



АГЕНЦИЯ ПО ОБЩЕСТВЕНИ ПОРЪЧКИ  
1000 София, ул. Лега 4  
факс: 940 7078  
e-mail: [rop@aop.bg](mailto:rop@aop.bg), [e-rop@aop.bg](mailto:e-rop@aop.bg)  
интернет адрес: <http://www.aop.bg>

## ПУБЛИЧНА ПОКАНА

### ДЕЛОВОДНА ИНФОРМАЦИЯ

<p><b>Деловодна информация</b>          Партида на възложителя: 00042          Поделение: _____          Изходящ номер: РД-14-50 от дата 30/04/2015          Коментар на възложителя:</p>

### РАЗДЕЛ I: ВЪЗЛОЖИТЕЛ

<b>I.1) Наименование, адреси и място/места за контакт:</b>		
Възложител Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията		
Адрес ул. „Дякон Игнатий“ № 9		
Град София	Пощенски код 1000	Страна Република България
Място/места за контакт дирекция „Концесии и контрол върху дейността на търговските дружества и държавните предприятия“ („ККДТДДП“)	Телефон 02 9409538; 02 9409889	
Лице за контакт (може и повече от едно лице) Яна Алексиева – държавен експерт в отдел „Концесии“; Росица Цветкова – началник на отдел „Концесии“		
E-mail <a href="mailto:mail@mtitc.government.bg">mail@mtitc.government.bg</a> ;	Факс 02 9885094	
Интернет адрес/и (когато е приложимо) Адрес на възложителя: <a href="https://www.mtitc.government.bg/">https://www.mtitc.government.bg/</a> Адрес на профил на купувача (или друг интернет адрес, на който е публикувана поканата): <a href="https://www.mtitc.government.bg/page.php?category=693&amp;id=8222">https://www.mtitc.government.bg/page.php?category=693&amp;id=8222</a>		

### РАЗДЕЛ II

<b>Обект на поръчката</b>		
<input type="checkbox"/> Строителство	<input type="checkbox"/> Доставки	<input checked="" type="checkbox"/> Услуги
<b>Кратко описание</b> „Изготвянето на финансово-икономически анализ за предоставяне на концесия на гражданско летище за обществено ползване София“		
<b>Общ терминологичен речник (CPV)</b>		
<b>Осн. предмет</b>	<b>Осн. код</b> 79311400	<b>Доп. код (когато е приложимо)</b>

## РАЗДЕЛ III

### **Количество или обем (Когато е приложимо)**

Финансово-икономическият анализ (ФИА) се разработва в най-малко два варианта съобразени с предложенията в техническия анализ, и съдържа най-малко следните елементи:

1. Анализ на пазара, така, както подробно е описано в техническата спецификация.
2. Анализ на разходите и на приходите по години, при съобразяване с констатациите на правния анализ (включително, но не само с тези относно задълженията по международните договори с ЕИБ и КФАИР, както и вземанията на „Летище София“ ЕАД) в т.ч.:
  - а) обоснована прогноза за разходите – за инвестиции, за управление и поддържане на обекта на концесията и за управление на услугата, за финансиране и др., свързани с ползването на обекта на концесията или с извършването на други стопански дейности с обекта на концесията;
  - б) обоснована прогноза за очакваните приходи по години от експлоатацията на обекта и/или услугата от обществен интерес, както и от извършването на други стопански дейности с обекта на концесията.
3. Въз основа на анализа на наличните дълготрайни ангажименти на „Летище София“ ЕАД и/или на държавата, които могат да бъдат вменени на концесионера, от правния анализ, да анализира в т.ч.:
  - а) евентуални задължения за плащане на обезщетения по извършени отчуждителни процедури – в зависимост от изводите и препоръките на правния анализ;
  - б) изпълнение на нормативни актове, които има пряко отношение към обекта на концесията;
  - в) изпълнение на заемите за изграждането на Терминал 2 и новата пистова система (в т.ч. погасяване на плащанията по тях от концесионера), така, както подробно е посочено в техническата спецификация.
4. Въз основа на правния анализ – Анализ на рисковете при осъществяване на концесията, анализ на чувствителността на основните рискове по концесията и изготвяне на матрица за тяхното разпределение.
5. Определяне на показателите: 1) вътрешна норма на възвръщаемост на инвестицията и собствения капитал, 2) нетна настояща стойност и 3) срок на откупуване на инвестициите и др.;
6. Анализ и изводи за ефективността на концесията, така, както е посочено подробно в техническата спецификация.
7. Предложение за вида, размера и начина на плащане на концесионно плащане, в т. ч. фиксирано и променливо концесионно плащане.

Изпълнителят следва да разработи вариант с възможността за заплащане на целия размер (за срока на концесията) на фиксираното концесионно плащане в началото на срока на концесията (като в този случай заплащането на цялото фиксирано концесионно плащане е условие за влизане в сила на договора за концесия) или плащане на цялото фиксирано концесионно плащане на части, като бъде изплатено за първите пет години от срока на концесията.

Всеки един от предложените варианти за размер на концесионно плащане следва да съдържа обосновка за начина на формирането му, в т.ч. на какво е базирано неговото изчисление, какви финансово-

икономически фактори е отчетел анализаторът и др.

8. Обосноваване на предложение за срок на концесията.

9. Предложения за вида, размера и начина на плащане на гаранциите и другите обезпечения за изпълнение на задълженията по концесионния договор.

10. Анализ – сравнение на ефективността от предоставянето на концесия за държавния бюджет – съпоставка на въздействието върху бюджета при вариантите с концесия и без предоставянето на такава.

11. Предложение за избор на най-ефективен вариант от разгледаните алтернативни варианти.

12. Модел на поддържане и методология за мониторинг на икономическия баланс на концесията (представляващ равновесието между ползите и рисковете при условията на сключения концесионен договор), включващ елементите, така, както са посочени в техническата спецификация.

13. Финансовият модел следва да бъде представен в Excel формат и така, както подробно е посочено в техническата спецификация.

**Прогнозна стойност**

(в цифри): 66000 Валута: BGN

**Място на извършване**

гр. София

код NUTS:

BG411

**Изисквания за изпълнение на поръчката**

1. Участниците в процедурата за избор на консултант следва да представят списък на екипа, изготвящ финансово-икономически анализ, включващ експерти в следните области:

Експерти по финансово-икономически анализи с опит в извършването на концесионни анализи и/или други дейности на обекти на концесия на транспортна инфраструктура, на обекти на приватизация на транспортната инфраструктура и/или на други обекти в областта на транспортната инфраструктура и/или опит в изготвянето на експертни оценки на инвестиции (финансов модел и оценка на ефективността на проекта) в транспортната инфраструктура;

Участниците трябва да разполагат с минимум 4 (четири) експерти за изпълнението на основните дейности, включени в предмета на обществената поръчка в предложения срок за изпълнение с квалификация и професионален опит, свързан с предмета на поръчката.

За доказване на професионалните възможности и квалификацията на всеки член от екипа на участника, към офертата се представя списък на експертите по образец, Приложение № 5, придружен с декларация за ангажираност по изпълнението на общественото поръчка на всеки един от експертите.

Замяната на експерти, различни от изброените в списъка, представен с офертата на участника, е допустимо само след писмено съгласие на Възложителя.

В случай на замяна на експерти, участникът трябва да предложи лица най-малко с равностойни квалификация, професионален опит и умения или по-добри специалисти в сравнение с предложените за замяна.

2 Експертите в екипа, изготвящ концесионния анализ:

2.1. не могат да бъдат лица, които имат пряк интерес от изпълнението на концесията за услуга на обект „Гражданско летище

за обществено ползване София”;

2.2. нямат право да разгласяват информацията, която им е предоставена или която са узнали при извършване на дейността си по възложената обществена поръчка във връзка с концесията за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София”;

2.3. нямат право да консултират други лица извън концедента и министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията във връзка с концесията концесията за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София”;  
За липсата на обстоятелството по т. 2.1 и за информираността за забраните по т. 2.2 и 2.3 лицето, представляващо участника и членовете на екипа му подписват декларация по образец (Приложение № 6).

3. Финансово-икономическият анализ следва да бъде изготвен в изпълнение на обществената поръчка, съгласно изискванията на ППЗК и ЗК.

Финансово-икономическият анализ се основава на наличните документи по раздел III от Приложението към чл. 8, ал. 4 и чл. 14 от ППЗК и на индивидуализацията на обекта на концесията, включително на прилежащата инфраструктура, на концесионната площ и на другите принадлежности, и/или на неговото управление на риск на концесионера при предоставяне на услугата от обществен интерес и на другите стопански дейности, установени в приетия техническия анализ.

4. Срокът за изготвяне и представяне на финансово-икономическия анализ е посочен в техническата спецификация.

5. Гаранция за изпълнение на договора – участникът, определен за изпълнител, представя гаранция за изпълнение на договора в размер на 3% от стойността на договора без ДДС. Гаранцията следва да бъде представена преди сключване на договора.

#### Критерий за възлагане

най-ниска цена

икономически най-изгодна оферта

#### Показатели за оценка на офертите

Офертите на участниците ще се оценяват на база комплексна оценка, формирана по два основни показателя, както следва:

1. Експертна оценка (показател K1) – представлява оценка на Концепцията на участника за изпълнение на предмета на услугата – с максимално 60 точки, образуващи се по следните 2 основни компонента:

K.1. Методология за изготвянето на финансово-икономическия анализ – до 30 точки;

K.2. Съдържание, структура и обхват на финансово-икономическия анализ, извън минималните изисквания, определени в ППЗК – до 30 точки.

2. Количествена оценка на предложената цена (Показател K2) – с максимално възможни 40 точки, изчислена по следната формула:

$$K2 = \frac{\text{минималната предложена цена в процедурата (без ДДС)}}{\text{цената, предложена от съответния участник (без ДДС)}} \times 40$$

3. Комплексна оценка – окончателното оценяване на офертите се извършва въз основа на горепосочените показатели за оценяване, след сумиране на резултатите от извършените оценки по показателите K1 и K2.

За целите на тази методика всички дробни числа, които ще се получат при прилагане на съответната формула, се закръгляват към втория знак след десетичната запетая.

Максималната възможна комплексна оценка, която може да получи офертата на даден участник, е 100 (сто) точки.

На първо място се класира участникът, чиято оферта е с най-висока комплексна оценка.

Класирането на останалите участници се извършва според комплексните оценки на офертите им, в низходящ ред.

Възложителят може да възложи изпълнението на поръчката и в случаите, когато е подадена само една оферта (съгл. чл. 101д от ЗОП.)

#### Срок за получаване на офертите

Дата: 25/05/2015 дд/мм/гггг

Час: 17:00

#### Европейско финансиране

Да  Не

#### Допълнителна информация

Допълнителна информация и документи, свързани с поръчката, могат да бъдат получени на посочения интернет адрес или друго:

. Приложения към публичната покана:

- Приложение № 1 – ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ към изпълнителя на услугата за изготвяне на техническия анализ;
- Приложение № 2 – Идентификация на участника;
- Приложение № 3 – Ценово предложение;
- Приложение № 4 – Проект на договор;
- Приложение № 5 – Списък на експертите в екипа за изпълнение на поръчката, за доказване на професионалните възможности и квалификацията на всеки член от екипа на участника;
- Приложение № 6 – Декларация за липсата на обстоятелството по т. 2.1 и за информираността за забраните по т. 2.2 и т. 2.3 от Публичната покана представена от участника и от всеки един от неговите експерти.

II. Офертите следва да съдържат:

- Идентификация на участника, попълнена по образец – Приложение № 2;
- „Предложение за изпълнение на услугата“ /техническо предложение/, в съответствие с техническата спецификация Приложение № 1;
- „Ценово предложение“, попълнено съгласно Приложение № 3;
- Списък на експертите в екипа за изпълнение на поръчката Приложение № 5, придружен с декларация за ангажираност по изпълнението на общественото поръчка на всеки един от експертите ;
- Декларация за липсата на обстоятелството по т. 2.1 и за информираността за забраните по т. 2.2 и т. 2.3 от Публичната покана представена от участника и от всеки един от неговите експерти – Приложение № 6.

III. Офертите се предават в затворен запечатан плик в отдел "Деловодство" на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, София, ул. "Дякон Игнатий" № 11 всеки работен от 9:00 до 17:00 часа в срок до датата за получаване на офертите.

Върху затворения плик с офертата да бъде надписано името на участника и координати за обратна връзка, както и предметът на настоящата публичната покана за обществена поръчка.

IV. Условия за отваряне на офертите:

На 26.05.2015 г. от 12:00 часа в сградата на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ул. „Дякон Игнатий“ № 9-11.

V. При подписване на договор за възлагане на поръчката, определеният за изпълнител участник да представи документите и декларациите по чл. 101е, ал. 2 от ЗОП.

#### **РАЗДЕЛ IV**

**Срок на валидност на публичната покана (включително)**

Дата: 25/05/2015 дд/мм/гггг