

## ДОГОВОР

ЗА

### ИЗВЪНГАРАНЦИОННОТО ОБСЛУЖВАНЕ И ТЕХНИЧЕСКО ПОДДЪРЖАНЕ НА КЛИМАТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ И СИСТЕМИ В СГРАДИТЕ НА МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА

Днес, ..... 2015 г, в гр. София, между:

**МИНИСТЕРСТВОТО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ И СЪОБЩЕНИЯТА** с адрес гр. София, 1000, ул. „Дякон Игнатий“ № 9, с Булстат 000695388 представлявано (съгласно Заповед № РД-08-117/02.03.2010 г. на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията) от **Иван Марков** – главен секретар на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията и **Иван Иванов** – директор на дирекция „Финанси“, наричано за краткост **„ВЪЗЛОЖИТЕЛ“**, от една страна

и

**„ТЕРМОКОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ“ ООД**, със седалище и адрес на управление: 1750 гр. София, ж.к. „Младост“ 2, бл. 242, офис 3, ЕИК 131386818, представлявано от Георги Биков - управител, определен за изпълнител въз основа на проведена обществена поръчка по реда на Глава осма „а“ от Закона за обществените поръчки, наричан по-долу **„ИЗПЪЛНИТЕЛ“**, от друга страна,

се сключи договор за следното:

#### I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да извършва извънгаранционно абонаментно обслужване и техническо поддържане на климатичните инсталации и системи в сградите на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията на ул. „Дякон Игнатий“ № 9-11 и ул. „Гурко“ № 5-6.

**(2)** При осъществяване на предмета на договора **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да спазва изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и нормативните изисквания при осигуряването, профилактиката, поддръжката и ремонтването на наличните климатичните инсталации и системи.

**(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** осъществява предмета на договора при условията на Приложение №1 и №1а – Техническа спецификация към Публична покана рег. № 14-00-1390/23.09.2015 г., Приложение № 2 - Техническо предложение за изпълнение на поръчката, Приложение № 3 – Ценово предложение от оферта, рег. № 14-00-1390/07.10.2015 г., неразделна част от настоящия договор.

#### II. СРОК

**Чл. 2** Настоящият договор се сключва за срок от две години, считано от датата на подписването му или до изчерпване на максималния финансов ресурс на Възложителя, предвиден за доставка на резервни части, в размер на **26 000 (двадесет и шест хиляди) лв.**

без ДДС, или до 31 200 (тридесет и една хиляди и двеста) лв. с ДДС, което от двете събития настъпи по-рано.

### III. ВЪЗНАГРАЖДЕНИЕ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 3. (1) При осъществяване на предмета на договора, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срок до 30 (тридесет) дни, считано от датата на подписване на двустранен констативен протокол от техническо лице, представител на Възложителя, удостоверяващ извършването на техническото обслужване и профилактика на климатичните инсталации и след представяне на оригинална фактура:

1. За ежемесечно обслужване на и/или отстраняване (ремонт) на повреди – възнаграждение в размер на 455,00 (четири стотин петдесет и пет) лева без ДДС, или 546,00 (петстотин четиридесет и шест) лева с вкл. ДДС.

2. За сезонно обслужване и профилактика възнаграждение в размер на 6 275,00 (шест хиляди двеста седемдесет и пет) лева без ДДС, или 7 530,00 (седем хиляди петстотин и тридесет) лева с вкл. ДДС.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** стойността на доставените от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** вложени резервни части, в срока по ал. 1 след подписване на двустранен протокол, удостоверяващ извършването на ремонта и предоставяне на оригинална фактура за вложените резервни части по цени, посочени в протокола по чл. 5, ал. 2, т. 9 от настоящия договор.

(3) Общата цена за обслужването, профилактиката и отстраняването на повреди за срока от 24 месеца е 36 020,00 (тридесет и шест хиляди и двадесет) лева без ДДС или 43 224,00 (четиридесет и три и двеста двадесет и четири) лева с ДДС, която съгласно приложение № 3 включва:

1. Цена за сезонното обслужване и профилактика /четири пъти за срока на договора/ - 25 100,00 (двадесет и пет хиляди и сто) лева без ДДС или 30 120,00 (тридесет хиляди сто и двадесет) лева с ДДС.

2. Цена за ежемесечното обслужване и/или отстраняване (ремонт) на повреди /24 пъти за срока на договора/ - 10 920,00 (десет хиляди деветстотин и двадесет) лева без ДДС или 13 104,00 (тринадесет хиляди сто и четири) лева с ДДС.

(4) Общата прогнозна стойност на резервните части, включително тяхната доставка за 24 месеца е до 26 000 (двадесет и шест хиляди) лева без ДДС или 31 200 (тридесет и една хиляди и двеста) лева с ДДС. Възложителят заплаща реално вложени резервни части до тази обща стойност по реда на ал. 2.

(5) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща услугите, предмет на настоящия договор, по банков път по сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

**БАНКА:** Райфайзен банк,

Гр. Софи, ж.к. „Младост“ 1, бл.30, вх.В

**BIC:** RZBB BGSF

**IBAN:** BG 57 RZBB 9155106604621

### IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 4. (1) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. да получи от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** услугите по този договор качествено и в срок;
2. да извършва проверка относно качеството на извършваната работа, без да пречи на работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
3. да не приеме предложените цени на необходимите за ремонта резервни части от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

4. да поиска от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** влагането на резервни части, осигурени от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако цената на частта е по-ниска от предлаганата от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при същото качество. Стойността на частта се приспада от сумата по чл. 3, ал. 4.

5. да прецени целесъобразността за подмяна на резервни части, включително по отношение на предложената единична цена на резервната част, в зависимост от направените констатации и предложения по чл. 5, ал. 2, т. 9 от договора.

6. да прави рекламации при установяване на некачествено изпълнение от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и да иска отстраняването на недостатъците в изпълнението за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(2) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** се задължава:

1. да заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** уговореното възнаграждение по реда и при условията, определени в чл. 3 от настоящия договор.

2. незабавно да уведомява чрез факс, електронна поща или по телефона **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при констатирана повреда на климатична инсталация

3. да допуска за работа с техниката само служители, които са обучени за работа с нея.

4. да спазва инструкциите за правилна експлоатация и да не позволява опити за поправка от други лица, освен специалистите на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

5. да осигурява на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** необходимия достъп до климатичните инсталации за извършване на прегледи и/или ремонти.

(3) **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** определя лица за контакт и възлага контрола по изпълнението на договора на:

1. инж. Емилия Цветкова – началник отдел „Управление на собствеността“, дирекция СДУС

телефон: 02 9409 867

факс: 02 988 50 94

e-mail: [etsvetkova@mtitc.government.bg](mailto:etsvetkova@mtitc.government.bg)

2. Десислава Веселинова – младши експерт в отдел „Управление на собствеността“, дирекция СДУС

телефон: 02 9409 309

факс: 02 988 50 94

e-mail: [dveselinova@mtitc.government.bg](mailto:dveselinova@mtitc.government.bg)

## V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 5. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. да предложи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** да подобри експлоатационните условия, ако същите не отговарят на изискванията или са налице повтарящи се повреди на климатичните инсталации, причинени в резултат на тези условия.

2. да получи възнаграждение за извършената работа, съответстваща на изискванията на Възложителя, при условията и реда на Раздел III от договора.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да извършва при сезонното обслужване и профилактика минималния брой операции, както следва :

1.1. Смяна режима на инсталациите;

1.2. Проверка налягането във водните системи;

1.3. Проверка за наличие на въздух във водните системи;

1.4. Обезвъздушаване на водните системи;

1.5. Допълване на водните системи;

1.6. Проверка на изправността на всички съображения;

1.7. Проверка за наличие на теч на съображенията, спирателните и регулиращите арматури;

- 1.8. Почистване на водни филтри;
  - 1.9. Проверка концентрацията на етиленгликоловия разтвор;
  - 1.10. Почистване и/или смяна на всички въздушни филтри;
  - 1.11. Притягане на силовите връзки в ел. таблата на съоръженията;
  - 1.12. Обслужване и ремонт в случай на необходимост.
  2. Да извършва при ежемесечното обслужване на основните агрегати минималния брой операции, както следва :
    - 2.1. Проверка на налягането на водните и фреоновите системи;
    - 2.2. Проверка на температурния режим на работа на агрегатите;
    - 2.3. Проверка на изправността на основните части, елементи, възли и агрегати;
    - 2.4. Притягане на силовите връзки в ел. таблата на съоръженията;
    - 2.5. Почистване (при необходимост) на топлообменните апарати;
    - 2.6. Проверка на функционалността на защитната автоматика;
    - 2.7. Проверка на нивото на маслото на компресорите;
    - 2.8. Проверка на херметичност на хладилни и климатични инсталации и термopомпи;
    - 2.9. Обслужване и отстраняване (ремонт) на повреди в случай на необходимост, установена при прегледа на основните агрегати по т. 2.1 - 2.8 или в случай на авария.
  3. Да осигури ежедневно възможност за приемане на заявки за ремонт на инсталациите в интервала от 9.00 ч. до 17.30 ч.
  4. При аварии (течове в инсталациите, късо съединение и др.) на инсталациите да започне ремонт на инсталациите не по-късно от 4 (четири) часа в работно време и 24 (двадесет и четири) часа в извънработно време след направена заявка от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.
  5. Да извършва дейностите предмет на настоящия договор качествено и във възможно най-кратки срокове, като срокът за отстраняване на повреди в инсталациите е 48 (четиридесет и осем) часа от започване на работата по т. 4.
  6. Срокът по т. 5 може да бъде удължен по взаимно съгласие между страните, с подписване на протокол, като необходимостта от удължаване на срока се мотивира (при внос на резервни части и др.) и доказва впоследствие с митнически и платежни документи.
  7. В случай, че се налага замяна на резервни части, да посочи писмено (в констативен протокол) повредата и необходимите за ремонта резервни части с гаранция за качество, срока и цените, на които може да ги осигури.
  8. При необходимост от закупуване на части, в констативния протокол по т. 7 относно повредата, да декларира, че ремонтът без тези части е невъзможен и да представи и становище за целесъобразност от извършването на ремонта или предложение за бракуване.
  9. Да не влага резервни части без одобрение от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, включително по отношение на цената на всяка част, и без предоставяне на писмена гаранция за качество, в противен случай - вложеното е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.
  10. Да вложи част, осигурена от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, ако цената ѝ е по-ниска от предлаганата от изпълнителя при същото качество.
  11. Да обоснове, при направено искане от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, цената на резервната част, като представи информация за цената от производители или доставчици на частта, включително чрез препращане към публично достъпни каталози или по друг начин.
- (3) При всяко посещение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** и за всяка извършена работа или осъществена дейност се съставя протокол, който се подписва от упълномощени представители на страните.

(4) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** определя следните лица за контакти:

1. Гес **На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД**  
телефон: 0888 03 04 10  
факс: 02 975 33 41  
e-mail: [termocontroltd@mail.bg](mailto:termocontroltd@mail.bg)

2. Светосл **На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД**  
телефон: 0888 03 96

факс: 02 975 33 41

e-mail: [termocontroltd@mail.bg](mailto:termocontroltd@mail.bg)

## VI. НЕУСТОЙКИ

**Чл. 6. (1)** При забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в срока по чл. 5, ал. 2, т. 4 и 5 от настоящия договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка за забава в размер на 4 (четири) лева за всеки час забава.

**(2)** При системна (повече от три пъти) забава на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по ал. 1, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** може да развали едностранно договора с 10-дневно писмено предизвестие.

**Чл. 7. (1)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора при забава на изпълнение на задължение на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, продължила повече от 10 (десет) календарни дни.

**(2)** В случай на прекратяване на договора по ал. 1, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на три месечни абонаментни такси.

**(3)** В случай на некачествено изпълнение на задължение по договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на половин месечна абонаментна такса, както и отстраняване на недостатъка в изпълнението.

**Чл. 8. (1)** При прекратяване на договора в случая по чл. 10, ал. 2, т. 1, страните изготвят и подписват протокол, в който констатираат извършената работа до датата на прекратяването и нейната стойност.

**(2)** **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заплаща на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неизплатената част от извършената работа в съответствие с протокола по ал. 1, ако има такава.

## VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 9. (1)** Договорът се прекратява с изтичане на уговорения срок или с изчерпване на финансовия ресурс за резервни части по чл. 3, ал. 4 на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, което от двете настъпи по-рано.

**(2)** Освен в случаите по ал. 1, договорът може да бъде прекратен:

1. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма.

2. при виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна;

3. когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на договора, извън правомощията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати - с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

**(3)** В случаите на прекратяването на договора по ал. 1, поради изчерпване на финансовия ресурс, прекратяването настъпва от уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за това обстоятелство от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

## IX. ОБЩИ УСЛОВИЯ

**Чл. 10. (1)** Всички евентуални спорове, възникнали при или по повод изпълнението на настоящия договор се решават по взаимно споразумение. Когато споразумение не може да бъде постигнато, спорните въпроси се отнасят за решаване по съдебен ред пред компетентния български съд.

**(2)** За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото

законодателство в Република България, уреждащо отношенията между страните.

Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра - три за **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и един за **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, всеки един от които с еднаква доказателствена сила.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Приложение № 1 – Техническа спецификация от Публична покана с рег. № 14-00-1390/23.09.2015 г.;

Приложение № 1а – Списък на климатичните инсталации и системи от Публична покана с рег. № 14-00-1390/23.09.2015 г.;

Приложение № 2 – Техническо предложение за изпълнение на поръчката от оферта с рег. № 14-00-1390/07.10.2015 г.

Приложение № 3 – Ценово предложение от оферта с рег. № 14-00-1390/07.10.2015г.

**ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛ.**

***На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД***

**Иван Марков**

Главен секретар на Министърство  
на транспорта, информационните  
технологии и съобщенията

***На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД***

**Иван Иванов**

Директор на дирекция „Сипипси“

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**

***На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД***

**Георги Биков**  
Управител



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Извънгаранционното обслужване и техническо поддържане на климатичните инсталации и системи в сградите на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията на ул. „Дякон Игнатий” № 9-11 и ул. „Гурко” № 5-6 включва сезонното обслужване и профилактика на климатичните инсталации и системи, ежемесечното обслужване на основни агрегати, диагностицирането на повреди, доставката на нови резервни части когато това е необходимо и извършването на ремонти.

Списъкът на климатичните инсталации и системи е даден в Приложение 1а.

**I. Сезонното обслужване** се извършва два пъти в годината, след заявка от Възложителя. Минималният брой операции, които избраният изпълнител следва да извърши при сезонното обслужване и профилактика са следните :

1. смяна режима на инсталациите;
2. проверка налягането във водните системи;
3. проверка за наличие на въздух във водните системи;
4. обезвъздушаване на водните системи;
5. допълване на водните системи;
6. проверка на изправността на всички събражения;
7. проверка за наличие на теч на събраженията, спирателните и регулиращите арматури;
8. почистване на водни филтри;
9. проверка концентрацията на етиленгликоловия разтвор;
10. почистване и/или смяна на всички въздушни филтри;
11. притягане на силовите връзки в ел. таблата на събраженията;
12. обслужване и ремонт в случай на необходимост.

**II. Ежемесечното обслужване и отстраняване (ремонт) на повреди** се извършва всеки месец. Минималният брой операции, които избраният изпълнител следва да извърши при ежемесечното обслужване на основните агрегати са следните:

1. ежемесечна проверка на налягането на водните и фреоновите системи;
2. ежемесечна проверка на температурния режим на работа на агрегатите;
3. ежемесечна проверка на изправността на основните части, елементи, възли и агрегати;
4. ежемесечно притягане на силовите връзки в ел. таблата на съоръженията;
5. ежемесечно почистване (при необходимост) на топлообменните апарати;
6. ежемесечна проверка на функционалността на защитната автоматика;
7. ежемесечна проверка на нивото на маслото на компресорите;
8. ежемесечна проверка на херметичност на хладилни и климатични инсталации и термопомпи;
9. обслужване и отстраняване (ремонт) на повреди в случай на необходимост, установена при прегледа на основните агрегати по т. 1-8 или в случай на авария.

**Обслужването включва и диагностициране на повреди, доставка на нови резервни части и извършване на ремонти, както следва:**

При аварии (течове в инсталациите, късо съединение и др.) на инсталациите избраният изпълнител следва да започне ремонт на инсталациите не по-късно от 4 (четири) часа в работно време и 24 (двадесет и четири) часа в извънработно време след направена заявка от Възложителя.

Избраният изпълнител следва да извършва дейностите по диагностициране и отстраняване на повреди качествено и във възможно най-кратки срокове, като срокът за отстраняване на повреди в инсталациите е 48 (четиридесет и осем) часа от започване на работата.

Срокът от 48 (четиридесет и осем) часа може да бъде удължен по взаимно съгласие между страните, с подписване на протокол, като необходимостта от удължаване на срока се мотивира (при внос на резервни части и др.) и доказва впоследствие с митнически и платежни документи.

В случай, че се налага замяна на резервни части, избраният изпълнител следва да посочи писмено (в протокол) констатираната повреда и необходимите за ремонта резервни части с гаранция за качество, срока и цени, на които може да ги осигури. При необходимост от закупуване на части, в констативния протокол относно повредата, избраният изпълнител следва да декларира, че ремонтът без тези части е невъзможен и да представи становище за целесъобразност от извършването на ремонта или предложение за бракуване. При искане от възложителя, изпълнителят е длъжен да обоснове цената на резервната част, като представи информация за цената от производители или доставчици на частта, включително чрез препращане към публично достъпни каталози или по друг начин. Възложителят може да поиска от изпълнителя влагането на предоставена от възложителя резервна част, ако цената ѝ е по-ниска от предлаганата от изпълнителя при същото качество. Стойността на частта се приспада от стойността на финансовия ресурс за резервни части за изпълнението на поръчката.

Избраният изпълнител се задължава да не влага резервни части без одобрение от Възложителя и без предоставяне на писмена гаранция за качество, в противен случай - вложеното е за сметка на избраният изпълнител.



## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

## СПИСЪК

## НА КЛИМАТИЧНИТЕ ИНСТАЛАЦИИ И СИСТЕМИ В МТИТС

Климатични инсталации - 2 броя, ул. "Дякон Игнатий" № 11			
№	Елементи на климатичните инсталации	К-во	Вид на обслужването
1	<b>Термопомпени агрегати:</b> 1.1. CARRIER, тип 30DQ 120 с въздушноохлаждаем кондензатор, комплект с датчик за поток 1.2. CARRIER, тип 30DQ 022 с въздушноохлаждаем кондензатор, комплект с датчик за поток	1 1	ежемесечно
2	<b>Климатични камери:</b> 2.1. CARRIER, тип 39 FB 340, състояща се от следните секции по посока на въздуха: * вентилаторна (смукателна система) * смесителна с 3бр. жалузийни клапи * филтърна - филтър EU4 * отоплителна * охладителна * вентилаторна (нагнетателна система) 2.2. CARRIER, тип 39 FB 130, състояща се от следните секции по посока на въздуха: * вентилаторна (смукателна система) * смесителна с 3бр. жалузийни клапи * филтърна - филтър EU4 * отоплителна * охладителна * вентилаторна (нагнетателна система)	1 1	сезонно обслужване и профилактика
3	<b>Вентилаторни конвектори CARRIER, тип 42 EZ</b>	233	сезонно обслужване и профилактика
4	<b>Циркулационни помпи:</b> 4.1. GRUNDFOS, тип LM 80-200/187 4.2. GRUNDFOS, тип UPS 32-80 4.3. GRUNDFOS, тип UPS 25-80 4.4. GRUNDFOS, тип UPS 32-120	4 1 1 2	сезонно обслужване и профилактика
5	<b>Ел.табло за управление и силово захранване LANDIS &amp; STAЕFA</b>	1	сезонно обслужване и профилактика
6	<b>Мембранни разширителни съдове:</b> 6.1. CALEFFI, тип MAXIVAREM LR300, комплект с предпазен клапан и манометър 6.2. VAREM, тип MAXIVAREM LR, комплект с предпазен клапан	1 1	сезонно обслужване и профилактика
7	<b>Трипътни мотор вентили:</b> 7.1. LANDIS & STAЕFA, ТnnVXG 44.32-16 7.2. LANDIS & STAЕFA, тип VXG 44.20-6,3 7.3. LANDIS & STAЕFA, тип VXG 44.15-2,5	1 1 2	сезонно обслужване и профилактика

8	Гръбни разводки	1	сезонно обслужване и профилактика
II			
Климатична и вентилационна система -1 етаж, ул. "Дякон Игнатий" № 11 – "Фронт-офиси"			
1	Вентилаторни конвектори тип касета с термостатно управление, тристепенно управление скоростите на вентилатора: 1.1. Q <sub>хп.</sub> =2300W; Q <sub>от.</sub> =2689W; дебит въздух 382m <sup>3</sup> /h 1.2. Q <sub>хл.</sub> =3100W; Q <sub>от.</sub> =4081W; дебит въздух 459m <sup>3</sup> /h 1.3. Q <sub>хп.</sub> =3285W; Q <sub>от.</sub> =4235W; дебит въздух 680m <sup>3</sup> /h 1.4. Q <sub>хп.</sub> =4315W; Q <sub>от.</sub> =5703W; дебит въздух 560m <sup>3</sup> /h	4 6 3 2	сезонно обслужване и профилактика
2	Канален вентилатор: 2.1. Размери 600/350/L=640mm/1330min-1; дебит 2830m <sup>3</sup> /h; свободен напор 500Pa 2.2. Размери 600/350/L=640mm/1330min-1; дебит 1050m <sup>3</sup> /h; свободен напор 500Pa 2.3. 2640 min-1; дебит 500m <sup>3</sup> /h; разполагам напор 320Pa	1  1  1	сезонно обслужване и профилактика
3	Покривен вентилатор: Дебит 500m <sup>3</sup> /h; разполагам напор 320Pa	1	сезонно обслужване и профилактика
4	Вентилационен бокс: Шумоизолация от вътрешната страна, дебит 3720m <sup>3</sup> /h; разполагам напор 400Pa	1	сезонно обслужване и профилактика
5	Електрически калорифер: 5.1. 400x300; мощност 12kW/380V; на три степени; с термостатно управление, следящо температурата на въздуха подаван в помещението 5.1. 250x250; мощност 6kW/380V; на две степени; с терморегулатор по въздух	1  1	сезонно обслужване и профилактика
6	Охладителна секция тип "вода - въздух": 400x300; охладителна мощност 7kW	1	сезонно обслужване и профилактика
7	Водоохладител, термopомпа: Размери 1510x1000x1800mm; Q <sub>хп.</sub> =62,1kW; Q <sub>от.</sub> =68,6kW; с: буферен съд, помпа, разширителен съд, предпазен вентил, манометър вода, обезвъдушаване, вентил за пълнене, вентил за дренаж, микропроцесорно управление, ключ поток	1	ежемесечно
III			
Климатична и вентилационна система - 2 етаж, ул. "Дякон Игнатий" № 11 - "Деловодство"			
1	Вентилаторни конвектори за скрит таванен монтаж с термостатно управление, тристепенно управление скоростите на вентилатора: 1.1. Q <sub>хп.</sub> =1175W; Q <sub>от.</sub> =1680W; дебит въздух 243m <sup>3</sup> /h 1.2. Q <sub>хп.</sub> =1850W; Q <sub>от.</sub> =2330W; дебит въздух 350m <sup>3</sup> /h 1.3. Q <sub>хп.</sub> =2050W; Q <sub>от.</sub> =2660W; дебит въздух 350m <sup>3</sup> /h 1.4. Q <sub>хп.</sub> =2500W; Q <sub>от.</sub> =3280W; дебит въздух 453m <sup>3</sup> /h	4 3 2 3	сезонно обслужване и профилактика

2	<b>Вентилационна камера, включваща:</b> 1.1.Нагнетателен вентилатор - дебит 600m <sup>3</sup> /h; свободен напор 500Pa 1.2.Механичен "V"-образен филтър - дебит 600m <sup>3</sup> /h; L=250mm; клас EU3/EU4 1.3.Подвижна желузийна решетка тип НЖР - 600x350; дебит 2830m <sup>3</sup> /h; 2,8m/s 1.4. Електрически калорифер - 8kW	1	сезонно обслужване и профилактика
3	<b>Смукателен вентилационен бокс:</b> Дебит 600m <sup>3</sup> /h; свободен напор 500Pa	1	сезонно обслужване и профилактика
4	<b>Водоохладител, термopомпа:</b> Q <sub>m</sub> =21,6kW; Q <sub>oT</sub> .=22,7kW; с: манометър по вода, обезвѐдушаване, вентил за пълнене, вентил за дренаж, микропроцесорно управление, ключ поток, антивибрационни тампони	1	ежемесечно
<b>IV</b>	<b>Сплит системи</b>		
1	GENERAL ABG 24RSA -W, 2 ет. ул. "Дякон Игнатий" № 9 кабинет министър	3	сезонно обслужване и профилактика
2	LG Electronics LS-L 1260HK/MB103057 2, ет. ул. "Дякон Игнатий" № 9 приемна министър	1	сезонно обслужване и профилактика
3	PANASONIC CU-A120KE Охл.=3,5 / Q <sub>oT</sub> .=3,9kw 2 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 - кабинет заместник-министър	1	сезонно обслужване и профилактика
4	PANASONIC CU-2473KE Охл.=6,7/Q <sub>oT</sub> .=6,9kw, 2 ет. ул. "Дякон Игнатий" № 9 - приемна заместник-министър	1	сезонно обслужване и профилактика
5	DINAMIC 2 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 - приемна заместник-министър	1	сезонно обслужване и профилактика
6	DAIKIN FTYN 50L/KXN 50L, ет. 2 ул. "Дякон Игнатий" № 9 - кабинет заместник-министър	1	сезонно обслужване и профилактика
7	WINNER 2 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 - приемна началник политически кабинет	1	сезонно обслужване и профилактика
8	PANASONIC U-2473KE Охл.=6,7/ Q <sub>oT</sub> .=6,9kw 2ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 - кабинет началник пол. кабинет	1	сезонно обслужване и профилактика
9	CARRIER 38 IL 024, 2ет. ул. "Дякон Игнатий" № 9 заседателна зала № 3	1	сезонно обслужване и профилактика
10	DAIKIN FTX71G/ RX71G, 2 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 заседателна зала № 3	1	сезонно обслужване и профилактика
11	LG 24 - касетъчен тип, 3 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 - кабинет заместник-министър	3	сезонно обслужване и профилактика
12	LG UT18 - касетъчен тип, 3 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 – приемна заместник -министър	1	сезонно обслужване и профилактика
13	DAIKIN FTX25j/ RX25J, 3 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 – зала № 8	1	сезонно обслужване и профилактика
14	LG UT18 - касетъчен тип, 3 ет., ул. "Дякон Игнатий" № 9 – зала № 5	2	сезонно обслужване и профилактика
15	Мултисплит система Inverter външно тяло GWHД (21) NK3A, вътрешно тяло – касетъчен тип GKH (18) BA-K3DNA1A , ул. „Дякон Игнатий № 9 архив подпокривно пространство	5	сезонно обслужване и профилактика
16	Fuji RDA 45, 5ет., ул. "Дякон Игнатий" №11 - сървър	1	сезонно обслужване и профилактика
17	SOGO, бет., ст. № 600, ул. "Дякон Игнатий" №11	1	сезонно обслужване и профилактика
18	DAEWOO Electronics DSB - 126LN Охл.=3,4 / Q <sub>oT</sub> .=3,6kw ул. "Гурко" №5 - помещение за шофьори	1	сезонно обслужване и профилактика
19	DAEWOO Electronics DSB - 070LN Qхп.=1,4 / Q <sub>oT</sub> .=1,5kw ул. "Гурко" №5 - лекарски кабинет	1	сезонно обслужване и профилактика

20	OSAKA, 3 ет. ул. "Дякон Игнатий" № 9 заседателна зала № 6	2	сезонно обслужване и профилактика
21	PANASONIC CSA 9 OKE, 6 ет., ул. Гурко" № 5 - работни помещения	8	сезонно обслужване и профилактика
22	LG - LS - Q 096 ABL, 5 ет., ул. "Гурко" № 5- работни помещения	8	сезонно обслужване и профилактика
23	DAEWOO Electronics DSB - 070LH Qхп.=1,4 / QоТ.=1,5kw, 5 ет. ст. 525 ул. "Гурко" № 5	1	сезонно обслужване и профилактика
24	MITSUBISHI, 5 ет. ст. 509 ул. "Гурко" № 5	1	сезонно обслужване и профилактика
25	SANYO, 5 ет. ст. 510 ул. "Гурко" № 5	1	сезонно обслужване и профилактика
26	YUETU, ет. 5 ул. "Гурко" № 5, работни помещения	4	сезонно обслужване и профилактика
27	HALLER ет.5 ст. 510 ул. "Гурко" № 5, работни помещения	2	сезонно обслужване и профилактика
28	MIDEA ет. 5 ул. "Гурко" № 5, работни помещения	2	сезонно обслужване и профилактика
29	OSAKA CH 12 JNE, 1 ет., 2 ет. и 3 ет., ул. Гурко" № 6 - работни помещения	17	сезонно обслужване и профилактика
30	LG - LS - Q 096 ABL, 4 ет., ул. "Гурко" № 6 - работни помещения	21	сезонно обслужване и профилактика
31	LG - LS - T 246 ABL, 4 ет., ул. "Гурко" № 6 - работно помещение	1	сезонно обслужване и профилактика
32	TOSHIBA RAV 803 AT SM , телефонна централа-зала	2	сезонно обслужване и профилактика
33	LG-P24-RK , телефонна централа- телефонистки	1	сезонно обслужване и профилактика
<b>V</b>	<b>Мулти сплит система - Ситуационен център</b>		
1	FUJITSU - тип AOY19 R кабинети -13 и 14 Q охл. = 2 x 2700 W	1	сезонно обслужване и профилактика
2	FUJITSU - тип AOY20 R кабинети - 8 и 10 Q охл. = 2 x 2850 W	1	сезонно обслужване и профилактика
3	FUJITSU - тип AOY20 R кабинети -1 и 6 Q охл. = 2 x 2850 W	1	сезонно обслужване и профилактика
<b>VI</b>	<b>Канална сплит система - Ситуационен център</b>		
1	FUJITSU -тип AOY25 R Q охл. = 7050 W, работни кабинети	14	сезонно обслужване и профилактика

<b>VII</b>	<b>Касетъчен климатизатор сплит система - Ситуационен център</b>		
1	FUJITSU - тип AOY18 R кабинет - 24.1 Q охл. = 2550 W	1	сезонно обслужване и профилактика
<b>VIII</b>	<b>Стенен климатизатор сплит система - Ситуационен център</b>		
1	TOSHIBA RAV-SM 802KRT-E; TOSHIBA RAV-SM 803 AT-E	1	сезонно обслужване и профилактика
2	TOSHIBA RAV-SM 802KRT-E; TOSHIBA RAV-SM 803 AT-E	1	сезонно обслужване и профилактика
3	MITSUBISHI - тип SRC56HA зала за хранене	1	сезонно обслужване и профилактика
<b>IX</b>	<b>Канална сплит система - Маркохранилище</b>		
1	Модел AH 14-A 36-1, 1 ет., ул. "Гурко" № 6	1	ежемесечно

**ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

на „Термоконтрол инженеринг“ ООД

за изпълнение на „Извънгаранционно абонаментно обслужване и техническа поддръжка на климатичните инсталации и системи, собственост на МТИТС“

**Уважаеми господа,**

Фирма „Термоконтрол инженеринг“ ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано с ф.д. №2603/2005 на Софийски градски съд със седалище гр.София, район Младост, ж.к.Младост 1, бл.30, ап.169.

Основен предмет на дейност на нашата фирма е продажба, монтаж, гаранционен и извънгаранционен сервиз на хладилни, климатични и вентилационни инсталации.

Фирмата разполага с високо квалифицирани специалисти, които притежават дългогодишен стаж и опит в тази дейност. Квалификацията на техническия персонал се дължи на редовните курсове и обучения, през които той преминава и получава необходимите сертификати и удостоверения за изпълнение на дейността си.

За периода от създаването си, до момента фирмата се доказва, както в продажбата и монтажа на климатични системи, така и в изграждането и поддръжката на професионално хладилно оборудване за хипермаркети, супермаркети и по-малки магазини от различен характер. Богатият опит и добрата техническа база на фирмата позволяват бърза и адекватна реакция в кратки срокове. Складовата база и автомобилният парк на дружеството обезпечават бързата реакция, по време на монтажа и аварийните дейности.

Фирма „Термоконтрол инженеринг“ ООД поддържа и сервизира климатичните инсталации на ДНСКА, „Andrews“- магазини за мъжка конфекция, фирма „Медимаг“- медицински консумативи и много други административни и жилищни сгради. На хладилна сервизна поддръжка към фирмата са магазини Т-маркет (Максима), минерална вода Савина, хладилни камери за зеленчуци и много други. Фирмата е изградила успешно партньорство с лидер в бранша на хладилната техника - „Магнум - 07“ ЕООД, заедно в експлоатация са пуснати хладилните инсталации на редица големи търговски обекти.

През годините са изпълнени много обекти, както като подизпълнители така и като основни изпълнители.

След запознаване със списъка на климатичните инсталации и системи, предмет на Публичната покана за извънгаранционно абонаментно обслужване на климатичните инсталации и системи, установихме, че двата броя чилъри са с марка „Carrier“.

Фирма „Термоконтрол инженеринг“ ООД е със сключени рамкови договори с фирма „Кериър клон България“. Според нас това ще бъде полезно при бъдеща съвместна работа. Прилагаме копия от договорите с фирма „Кериър клон България“:

Доставката на оригинални резервни части и материали за поддръжка на 2 броя чилъри в МТИТС може да бъде извършена директно от нашата фирма на доставни цени.

**2. Списък на операциите, които ще извършваме при сезонно обслужване и профилактика:**

- 2.1. смяна режима на инсталациите
- 2.2. проверка налягането във водните системи
- 2.3. проверка наличието на въздух във водните системи

T. Burginche  
 А. Димитров  
 А

- 2.4.обезвъздушаване на водните системи
- 2.5.допълване на водните системи
- 2.6.проверка изправността на всички съоръжения
- 2.7.проверка наличието на теч на съоръженията, спирателните и регулиращи арматури
- 2.8.почистване на водни филтри
- 2.9.проверка концентрацията на етиленгликоловия разтвор
- 2.10.почистване или смяна на всички въздушни филтри
- 2.11.притягане на силовите връзки в ел.табла на съоръженията
- 2.12.извършване на ремонтни и пускови дейности

Сезонното обслужване и профилактика ще извършим след получена писмена заявка от възложителя.

### **3. Списък на операциите, които ще извършваме при ежемесечно обслужване на основните агрегати:**

- 3.1.проверка налягането на водните и фреоновите системи
- 3.2.проверка на температурния режим на работа
- 3.3.проверка на изправността на основните части, елементи, възли и агрегати
- 3.4.притягане на силовите връзки в ел.табла на основните съоръжения
- 3.5.почистване (при необходимост) на топлообменните апарати
- 3.6.проверка функционалността на защитната автоматика
- 3.8.проверка нивото на маслото в компресорите
- 3.9.проверка за херметичност на хладилни и климатични инсталации и термopомпи съгласно Регламент (ЕО) № 842/2006г.
- 3.10.извършване на ремонти и пускови дейности в случай на необходимост, установена при прегледа на основните агрегати по т. 1-9 или в случай на авария.

Абонаментното обслужване включва посещение на място от сервизния екип, проверка за наличие на механични повреди, проверка и почистване на въздушни филтри, проверка целостта на електрически и тръбни връзки.

Попълват се индивидуални протоколи за извършения преглед, като при нужда от доставката на резервни части се предлага количествено-стойностна сметка / оферта /

В протоколите се посочва датата, точното местонамиране, марката и модела на климатичното устройство и/или система и/или елемент на системата.

### **4. Описание на мерките и действията, които ще предприемаме при аварийни ситуации:**

4.1. време за реакция при аварийни ситуации е до 4 (четири) часа в работно време и 24 (двадесет и четири) часа в извън работно време след заявка от Възложителя – получена по телефон, факс или e-mail.

4.2. при повреда на част от студопреносната мрежа е необходимо този участък, елемент или апарат, да се прекъсне от системата, като крановете преди и след аварирания участък, елемент или апарат да се затварят.

4.3. при електрическа повреда или повреда на някои от елементите на термopомпените агрегати и климатизатори сплит – системи е необходимо същите да бъдат изключени (спряни) от съответното табло за управление или от главния прекъсвач на аварирания агрегат.

В случай на аварийна ситуация ще изпратим сервизна група, която на място ще установи причината за аварията, вида на повредата, необходимостта от ремонт / с

неизбежна необходимост от влагане на нови резервни части или без влагане на нови резервни части.

Ще предложим на възложителя начин за отстраняване на аварията, кратък срок за изпълнение и гаранция чрез представяне на писмена оферта за одобрение. Одобренията от възложителя дейности ще изпълним качествено и в срок.

5. Списък на сервизните инженери и техници, които ще извършват профилактиката, ще диагностицират повредите и ще извършват ремонтни дейности:

- Георги Биков	- Владислав Цолов
- Светослав Нешев	<b>На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</b>
<b>На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД</b>	- Добри Биков
- Никола Колев	- Станислав Нешев
- Димитър Петров	- Мартин Геновски
- Иван Шейретов	

6. Списък на лица и телефони за контакт, включително и за аварийни ситуации:

Георги Биков +359 889 610 410  
Светослав **На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД**  
Елисавета Нешева +359 887 505 538  
телефон/ факс 02 975 33 41  
e-mail: [termocontrolltd@mail.bg](mailto:termocontrolltd@mail.bg)

**Приложение :**

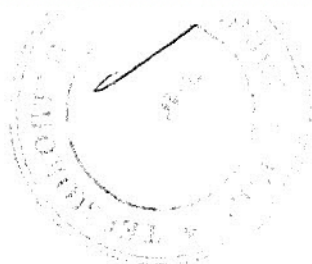
1. Копие на Рамков договор за сервизно обслужване на „Термоконтрол инженеринг“ ООД с фирма „Кериър клон България – първи лист.
2. Копие на Рамков договор за работа, услуги и доставка на материали на „Термоконтрол инженеринг“ ООД с фирма „Кериър клон България”- първи лист..
3. Копие на Договор анекс за общи правила за опазване на околната среда и здравословни и безопасни условия на труд „Термоконтрол инженеринг“ ООД с фирма „Кериър клон България” - първи лист.
4. Списък на имената и телефоните за контакт, включително и за аварийни ситуации -- 1 л.

7.10.2015

Управител на „Термоконтрол инженеринг“ ООД:

Дата

**На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД** Георги Биков /



*Георги Биков*

## Ценово предложение

От фирма „Термоконтрол инженеринг“ ООД, гр.София ж.к.Младост 1 бл.30, вх Д, ап.16 ЕИК:131386818, представлявана от Г **На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД** п за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка чрез публична покана по условията на глава осем „а“ от ЗОП с предмет: „Извънгаранционно абонаментно обслужване и техническа поддръжка на климатичните инсталации и системи, собственост на Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията“.

Предлагаме да изпълним поръчката в съответствие с условията на публичната покана, като предлаганата от нас цена е както следва:

1. **Цена за еднократно сезонното обслужване и профилактика**  
**6 275.00 лева без ДДС**  
(шест хиляди двеста седемдест и пет лева без ДДС).
  2. **Цена за сезонното обслужване и профилактика за срока на договора , 4 пъти по цената по т.1 –**  
**25 100 лева без ДДС**  
(двадесет и пет хиляди и сто лева без ДДС).
  3. **Цена за ежемесечното обслужване и отстраняване на повреди –**  
**455.00 лева без ДДС**  
(четиристотин педесет и пет лева без ДДС).
  4. **Цена за ежемесечното обслужване и отстраняване на повреди за срока на договора 24 месеца по цената по т. 3 –**  
**10 920.00 лева без ДДС**  
(десет хиляди деветстотин и двадесет лева без ДДС).
- Крайна предлагана цена за обслужване за срока на договора ( т. 2 + т. 4) –**  
**36 020 лева без ДДС**  
(тридесет и шест хиляди и двадесет лева без ДДС).

Декларирам, че приемам посоченото в поканата условие на възложителя максималната прогнозна стойност на резервните части за срока на договора да не надхвърля **26 000 (двадесет и шест хиляди)** лева без ДДС. Тази максимална стойност и крайната предлагана цена не надвишават максималната прогнозна стойност на поръчката от **66 000 (шестдесет и шест хиляди лева)** без ДДС.

Ценовото предложение е изготвено при пълно съответствие с изискванията от Техническата спецификация на Възложителя.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с гореописаната оферта.

Дата:.....07.10.2015г.

Подпис и п **На осн. Чл.2.ал.1 от ЗЗЛД**

/Георги Биков/

