИП А"	Ед.м.	Количество
1	Стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по стени и тавани	м2	470
2	Шпакловка по стени и тавани	м2	470
3	Подготовка на основата и грундиране по стени и тавани	м2	4700
4	Боядисване по стени и тавани (двукратно)	м2	4700
II. Ремонт на козирка централен вход			
1	Подготовка на основата за направа на нова хидроизолация	м2	80
2	Направа на мазана хидро изолация	м2	80
3	Стъргане на стара (компрометирана) шпакловка по таван	м2	16
4	Шпакловка по таван	м2	16
5	Боядисване таван	м2	80
6	Механично почистване на метална конструкция / 150/350 mm и тръба Ф200/ с телени четки и шкурка	м	80
7	Антикорозионно покритие - Грундиране на метална конструкция с два пласта алкиден грунд например ПФ-02 или еквивалент.	м	80
8	Боядисване на метална конструкция	м	80
9	Доставка и монтаж на хидроустойчив гипсокартон по таван	м2	10
III. Подмяна на подови покрития в централна зала			
1	Демонтаж на съществуващ мокет и первази	м2	132
2	Шлайфане и почистване от лепило на подова настилка	м2	132
3	Доставка и монтаж на мокет, вкл. лепило	м2	132
4	Обшиване мокет за первази и монтиране вкл. лепило	м	60
5	Непредвидени дейности- в размер до 10% от стойността на СМР- изпълнение само след възлагане от Възложителя		

Във връзка с горното правим следните обвързващи предложения за изпълнение на обществената поръчка:

1. Заявяваме, че сме запознати с изискванията за изпълнението, условията на плащане, както и всички документи, приложени към обявата и приемаме да изпълним всички задължения, произтичащи от обявените условия.

2. Декларираме, че сме запознати с условията за участие в публикуваната от Вас обява. Съгласни сме с поставените условия и ги приемаме без възражения.

3. Поемаме ангажимент да изпълним качествено и в срок поръчката в съответствие с изискванията Ви, заложи в дизайнерския проект, техническото задание и количествената сметка. Предлаганият от нас срок за изпълнение на поръчката е **55 (петдесет и пет)** календарни дни, не повече от 60 /шестдесет/ календарни дни, считано от датата на подписване на протокол за осигуряване на достъп до ремонтираните помещения, като за краен срок за изпълнение на строително-ремонтните работи (СРР) се счита датата на подписване на предавателно-приемателен протокол за извършените СРР.

4. Предлагаме гаранционният срок на изпълнените СРР да е 60 (шестдесет) месеца, не по-малко от минималния срок от 5 години съгласно чл. 20, ал. 4, т. 3 и 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството (обн., ДВ, бр. 72 от 2003 г.). Гаранционният срок започва да тече от датата на двустранно подписания без забележки предавателно-приемателен протокол между Възложителя („Летище София“ ЕАД) и Изпълнителя.

5. Предлаганата от нас цена е посочена в ценовото ни предложение, попълнено по образец – Приложение № 5 от обявата за възлагане на поръчката. Ценовото предложение е неразделна част от офертата.

6. При така предложените от нас условия, в нашето ценово предложение сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

ПОДПИС и ПЕЧАТ:

Бончо Бонев (име и фамилия)

14.08.2017 г. (дата)

Управител (длъжност на управляващия/представяващия участника)

ДЗЗД „АХРИДА БИЛДИНГ“ (наименование на участника)

На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД