

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ОТКРИТА ПРОЦЕДУРА
ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА
ОБЕКТ „ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО
ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ“ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА
СОБСТВЕНОСТ**

София, 2016 г.

СЪДЪРЖАНИЕ

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ	4
II. УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА.....	33
III. ОБЩИ УКАЗАНИЯ	46
IV. ДОКУМЕНТИ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ЛИПСАТА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 16, АЛ. 2 И 3 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ (ЗК).....	50
V. ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЧЛ. 16, АЛ. 4 ОТ ЗК, НАЛИЧИЕТО НА КОИТО Е ОСНОВАНИЕ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ И ДОКУМЕНТИ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ НА ЛИПСАТА ИМ.....	51
VI. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ЧЛ. 26, АЛ. 1 ОТ ЗК И МИНИМАЛНИТЕ НИВА НА ПРИЛОЖИМИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ	52
VII. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ МИНИМАЛНИТЕ ПРИЛОЖИМИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО РАЗДЕЛ VI.....	54
VIII. УСЛОВИЯ (ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО), НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ ОФЕРТАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ	56
IX. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ И ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ.....	61
X. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ	62
XI. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА.....	68
XII. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ФОРМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА НА УЧАСТНИЦИТЕ.	75
XIII. ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА И МЕТОД ЗА НЕЙНОТО ИЗЧИСЛЯВАНЕ	78
XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ И ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ.....	81
Приложение № 5	83
Приложение № 6	834
Приложение № 7	855
Приложение № 8	95
Приложение № 9	977
Приложение № 10	999

Приложение № 11	100
Приложение № 12	1011
Приложение № 13.....	1022
Приложение № 14	1033
Приложение № 15.....	1044
Приложение № 16.....	1055
Приложение № 17.....	1066
Приложение № 18.....	1077
Приложение № 19.....	1099
Приложение № 20.....	1133

I. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА КОНЦЕСИЯТА И НА ДОКУМЕНТИТЕ, КОИТО ГО ИНДИВИДУАЛИЗИРАТ

Обект на концесията е гражданско летище за обществено ползване София – публична държавна собственост.

Летище София е най-голямото международно летище в страната, което разполага с капацитет до 4.4 милиона обслужени пътници годишно.

Летище София е летището с най-голям брой пътнически превози на територията на Република България.

Летище София заема особено и съществено място в инфраструктурата на Република България – обслужва столицата и областта, региона с най-силно развитата икономика в страната, и е най-удобното летище на два значителни национални зимни курорта – Банско и Боровец. Перспективата е летището да се развие като логистичен център на Балканите, с привличане на транзитни пътници от страните на Близкия и Среден изток, Закавказието и Централна Европа, като за целта е необходимо да се изготви и реализира инвестиционна програма, насочена към подобряване на качеството, обхвата и ефективността на летищните услуги, предоставяни на авиокомпаниите и пътници, подобряване на нивата по безопасност на полетите, както и модернизация на техническите съоръжения и оборудване.

Обслужените пътници на летище София през 2014 г. са 3,8 млн. бр., а през 2015 г. – 4,065 млн. бр.

Към момента летище София разполага с два терминала:

Терминал 2

По-новият терминал е терминал 2 с капацитет до 2,6 млн. пътника годишно. Терминалът е открит на 27.12.2006 г. Централната сграда е с разгъната застроена площ 56 500 кв. м. и с галерия дълга 200 м. Сградата на терминала разполага със 7 пътнически ръкава. Вертикално достъпът до нивата се осъществява с 12 броя асансьори и 7 броя ескалатори. С топли връзки (пасажи) се осъществява връзката на централната сграда с 4-те етажа на покрития обществен паркинг – гараж с 800 паркоместа.

Терминал 2 разполага с търговски зони на обща площ от 4000 кв. м., предлагащи на пътуващите разнообразни услуги – ресторанти, кафе-барове, магазини, туристически и рент-а-кар услуги, банки и бюра за обмяна на валута.

Автоматизираната система за сортиране на пътнически багажи с 4-степенна проверка по сигурност, 34-те гишета за регистрация, модерната летищна информационна система са само част от съоръженията, осигуряващи ниво на обслужване „С“ за 2500 пътника в час „пик“.

Терминал 1

По-старият и добре познат на пътуващите до и от София пътнически терминал, е Терминал 1 с капацитет до 1,8 млн. пътници годишно. Построен в първата половина на XX век, многократно разширяван и дострояван, основно реновиран през 2000 г., този терминал съхранява любопитни препратки към най-новата история на континента. Терминал 1 предлага удобен достъп, опростени процедури, но ниско ниво на обслужване в час пик.

На 31.08.2006 г. на летище София е въведена в експлоатация нова пистова система. Тази писта за излитане и кацане е изнесена на 210 м. северно от предишната, а източният край на дългото 3600 м съоръжение прехвърля коритото на река Искър по

специално изграден мост. Допълнително са изградени нови скоростни и свързващи пътеки за рулиране, които осигуряват 25 самолетни движения на час при висока степен на безопасност. Аеронавигационното оборудване на пистовата система осигурява възможност за кацане в условия на намалена видимост при Категория IIIВ от 2013 г. по стандарти на ИКАО. Старата писта за излитане и кацане се използва като пътека за рулиране.

Изградените две антиобледенителни площадки създават условия за централизиране на тези процедури през зимния сезон, което е елемент от цялостната стратегия на Летище София по опазване на околната среда и намаляване на вредните влияния от летищните дейности.

Летище София осигурява всички необходими мерки, за да:

- гарантира параметрите на безопасността и сигурността;
- подобрява нивото и качеството на обслужване;
- прилага всички национални и международни стандарти при пълно съответствие с тях;
- спазва стандартите, изисквани от превозвачите, опериращи до/от летище София;
- развива в служителите си отношение на внимание и грижа при прилагането и поддържането на параметрите на качеството на обслужване.

На Летище София се извършват и много други съпътстващи дейности като:

- наземно обслужване по обработка на самолети, пътници, багажи, товари и поща и зареждане с гориво на въздухоплавателни средства (ВС) за над 65 авиокомпани, изпълняващи полети до и от София;
- предлагат се много допълнителни услуги по сигурността на полети по рискови дестинации, на превозвани ценни и специални пратки, по охрана на самолетите на перона и др. Летище София е оборудвано със съвременни технологични средства и съоръжения и използва процедури за безопасност на обслужването, регулярност на полетите и за високи качествени стандарти на услугите;
- за удобство на пътниците на Летище София са открити магазини за безмитни и „travel-retail” продажби в двата пътнически терминала, които предлагат широк спектър от продукти и услуги, които отговарят на нуждите на пътуващите по международни и вътрешни линии;
- летище София е осигурено с модерни рекламни съоръжения, стратегически разположени на най-атрактивните места в терминалите и извън тях, което прави рекламните кампании високо ефективни.
- летище София е осигурено с паркинги за автомобилите, находящи се на терминалите на летището. Обществените неохраняеми паркинги на Летище София са на разположение 24 часа в денонощието. Намират се непосредствено пред терминалните сгради. Паркингът на Терминал 1 е открит тип с капацитет 400 паркоместа. Паркингът на Терминал 2 е покрит и е свързан чрез топла връзка с обществените зони на заминаване и пристигане. Капацитетът му е 800 паркоместа.

В момента Летище София се оперира от „Летище София“ ЕАД, което е еднолично търговско дружество, капиталът на което е 100 на сто собственост на българската държава. Правата на собственост на държавата се упражняват от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

ОБЕКТЪТ НА КОНЦЕСИЯТА ВКЛЮЧВА:

1. Обект на концесията е „Гражданско летище за обществено ползване София“. Обектът на концесията е с концесионна площ 5 219 778 кв. м. и включва поземлени имоти и построените върху тях сгради и съоръжения, както следва:

1.1. Поземлени имоти и сгради – публична държавна собственост, както следва:

1.1.1. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.9, с площ 2 072 572 (два милиона седемдесет и две хиляди петстотин седемдесет и два) кв. м. по кадастрална скица № 15-24815-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел XI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.55, 68134.709.10, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.8575.39, 68134.8575.27, 68134.8574.11, 68134.8574.12, 68134.8575.29, 68134.8574.323, 68134.709.242, 68134.8574.8, 68134.8575.12, 68134.8575.32, 68134.8574.6, 68134.8575.10, 68134.8574.7, 68134.709.64, 68134.8575.44, 68134.8575.42, 68134.709.195, 68134.709.63, 68134.709.8, 68134.709.430, 68134.709.7, 68134.709.54, 68134.709.68, 68134.709.67, 68134.709.66, 68134. 709.65., с построените върху имота съоръжения и сгради, както следва:

1.1.1.1. сграда с идентификатор 68134.709.9.1, със застроена площ от 186 кв.м., на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09084 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.2. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, ул. „Кривински път“, местност VII-38-I, с идентификатор 68134.8566.177, с площ 23 073 (двадесет и три хиляди и седемдесет и три) кв. м. по кадастрална скица № 15-24816-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.8576.8, 68134.8567.15, 68134.8566.83, 68134.8566.68, 68134.8566.279, 68134.8566.71, 68134.8566.85, 68134.8566.79, 68134.8566.284, 68134.8566.61, 68134.8566.10, 68134.8566.11, 68134.8566.12, 68134.8566.89, 68134.8566.91, 68134.8566.93, 68134.8566.37, 68134.8566.95, 68134.8566.97, 68134.8566.81, 68134.8566.19, 68134.8566.80, 68134.8566.96, 68134.8566.90, 68134.8566.94, 68134.8566.92, 68134.8566.86, 68134.8566.84, 68134.8566.175, 68134.8566.78, 68134.8566.176, 68134.8566.82, 68134.8567.11, 68134.8567.12, 68134.8567.14, номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09085 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.3. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с идентификатор 68134.8573.11, с площ 667 626 (шестстотин шестдесет и седем хиляди, шестстотин двадесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24820-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.10, 68134.8559.36, 68134.8560.2, 68134.8573.10, 68134.8559.13, 68134.8559.23, 68134.8560.3, 68134.8559.14, 68134.8560.4, 68134.8560.5, 68134.8559.34, 68134.8559.30, 68134.8559.16, 68134.8559.38, 68134.8559.32, 68134.8559.26, 68134.8560.12, 68134.8560.51, 68134.8560.53, 68134.8560.15, 68134.8560.16, 68134.8560.43, 68134.8560.45, 68134.8560.37, 68134.8560.39, 68134.8560.41, 68134.8560.49, 68134.8560.47, 68134.8560.23, 68134.8560.24,

68134.8560.54, 68134.8560.25, 68134.8560.27, 68134.8565.41, 68134.8565.40, 68134.8565.52, 68134.8565.53, 68134.8565.42, 68134.8565.7, 68134.8565.56, 68134.8565.6, 68134.8565.17, 68134.8565.16, 68134.8565.44, 68134.8565.46, 68134.8565.9, 68134.8565.50, 68134.8565.55, 68134.8571.54, 68134.8571.158, 68134.8571.156, 68134.8571.157, 68134.8571.55, 68134.8567.4, 68134.8567.6, 68134.8567.16, 68134.8567.17, 68134.8570.54, 68134.8570.50, 68134.8570.53, 68134.8570.34, 68134.8570.35, 68134.8570.36, 68134.8570.37, 68134.8570.44, 68134.8570.42, 68134.8570.47, 68134.8570.46, 68134.8570.30, 68134.8570.19, 68134.8570.20, 68134.8570.5, 68134.8570.52, 68134.8570.40, 68134.8570.3, 68134.8588.14, 68134.8588.20, 68134.8588.18, 68134.8588.22, 68134.8588.21, 68134.8572.3, 68134.8572.2, 68134.8587.14, 68134.8572.42, 68134.8587.13, 68134.8572.1, 68134.8574.11, 68134.709.9, с построените върху имота съоръжения, описани в акта за държавна собственост; номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09086 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.4. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.65, с площ 490 (четирисотин и деветдесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24803-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 130, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.55, 68134.709.9, 68134.709.67, 68134.709.68, 68134.709.66; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09087 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.5. част от поземлен имот с размер 1 171 419 (един милион сто седемдесет и една хиляди четирисотин и деветнадесет) кв. м., целият поземлен имот е с местонахождение в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.469, с площ 1 200 059 (един милион двеста хиляди петдесет и девет) кв. м. по кадастрална скица № 15-197215-21.04.2016 г. (стар идентификатор 68134.709.10, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел X, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.11, 68134.709.12, 68134.709.15, 68134.709.16, 68134.709.18, 68134.709.19, 68134.709.463, 68134.8558.71, 68134.709.462, 68134.709.461, 68134.709.458, 68134.709.457, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.55, 68134.709.56, 68134.709.470, заедно с построените върху частта от имота сгради и съоръжения, описани в акта за публична държавна собственост № 09139, съставен от областния управител на област София-град, както следва:

1.1.5.1. сграда с идентификатор 68134.709.469.1, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 15 (петнадесет) кв. м.;

1.1.5.2. сграда с идентификатор 68134.709.469.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 12 (дванадесет) кв. м.;

1.1.5.3. сграда с идентификатор 68134.709.469.3, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 78 (седемдесет и осем) кв. м.;

1.1.5.4. сграда с идентификатор 68134.709.469.4, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 20 (двадесет) кв. м.;

1.1.5.5. сграда с идентификатор 68134.709.469.5, на един етаж, с предназначение: сграда със специално предназначение, със застроена площ по скица 868 (осемстотин шестдесет и осем) кв. м.; За тази сграда („Пожарна“) е приложен анкетен лист, и схема на отделните обекти.

1.1.5.6. сграда с идентификатор 68134.709.469.6, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 118 (сто и осемнадесет) кв. м.;

1.1.5.7. сграда с идентификатор 68134.709.469.7, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 122 (сто двадесет и два) кв. м.;

1.1.5.8. сграда с идентификатор 68134.709.469.8, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 88 (осемдесет и осем) кв. м.;

1.1.5.9. сграда с идентификатор 68134.709.469.11, на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1324 (хиляда триста двадесет и четири) кв. м.;

1.1.5.10. сграда с идентификатор 68134.709.469.12, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 59 (петдесет и девет) кв. м.;

1.1.5.11. сграда с идентификатор 68134.709.469.13, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 54 (петдесет и четири) кв. м.;

1.1.5.12. сграда с идентификатор 68134.709.469.14, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 35 (тридесет и пет) кв. м.;

1.1.5.13. сграда с идентификатор 68134.709.469.15, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 453 (четиристотин петдесет и три) кв. м.; За тази сграда (Стартово обслужване и център за информация и координация) е приложен анкетен лист, и схема на отделните обекти.

1.1.5.14. сграда с идентификатор 68134.709.469.16, на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 90 (деветдесет) кв. м.;

1.1.5.15. сграда с идентификатор 68134.709.469.24, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 30 (тридесет) кв. м.;

1.1.5.16. сграда с идентификатор 68134.709.469.26, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 18 (осемнадесет) кв. м.

1.1.5.17. съоръжение – шумозащитен екран, с координати на гранични точки.:

Y = 8505168.369 X = 4603161.411

Y = 8505161.398 X = 4603167.812

Y = 8505119.805 X = 4603170.880

Y = 8505085.231 X = 4603168.701

Y = 8505079.530 X = 4603105.220

Y = 8505113.235 X = 4603096.890

Y = 8505158.515 X = 4603092.584

Y = 8505162.690 X = 4603098.184

Координатна система 1970 г.

Разрешение за ползване № 09-05-391/22.04.2009 г. – Приложение № 3.5.

1.1.6. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с идентификатор 68134.8573.10, с площ 49 541 (четиридесет и девет хиляди, петстотин четиридесет и един) кв. м. по кадастрална скица № 15-24817-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.461, 68134.8558.71, 68134.8558.81, 68134.8558.62, 68134.8558.68, 68134.8558.83, 68134.8558.70, 68134.8558.60, 68134.8558.66, 68134.8558.37, 68134.8558.38, 68134.8558.79, 68134.8558.74, 68134.8558.78, 68134.8558.64, 68134.8558.82, 68134.8558.80, 68134.8559.40, 68134.8559.13, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.10, номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09090 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.7. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.16, с площ 24 281 (двадесет и четири хиляди двеста осемдесет и един) кв. м по кадастрална скица № 15-24751-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.15, 68134.709.46, 68134.709.17, 68134.709.18, 68134.709.10, номер по предходен план: квартал 2, парцел IV, заедно с построените в имота и описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09091 от 11.04.2016 г. на областния управител на област София-град:

1.1.7.1. сграда – Пътнически терминал 1 „Заминаващи“, с идентификатор 68134.709.16.1, със застроена площ 9586 (девет хиляди петстотин осемдесет и шест) кв. м., на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, състояща се от: Терминал 1 „Заминаващи“, кота 0.00, с площ 5751.27 (пет хиляди седемстотин петдесет и едно цяло, двадесет и седем стотни) кв. м., включваща: салони с площ 3266.12 (три хиляди двеста шестдесет и шест цяло и дванадесет стотни) кв. м. магазини с площ 421.10 (четиристотин двадесет и едно цяло и десет стотни) кв. м; кафе-бар с площ 276.16 (двеста седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни) кв. м.; офиси с площ 635.16 (шестстотин тридесет и пет цяло и шестнадесет стотни) кв. м., помещения ленти, ел. табла, багажно с площ 878.69 (осемстотин седемдесет и осем цяло, шестдесет и девет стотни) кв. м., коридори и стълби с площ 138.75 (сто тридесет и осем цяло, седемдесет и пет стотни) кв. м.; тоалетни с площ 135.29 (сто тридесет и пет цяло, двадесет и девет стотни) кв. м; Терминал 1 „Заминаващи“ ниво галерия кота +3.70 с площ 381.44 (триста осемдесет и едно цяло, четиридесет и четири стотни) кв. м., включваща: Галерия-кафе с площ 246 (двеста четиридесет и шест) кв. м., офиси с площ 67.87 (шестдесет и седем цяло, осемдесет и седем стотни) кв. м., тоалетни с площ 16.07 (шестнадесет цяло и седем стотни) кв. м., коридор с площ 3.72 (три цяло, седемдесет и две стотни) кв. м., техническо помещение с площ 47.78 (четиридесет и седем цяло, седемдесет и осем стотни) кв. м.; Администрация кота +4.00 западна част, с площ 1118.92 (хиляда сто и осемнадесет цяло, деветдесет и две стотни) кв. м., включваща: офиси с площ 557.60 (петстотин петдесет и седем цяло и шестдесет стотни) кв. м., зали с площ 277.80 (двеста седемдесет и седем цяло и осемдесет стотни) кв. м., коридор и стълби с площ 247.42 (двеста четиридесет и седем цяло, четиридесет и две стотни) кв. м., тоалетни с площ 36.10 (тридесет и шест цяло и десет стотни) кв. м.; Администрация кота +4.00 източна част, с площ 496.10 (четиристотин деветдесет и шест цяло и десет стотни) кв. м., включваща: офиси с площ 319.80 (триста и деветнадесет цяло и осемдесет стотни) кв. м., коридор и стълби с площ 145.60 (сто четиридесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв. м., тоалетни с площ 30.70 (тридесет цяло и седемдесет стотни) кв. м. ; Ресторант и кухня на кота +4.00 с площ 1037.92 (хиляда и тридесет и седем цяло, деветдесет и две стотни) кв. м., включващ:

Първо ниво с площ 826.67 (осемстотин двадесет и шест цяло, шестдесет и седем стотни) кв. м. и Второ ниво с площ 211.25 (двеста и единадесет цяло, двадесет и пет стотни) кв. м.; Администрация кота +7.00 западна част, с площ 1009.90 (хиляда и девет цяло и деветдесет стотни) кв. м., включваща: офиси с площ 872.40 (осемстотин седемдесет и две цяло и четиридесет стотни) кв. м., коридор и стълби с площ 115 (сто и петнадесет) кв. м., тоалетни с площ 22.50 (двадесет и две цяло и петдесет стотни) кв. м.; Терминал 1 „Заминаващи“ сутерен кота -2.80 с площ 3024.07 (три хиляди двадесет и четири цяло и седем стотни) кв. м., включваща: складове, работилници, котелно с площ 2345.67 (две хиляди триста четиридесет и пет цяло и седем стотни) кв. м., коридори и стълби с площ 660.40 (шестстотин и шестдесет цяло и четиридесет стотни) кв. м., тоалетни с площ 18 (осемнадесет) кв. м.; VIP с площ 482.59 (четиристотин осемдесет и две цяло петдесет и девет стотни) кв. м., включваща: салони с площ 252.79 (двеста петдесет и две цяло, седемдесет и девет) кв. м., офиси с площ 50.64 (петдесет цяло, шестдесет и четири стотни) кв. м., фойе с площ 63.43 (шестдесет и три цяло и четиридесет и три стотни) кв. м., коридори и стълби с площ 97.83 (деветдесет и седем цяло, осемдесет и три стотни) кв. м., тоалетни с площ 17.90 (седемнадесет цяло и деветдесет стотни) кв. м.

1.1.7.2. сграда с идентификатор 68134.709.16.2, със застроена площ 12 (дванадесет) кв. м., на един етаж, с предназначение: сграда на транспорта;

1.1.7.3. сграда с идентификатор 68134.709.16.3, със застроена площ 15 (петнадесет) кв. м. на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

1.1.7.4. сграда с идентификатор 68134.709.16.4, със застроена площ 24 (двадесет и четири) кв. м., на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда.

1.1.8. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.19, с площ 359 332 (триста петдесет и девет хиляди триста тридесет и две) кв. м. по кадастрална скица № 15-24755-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за летище, за аерогара, номер по предходен план: квартал 2, парцел XV, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.18, 68134.709.42, 68134.709.49, 68134.709.26, 68134.709.48, 68134.709.41, 68134.709.47, 68134.709.465, 68134.709.464, 68134.709.463, 68134.709.10, 68134.709.20, заедно с построените в имота и описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09093 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град сгради – публична държавна собственост:

1.1.8.1. сграда с идентификатор 68134.709.19.1, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ по скица 29 887 (двадесет и девет хиляди осемстотин, осемдесет и седем) кв. м.

1.1.8.2. сграда с идентификатор 68134.709.19.2, на четири етажа, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 8 110 (осем хиляди сто и десет) кв. м.;

1.1.8.3. сграда с идентификатор 68134.709.19.3, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 192 (сто деветдесет и два) кв. м.

1.1.8.4. сграда с идентификатор 68134.709.19.4, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 65 (шестдесет и пет) кв. м.

1.1.8.5. сграда с идентификатор 68134.709.19.5, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 42 (четиридесет и два) кв. м.;

1.1.8.6. сграда с идентификатор 68134.709.19.6, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 41 (четиридесет и един) кв. м..

1.1.8.7. сграда с идентификатор 68134.709.19.8, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 214 (двеста и четиринадесет) кв. м.

1.1.8.8. сграда с идентификатор 68134.709.19.9, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 489 (четиристотин осемдесет и девет) кв. м.

1.1.8.9. сграда с идентификатор 68134.709.19.10, на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство, със застроена площ по скица 126 (сто двадесет и шест) кв. м.

1.1.9. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.26, с площ 73 500 (седемдесет и три хиляди и петстотин) кв. м. по кадастрална скица № 15-24767-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел XVI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 07106.1401.1004, 07106.1401.1005, 68134.709.48, 68134.709.47, 68134.709.19, 68134.709.49, 68134.709.50.; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09094 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.10. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.41, с площ 13 104 (тринадесет хиляди сто и четири) кв. м. по кадастрална скица № 15-24766-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.48, 07106.1403.393, 07106.1403.394, 07106.1403.11, 68134.709.466, 68134.709.465, 68134.709.47, 68134.709.19; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09095 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.11. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.1, с площ 166 656 (сто шестдесет и шест хиляди шестстотин петдесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24763-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.53, 68134.709.7, 68134.709.407, 68134.709.427, 68134.8578.110, 68134.8578.1395, 68134.8578.109, 68134.709.52, номер по предходен план: квартал 2, парцел XIII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09096 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.12. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.7, с площ 109 563 (сто и девет хиляди петстотин шестдесет и три) кв. м. по кадастрална скица № 15-24809-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и

транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.430, 68134.709.407, 68134.709.1, номер по предходен план: квартал 2, парцел XII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09097 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.13. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.8, с площ 9 345 (девет хиляди триста четиридесет и пет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24813-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.64, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.430, номер по предходен план: квартал 2, парцел XII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09098 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.14. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.430, с площ 32 520 (тридесет и две хиляди петстотин и двадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24771-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 430 от квартал 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.9, 68134.709.8, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.194, 68134.709.429, 68134.709.5, 68134.709.6, 68134.709.4, 68134.709.407, 68134.709.7; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09099 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

За посочения имот е издадена Заповед № 0X-882/04.12.2000 г. и Заповед № РД-08-902/04.12.2000 г. на министъра на отбраната и министъра на транспорта и съобщенията (Приложение № 3.3.) за съвместно ползване на имота.

1.1.15. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.11, с площ 142 713 (сто четиридесет и две хиляди седемстотин и тринадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24765-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.58, 68134.709.51, 68134.709.12, 68134.709.10, 68134.709.56, 68134.709.57 номер по предходен план: квартал 2, парцел IX, със съоръжения, описани в акта за публична държавна собственост; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09100 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.16. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.56, с площ 11 983 (единадесет хиляди деветстотин осемдесет и три) кв. м. по кадастрална скица № 15-24791-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.72, 68134.709.57, 68134.709.11, 68134.709.10, 68134.709.55; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09102 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.17. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.57, с площ 16 366 (шестнадесет хиляди триста шестдесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24794-20.01.2016 г.,

трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.11, 68134.709.56. Част от имота попада в УПИ IX, за който е съставен Акт за публична държавна собственост № 03298 от 2002 г. от областния управител на област София; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09103 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.18. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.58, с площ 20 015 (двадесет хиляди и петнадесет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24795-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.51, 68134.709.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09122 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.19. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.52, с площ 285 (двеста осемдесет и пет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24775-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседен поземлен имот № 68134.709.1; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09107 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.20. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.53, с площ 2 436 (две хиляди четиристотин тридесет и шест) кв. м. по кадастрална скица № 15-24782-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседен поземлен имот № 68134.709.1; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09108 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.21. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.54, с площ 9 759 (девет хиляди седемстотин петдесет и девет) кв. м. по кадастрална скица № 15-24783-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.68, 68134.709.67, 68134.709.9; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09109 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.22. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.55, с площ 28 031 (двадесет и осем хиляди тридесет и един) кв. м. по кадастрална скица № 15-24788-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № № 68134.709.56, 68134.709.10, 68134.709.9, 68134.709.65, 68134.709.66, 68134.709.61; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09110 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.23. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, м. Новата Махала, с идентификатор 68134.8571.55, с площ 138 (сто тридесет и осем) кв. м. по кадастрална скица № 15-66898-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с номер по предходен план: 000229, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти №№ 68134.8571.158, 68134.8571.156, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09123 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.24. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, м. „Нова махала“ № 42, местност VIII-10-I, с идентификатор 68134.8571.156, с площ 2 537 (две хиляди петстотин тридесет и седем) кв. м. по кадастрална скица № 15-66858-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 156, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти №№ 68134.8571.158, 68134.8571.54, 68134.8571.157, 68134.8571.55, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09124 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.25. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, м. „Нова махала“ № 43, местност VIII-10-I, с идентификатор 68134.8571.157, с площ 1 769 (хиляда седемстотин шестдесет и девет) кв. м. по кадастрална скица № 15-66859-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 157, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти №№ 68134.8571.156, 68134.8571.54, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09125 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.26. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.13, с площ 70 155 кв. м. по кадастрална скица № 15-66826-12.02.2016 г., а по нотариален акт – 70 306 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел VII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.51, 68134.709.14, 68134.709.15, 68134.709.12, заедно с построените в поземления имот сгради:, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09115 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.13.1, представляваща „Сграда ГСМ“, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 303 кв. м, а по нотариален акт – 290 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.3, представляваща „Лаборатория ГСМ“, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 315 кв. м, а по нотариален акт – 310 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.6, на един етаж, с предназначение: сграда за търговия, със застроена площ по скица 79 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.8, представляваща „Павилион за бензиностанция“, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 18 кв. м., а по нотариален акт – 29 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 85 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.4, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 11 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.5, на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със

застроена площ по скица 72 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.7, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 61 кв. м. Върху имота са разположени съоръжения, посочени в документацията за участие и концесионния договор.

1.1.27. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.14, с площ 50 051 кв. м. по кадастрална скица № 15-66827-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел VI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.46, 68134.709.15, 68134.709.13, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. он областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.14.1 (Павилион № 1) на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 260 кв. м, а съгласно нотариален акт площта на сградата е 242 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.14.2 (Павилион № 2), на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 267 кв. м, а съгласно нотариален акт площта на сградата е 256 кв. м, както и описаните в нотариалния акт „Терен футболно игрище“, „Тенис кортове и хандбално игрище“; сграда с идентификатор 68134.709.14.3, на един етаж с предназначение друг вид производствена, складова, инфраструктурна, с площ по скица 42 кв. м.; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.28. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.15, с площ 34 519 кв. м. по кадастрална скица № 15-66828-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, с номер по предходен план: квартал 2, парцел V, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.13, 68134.709.14, 68134.709.46, 68134.709.16, 68134.709.10, 68134.709.12, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09117 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.15.3 (метално хале), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 891 кв. м., а по нотариален акт - две сгради по 720 кв. м всяка, общо 1440 кв. м, графично изчислена площ 937 кв. м.; сграда с идентификатор 68134.709.15.4 (бивш навес, записан в баланса като съоръжение), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1765 кв. м, а по нотариален акт - 720 кв. м. графично изчислена площ 1750 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.15.5 (железобетонен гараж и администрация), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1410 кв. м., а по нотариален акт - 720 кв. м., графично изчислена площ 1320 кв. м.; част от сграда с идентификатор 68134.709.15.6 (Сграда за техническо обслужване), на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 1609 кв. м., с площ на частта съгласно нотариален акт - 1260 кв. м., графично изчислена площ 960 кв. м.; сграда с идентификатор 68134.709.15.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 75 кв. м, намираща се върху поземлен имот с идентификатор 68134.709.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район Слатина; сграда с идентификатор 68134.709.15.11, на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 16 кв. м.; сграда, находяща се град София, Столична община,

област София, район Слатина (разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.709.15 и 68134.709.16, като принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.709.15) с идентификатор 68134.709.15.1, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ 2 493 (две хиляди четиристотин деветдесет и три) кв. м. по кадастрални скици №№ 15-66828-12.02.2016 г. и 15-66830-12.02.2016 г.

1.1.29. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.17, с площ 16 255 кв. м. по кадастрална скица № 15-66862-12.02.2016 г., а по нотариален акт 16 204 кв. м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XIX, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.46, 68134.709.27, 68134.709.28, 68134.709.29, 68134.709.18, 68134.709.16; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09118 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.30. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.24, с площ 11 776 кв. м. по кадастрална скица № 15-66838-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XVIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.23, 68134.709.50, 68134.709.42, 68134.709.18, 68134.709.59, 68134.709.60, 68134.709.43; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09119 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.31. Поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.31, с площ 1 175 кв. м. по кадастрална скица № 15-66844-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XXVII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.32, 68134.709.44; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09120 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.32. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.44, с площ 2 200 кв. м. по кадастрална скица № 15-66901-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.36, 68134.709.37, 68134.709.50, 68134.709.18, 68134.709.29, 68134.709.30, 68134.709.31, 68134.709.32., заедно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.709.44.1, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 43 кв. м.; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09121 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.33. Съоръжение, състоящо се от: ЖП разтоварище ГСМ, цистерна Р-50№69, цистерна Р-50 № 70, сондажен кладенец с идентификатор 07106.1401.10.2, с площ по скица 17 кв. м, метална ограда; стационарна система за транспортиране на дрениран и утаен керосин, с идентификатор 07106.1401.10.1, с площ по скица 33 кв. м, резервоар подземен - 4 куб. м N37, агрегат дизел АД100-3С4 SW680 (АД-10030SM 680), помпа за нефтопродукти и керосин, нивомер за тръбен кладенец, помпа потопяема за жп разтоварище, апарат за ръчно командване на жп стрелки, апарат за ръчно командване на

жп стрелки, система, разходомерна за гориво-разтоварище ГСМ, филтърна и обезвъздушителна система, навес, помпа водна WT40XK3-DE HONDA, представляващо Разтоварище на база за ГСМ, намиращо се върху поземлен имот с идентификатор 07106.1401.10, съгласно комбинирана скица, издадена от ГИС – София, с площ по кадастрална карта 15 811 кв. м, а по архивен кадастрален план – 15 369 кв. м, с трайно предназначение на територията: за ГСМ, смесена производствена зона, както и съоръжение – керосинопровод със следните характеристики: диаметър на тръбата ϕ 159/4,5, с работно налягане 0,96 МРа и пробно налягане от 1,2 МРа; с геодезични координати в Софийска система: начална точка $X = 52076,392$, $Y = 47191,3095$, попадаща в имот с идентификатор 07106.1401.10; крайна точка с координати $X = 50781.4250$, $Y = 48289.8055$, попадаща в имота по т. 1.1.1 с идентификатор 68134.709.14; координати на основни чупки на трасето: $X = 50761.3650$, $Y = 48207.0006$; $X = 51068.8546$, $Y = 48081.7849$; $X = 51743.9333$, $Y = 47284.0038$ и $X = 51876.1390$, $Y = 47277.7809$; с обща дължина 1965 м. л.

1.1.34. Сгради, намиращи се в град София, Столична община, област София, район Слатина, както следва:

1.1.34.1. Сгради (Карго зона – Летище София), построени в поземлен имот с идентификатор 68134.709.18, номер по предходен план: квартал: 2, УПИ XVII, представляващи: сграда с идентификатор 68134.709.18.1 – административно-битова, с площ по скица 102 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.2 – сектор рентген и служебен вход-изход, с площ по скица 126 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.4 – три обемни клетки, с площ по скица 15 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.5, с площ по скица 2712 кв. м, състояща се от: хале - перонна механизация, навес – карго-склад, Склад „Безмитно-валутна търговия“ и карго-склад със зарядно за електрокари; за поземлен имот с идентификатор 68134.709.18 е издадена скица № 15-66886 от 12.02.2016 г.; за сградата с идентификатор 68134.709.18.1 е съставен Акт за държавна собственост № 09113 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.34.2 сграда, намираща се в град София, Столична община, област София, район Слатина, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.709.16 и 68134.709.18, като принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.709.18), с идентификатор 68134.709.18.90, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ 3 064 (три хиляди шестдесет и четири) кв. м. по кадастрална скица № 15-24759-20.01.2016 г. Сградата съставлява Пътнически терминал -1 „Пристигане“; за сградата по т. 1.1.34.2. е съставен Акт за публична държавна собственост № 09092 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.

За УПИ XVII е внесен проект за разделяне, след което към сградите ще бъде придаден и поземленият имот и ще бъде включен към обекта на концесия.

За идеални части от УПИ XVII е налице правен спор и са образувани съдебни производства, както следва:

(а) иск по чл. 108 от Закона за собствеността (ЗС), предявен от „Авиокомпания Хемус Ер“ ЕАД срещу „Транс Еър“ ЕООД, като се иска от съда да признае първия за собственик по отношение на втория на недвижим имот и да предаде на първия владението на този имот. По образуваното гр. д. № 3928 по описа за 2014 г. на Софийския градско съд, гражданско отделение, 2-ри състав е постановено Решение № 1867 от 07.03.2016 г., с което съдът е отхвърлил предявения иск като неоснователен. Решението е постановено при участието на трето лице помагач на страната на ищеца – „Летище

София“ ЕАД. Решението не е влязло в сила, обжалвано е, и е приложено в неговата цялост към настоящата документация;

(б) иск по чл. 124, ал. 1 от ГПК, предявен от „Авиокомпания Хемус Ер“ ЕАД срещу държавата, представлявана от министъра на регионалното развитие, като ищецът твърди, че е собственик на идеални части от имот, подробно описан в исковата молба. По предявения иск е образувано гр. дело № 2145 по описа за 2014 г. на Софийския градски съд, Гражданска колегия, I отделение, I състав. По делото е постановено съдебно решение от 26.02.2016 г., с което предявеният установителен иск е уважен. Решението е постановено при участието на трето лице помагач на ищеца – „Летище София“ ЕАД. Решението не е влязло в сила, обжалвано е, и е приложено в неговата цялост към настоящата документация.

1.1.35. части от УПИ XI, намиращ се в северозападната част на УПИ XI, с граници: на изток и юг – границата на район Слатина и на северозапад – регулационната граница на УПИ XI:

1.1.35.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2050, с площ 21 413 кв. м по кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.6, 68134.709.428, 68134.8578.89, 68134.608.2051, 68134.709.54, 68134.709.9, 68134.709.7, 68134.608.2048, 68134.608.2049, 68134.608.2057, 68134.608.1503, 68134.608.2056, 68134.608.2043, 68134.608.2055, 68134.608.2058 и 68134.608.2052; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09133/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.35.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2043, с площ 1 371 кв. м по кадастрална скица № 15-212471-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за Летище, аерогара, с номер по предходен план: няма, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2052, 68134.608.2050, 68134.608.2055 и 68134.608.2058; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09138/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.36. части от УПИ XII – югозападния ъгъл на УПИ XII с граници: от изток – границата на район Слатина, от юг – границата на УПИ XI, от северозапад – с регулационната граница на УПИ XII:

1.1.36.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2048, с площ 1 095 кв. м. по кадастрална скица № 15-212533-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2049, 68134.608.2050, 68134.709.9, 68134.709.7, 68134.709.1, 68134.608.2047, 68134.608.2045 и 68134.608.2046; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09134/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.36.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2046, с площ 132 кв. м. по кадастрална скица № 15-212507-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на

трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 1219,743, квартал: 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2049, 68134.608.2048, 68134.608.2047 и 68134.608.2045; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09136/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.37. части от УПИ XIII – малка част от югозападния ъгъл на УПИ XIII с граници: от изток – границата на район Слатина и УПИ XII, от юг – границата на УПИ XII, от северозапад - с регулационната граница на УПИ XIII:

1.1.37.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2049, с площ 54 кв. м. по кадастрална скица № 15-212505-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2050, 68134.608.2048, 68134.608.2046, 68134.608.2045, 68134.608.2044 и 68134.608.2057; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09135/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.37.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2045, с площ 86 кв. м. по кадастрална скица № 15-212519-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 1219, 743, квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2057, 68134.608.2049, 68134.608.2046, 68134.608.2048, 68134.608.2047, 68134.608.1503 и 68134.608.2044; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09137/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.37.3. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2047, с площ 442 кв. м. по кадастрална скица № 15-212512-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2044, 68134.608.2045, 68134.608.2046, 68134.608.2048, 68134.709.7, 68134.709.1, 68134.709.53 и 68134.608.1503; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09132/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.1.38. С допълнително споразумение към концесионния договор, като част от обекта на концесия, могат да бъдат включени, при условия и по ред, определени в настоящата документация за участие в процедурата:

1.1.38.1. поземлен имот 68134.709.60 находящ се в град София, Столична община, област София, район Слатина с номер по предходен план XVIII;

1.1.38.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2051, с площ 2 296 кв. м. по кадастрална скица № 15-212463-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.54, 68134.709.9, 68134.608.2050, 68134.608.2052, 68134.608.721 и 68134.608.1506;

1.1.38.3. поземленият имот, в който е разположено съоръжението по т. 1.1.33;

1.1.38.4. поземленият имот, който ще бъде отреден към сградите по т. 1.1.34 от УПИ XVII, след одобряване на проекта за разделяне, както и частите от УПИ XVII, за които са образувани съдебни производства, описани по-горе в настоящата документация за участие в процедурата (за идеални части от УПИ XVII са налице правни спорове, така, както са описани по-горе);

1.1.38.5. други имоти, необходими за разширяване на обекта на концесия, когато това се налага от одобрения генерален план за развитие на летището и е свързано с изпълнение на инвестиционната програма на участника, определен за концесионер.

1.2. Съоръженията и прилежащата инфраструктура, посочени в настоящата документация за участие и концесионния договор;

1.3. Имоти и вещи публична държавна собственост, представляващи сгради, съоръжения и системи на визуалните аеронавигационни средства (светотехническо осигуряване), на територията на летище София, намиращи се върху концесионната площ, както и други съоръженията и прилежащата инфраструктура съгласно Приложение № 3.6.

1.4. Сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от концесионера на негов риск и с негови средства при условия и по ред, определени в концесионния договор.

1.3. В обекта на концесия не са включени:

1.3.1. Поземлени имоти, сгради – публична държавна собственост, съоръжения и оборудване, предоставени за управление и ползване на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение”, посочени в Приложение № 3.9, както следва:

- Поземлен имот и сграда – Поземлен имот с идентификатор 68134.709.20, АПДС № 07254/29.07.2009 г. и сграда с идентификатор 68134.709.20.1 (Летищна контролна кула), АПДС № 08297/30.09.2013 г.;

- Сграда с идентификатор 68134.709.469.9 (Сграда ЛРЛК „Селения“ - летищен радиолокационен комплекс, стар пл. № 414 от кв. 2) - АПДС № 08324/09.12.2013 г.;

- Сграда с идентификатор 68134.709.469.10 (Сграда АР-1, стар пл. № 412 от кв. 2) - АПДС № 08996/10.09.2015 г.;

- Поземлен имот с идентификатор 68134.709.458 (терен за нов летищен радар) - АПДС № 08986/14.08.2015 г. и поземлен имот с идентификатор 68134.709.457 (път за достъп до радара) - АПДС № 08985/14.08.2015 г.;

- Поземлени имоти, сгради и съоръжения на ДП РВД и резервирани обслужващи площи към тях;

- Трасета на кабелни тръбни мрежи и колектори на територията на летище София изградени, поддържани и експлоатирани от ДП РВД;

- ½ идеални части от газопроводно отклонение до Единния център за управление на въздушното движение (С Решение № 475 на Министерския съвет от 26.06.2006 г., останалите ½ идеални части са предоставени за управление на Министерството на транспорта, за нуждите на ГД „ГВА“ и за ползване на „Летище София” ЕАД).

1.3.2. УПИ VIII – „За VIP терминал“;

1.3.3. Имотите и сградите на територията на летище София, частна собственост на трети лица;

1.3.4. От поземления имот с идентификатор 68134.709.469 с площ 1 200 059 кв. м се изключват и не са част от обекта на концесия: перон VIP 1 с площ 10 120 кв. м., перон на Авиоотряд 28 с площ 17 400 кв. м. с координати на гранични точки, посочени в Приложение № 3.4. и площ от 1 120 кв. м. за питомник за служебни кучета на Министерството на вътрешните работи с координати на гранични точки, Приложение № 3.4.; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09139 от 14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.

1.4. Съоръжения, сгради и оборудване.

Съоръжения, сгради и оборудване, находящи се на територията на Летище София, които се включват в обекта на концесията, посочени в Приложения № 3.6. и 3.7., както и посочените по-долу в таблицата:

№	СЪОРЪЖЕНИЯ	Година на построяване	Площ /РЗП/, дължина	Местоположение спрямо ПУП
1.	Предаерогаров площад Т1	2001	32610 м2	IV, XVII
2.	Трафопост и електропровод	2006	182 м	XI
3.	Укрепване на р. Искър	2006	261 270м2	X, XI, XV
4.	Нова писта	2006	247200 м2	XI
5.	Пътека за рулиране „С”	2006	31270 м2	X, XI
6.	Пътека за рулиране „Е“	2006	14 691 м2	XI
7.	Пътека за рулиране „Н“	2006	243330 м2	XI
8.	Мостово съоръжение над р.Искър	2006	31190 м2	XI
9.	Периметр.ограда участъци по Б1	2006	1 435 м	X
10.	Периметр.ограда участъци по Б2	2006	5690 м	X, XI
11.	Периметр. ограда участъци извън проекта	2006/2007	5254 м	IX, XIII, XVII
12.	Пътека за рулиране „S”	2006	2 960 м2	XI
13.	Пътека за рулиране „А”	2006	20010 м2	XI
14.	Пътека за рулиране „В“	2006	35 990 м2	XI

15.	Периметр. пътища участъци по Б1	2006	8175 м2	IX, XV
16.	Периметр. пътища участъци по Б2	2006	30 720 м2	IX, X, XI, XII, XIII
17.	Периметр. пътища участъци извън проекта	2006	10000	IX, XIII
18.	Радиопрозрачна ограда	2008	1700,52 м	XI
19.	Инсталационен колектор	2006		XV
20.	Дълбоки кладенци	2006	2 бр.	XV
21.	Пътища за достъп страна земя, външен паркинг – Б1 (заедно с тротоарите и плочниците)	2006	72852	XV, XVI
22.	Пречиствателни станции за отточни дъждовни води	2007	3 бр.	XV
23.	Лява дига на р. Искър	2008	1 246 м	извън
24.	Шумозащитен екран	2009	10240 м2	X
25.	Перон от стоянка номер1 до номер 11	2006	68420 м2	X, XV
26.	Перон от стоянка номер 12 до номер 16	2006	28545 м2	X, XV
27.	Перон от стоянка номер 17 до номер 23	2008	20055 м2	X
28.	Перон от стоянка номер 24 до номер 28	2008	14530 м2	X
29.	Перон от стоянка номер 29 до номер 34	2008	21805 м2	X
30.	Перон за Бизнес авиация от стоянка номер 12А до номер 16А		12590 м2	X
31.	Перон за Бизнес авиация от стоянка номер 35 до номер 38		7005 м2	X
32.	Антиобледенителна площадка-Изток	2006/2016	33560 м2	X
33.	Антиобледенителна площадка-Запад	2006	10420 м2	X, XI
34.	Пътека за рулиране „L“	2006	61560 м2	X, XI
35.	Перонна пътека „J“	2006	120730 м2	X, XI

36.	Пътека за рулиране „P“		4890 м2	X
37.	Пътека за рулиране „R“		4025 м2	X
38.	Перонна пътека „N“		110400 м2	X
39.	Пътека за рулиране „N“ - затворена част		30485 м2	X, XI
40.	Пътека за рулиране „Q“ - затворена част		8335 м2	X, XI
41.	Пътека за рулиране „H“ - затворена част		33042 м2	XI
42.	Пътека за рулиране „S“	2006	2940 м2	XI
43.	Пътека за рулиране „D“	2006	4070 м2	XI
44.	Пътека за рулиране „M“	2006	9350 м2	X
45.	Пътека за рулиране „K“	2006	7665	XI
46.	Контролни точки за следене на деформации	2010	366 бр.	X, XI, XV
47.	Транзитен път от ВИПА, пред T1 до T2		11960 м2	X
48.	Паркинг пред КПП1		1550	XVII, X
49.	Карго настилки		4600 м2	XVII, X
50.	Настилки пред хангари на Луфтханза		25600 м2	X

1.5. Електрозахранване:

Електроснабдяването на летище София се осъществява от следните външни независими източници:

За Терминал 1:

- ТЕЦ „София – Изток“ - средно напрежение (СрН) 6 kV;
- Подстанция „Искър – Индустрия“ - СрН 6 Kv;
- Подстанция „София – Изток“ - СрН 10 Kv.

За Терминал 2:

- Подстанция „Искър-Индустрия“ - СрН20 kV – извод „Боинг“;
- Подстанция РЦ РВД – Блок 6 - СрН20 kV – извод „Аерогара – SS1”.

На територията на летище София са изградени главни разпределителни подстанции средно напрежение, трансформаторни подстанции средно напрежение и вътрешни кабелни електрозахранващи мрежи, както следва:

За Терминал 1: Главна разпределителна подстанция (ГРП) средно напрежение с единична секционирана шинна система 6 kV, захранена от ТЕЦ „София-Изток“ и от подстанция „Искър-Индустрия“ и единична шинна система 10 kV, захранена от подстанция „София-Изток“. Шинните системи 6 kV и 10 kV са свързани чрез междинен трансформатор ТМ 1000 kVA, 10/6 kV. От ГРП се захранват следните трансформаторни подстанции на средно напрежение: 6/0,4 kV – ТП 1, ТП 1 А, ТП – 8, ТП – 9, ТП – Хангар, ТП – ВИП А; 6/0,4 kV за светотехническа система (СТС) – ТП 2; ТП Локатор; КТП „Запад“, ТП 3 и ТП 2, КТП „Изток“, ТП 4; 10/0,4 kV – ТП-6, ТП – 7, ТП -10, ТП – 10 А, ТП -11, ТП – Северен район.

ТП – Тренажор. Трансформаторните подстанции са захранени с кабели средно напрежение, положени в колектор и изкопи.

За Терминал 2: Главна разпределителна подстанция SS1 средно напрежение 20 kV с единична секционирана шинна система, захранена от подстанция „Искър-Индустрия“ и от възлова подстанция на РЦ РВД блок 6. От подстанция SS1 се захранват подстанция SS2 – с единична секционирана шинна система с два трансформатора 20/0,4 kV; подстанция SS4 - с единична секционирана шинна система с два трансформатора 20/0,4 kV. От подстанция SS2 се захранва подстанция SS3 – с единична секционирана шинна система с два трансформатора 20/0,4 kV. Подстанциите са захранени с кабели средно напрежение 20 kV, положени в проходим колектор и изкопи.

Изграден е мачтов трафопост 20/0,4 kV, захранен чрез въздушен електропровод от подстанция „Искър-Индустрия“.

За резервиране на всички приоритетни консуматори в Терминал 2, светотехническата система (СТС), част от Терминал 1, ВИП А и разтоварище ГСМ в случай на отпадане на основното електрозахранване, са инсталирани местни аварийни източници – дизелови генератори в ТП SS1; в ТП SS2; в ТП SS3; в ТП SS4; в ТП 2; в ТП 3; в ТП 4; в ТП Локатор; в КТП „Изток“; в КТП „Запад“; в ГРП Т1; в ТП 8 за ВИП А и в разтоварище ГСМ.

Прожекторите за осветление на перона, стоянките и антиобледенителните площадки са с натриеви лампи високо налягане с мощност 600 и 400 W с възможност за регулиране на мощността.

Системата за контрол и мониторинг на светлините за ПИК и ПР на Летище София е проектирана и изпълнена от SAFEGATE и дава възможност за непрекъснато следене на състоянието им. Захранването на първичните вериги на лампите за ПИК и ПР се осъществява от регулатори за постоянен ток с мощности от 5 kV до 30 kV.

1.6. Водоснабдяване и канализация:

– Водоснабдяване

Водоснабдяването на летище София става от общ водопровод за летищния комплекс с главен водомер, като двата терминала са с отделни контролни водомерни възли и с отделни клиентски номера. Водопроводните мрежи и за двата терминала са смесени, като провеждат вода за питейни, противопожарни и технически нужди. Общият площадков водопровод на територията на летищния комплекс е само с една връзка към уличния водопровод, с водомерна шахта в зоната на кръстовището на улици „Мими Балканска“ и ул. „Продан Таракчиев“ при пресичането с бул. „Брюксел“. Доставчик на водата е „Софийска вода“ АД. Предстои изграждане на втора ВиК връзка на етап изготвяне на работен проект.

– Канализация

На територията на летище София съществува обща площадкова канализационна мрежа, в която се извършва отводняването на всички основни потребители на вода, двата терминала, карго, автостопанство и ГСМ. Отводняването на битово-фекалните води от Терминал 2 се извършва с битово-фекална помпена станция. Дъждовните води от Терминал 2 се отводняват към ретензионното езеро в бивша кариера „Стари силизи“, от където се препомпват към река Искър с мощна помпена станция. Изградена е нова приемателна РШ, свързана към площадковата канализация, в която се изливат отпадните води от водоносните, обслужващи самолетите. Отводняването на стар ЦИК и новата противопожарна станция се извършва към локални събирателни шахти. Отпадните битово-фекални водни количества са приети равни на водоснабдителните от „Софийска вода“ АД. Същите се отчитат от водомерите и към тях се начисляват загубите, генерирани от вътрешноплощадковия водопровод.

В и К мрежите с техните характеристики са отразени в подземния кадастър на летище София.

– Сондажи за вода.

„Летище София“ ЕАД има 5 броя сондажни кладенеца, за използването на които има издадени разрешителни от Басейновата дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен. Те осигуряват вода за технически и противопожарни нужди, както и за захранване на климатичната система на Терминал 2. Те са както следва:

Водоизточник	Местоположение	Разрешително	Използване на водата
Подземни води			
Гръбен кладенец 1	Автостопанство Терминал 1	№ 1434/08.10.2014 г.	Измиване на автомобили и други цели.
Гръбен кладенец 2	ГСМ Терминал 1	№ 1434/08.10.2014 г.	Противопожарни нужди и други цели.
Гръбен кладенец 3	Разтоварище Терминал 1	№ 1434/08.10.2014 г.	Противопожарни нужди и други цели.
Гръбен кладенец 1 Терминал 2	Техническа зона, Терминал 2	№ 849/28.08.2012 г.	Охлаждане
Гръбен кладенец 1 Терминал 2	Техническа зона, Терминал 2	№ 849/28.08.2012 г.	Охлаждане

- Източници на замърсяващи дейности:

Съдържанието на тоалетните на самолетите се изпомпва от тоалетни автомобили, които го изливат в канализационна шахта на специално изградена за целта площадка в западната част на летище София, за което е налично писмено съгласие от „Софийска вода“ АД.

През зимния сезон се извършват антиобледенителни процедури на самолетите само на предназначените за това площадки (Изток и Запад). Площадките са оборудвани с подземни резервоари за събиране на антиобледенителната течност. След приключване на зимния сезон специализирано дружество изпомпва съдържанието на тези резервоари.

- Пречиствателни съоръжения.

Отточните дъждовни води от отводнителната система на перона пред Терминал 1 преминават през каломаслоуловител (КМУ) 1, а тези от перона пред Терминал 2 през КМУ 2, като се заустват в отводнителна канавка, която ги отвежда в р. Искър. За тази цел има издадено разрешително от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен № 1487/03.12.2014 г.

Пречистването на отточни дъждовни води от откритите площи за паркиране, подземният паркинг и покривът на Терминал 2 – преминават през КМУ 3, след което се заустват в ретензионното езеро в парка до Терминал 2, откъдето чрез помпена станция се отвеждат в р. Искър. За тази цел има издадено разрешително от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен № 1647/05.06.2015 г.

1.7. Газификация:

Съгласно Решение № 475 на Министерския съвет от 26.06.2006 г., за имот публична държавна собственост се обявява изградената от ДП „РВД“ част от газопроводното отклонение до Единния център за управление на въздушното движение с обща дължина на частта 3436,63 м, намираща се в София, район “Искър”, с място на връзване в съществуващия газопровод Ф 630 x 8, захранващ ТЕЦ “София - Изток”, с начало на газопроводното отклонение – кранов възел N 1 (КВ N 1) - на 3 м преди неподвижната опора на въздушния преход над река Искър от съществуващия газопровод, и крайна точка – кранов възел N 2 (КВ N 2), състояща се от:

- Част I – газопровод от стоманени тръби Ф 219 x 6 с обща дължина 3152,63 м, разположен в общински имоти, с трасе от кранов възел N 1 до т. В44 (слива се с т. В0 по част II), определено по проектните координати на чупките на трасето на газопровода, установени при изготвянето на работните чертежи.

- Част II – газопровод от стоманени тръби Ф 219 x 6 с обща дължина 284 м, разположен на територията на обект „Единен център за управление на въздушното движение”, с трасе от т. В0 (слива се с т. В44 по част I) до кранов възел N 2, определено по координатите на чупките на трасето на изградения газопровод, установени при заснемането за изготвянето на екзекутивни чертежи, съгласно приложението към Решение № 475.

½ идеални части от гореописаното газопроводно отклонение се предоставя за ползване и поддържане на Концесионера.

Доставчици на газ за Летище София са съответно „Булгаргаз“ ЕАД и Софиягаз.

1.8. Частни активи

На територията на летище София се намират движими активи, собственост на „Летище София” ЕАД – съгласно Приложение № 3.10.

По реда, посочен в проекта на концесионен договор, участникът, определен за концесионер има право да закупи или наеме движими активи от „Летище София” ЕАД, свързани с осъществяването на дейностите по управление и експлоатация на обекта на концесия.

25. кадастрална скица № 15-66859-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09125 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
26. кадастрална скица № 15-66826-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09115 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;
27. кадастрална скица № 15-66827-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
28. кадастрална скица № 15-66828-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09117 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град; кадастрални скици №№ 15-66828-12.02.2016 г. и 15-66830-12.02.2016 г.
29. кадастрална скица № 15-66862-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09118 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
30. кадастрална скица № 15-66838-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09119 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
31. кадастрална скица № 15-66844-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09120 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
32. кадастрална скица № 15-66901-12.02.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09121 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
33. комбинирана скица, издадена от ГИС – София за ГСМ;
- 34.1. кадастрална скица № 15-66886 от 12.02.2016 г. и Акт за държавна собственост № 09113 от 25.04.2016 г. от Областния управител на област София-град.
- 34.2 по кадастрална скица № 15-24759-20.01.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09092 от 11.04.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 35.1. кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09133/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 35.2. кадастрална скица № 15-212471-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09138/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 36.1. кадастрална скица № 15-212533-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09134/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 36.2. кадастрална скица № 15-212507-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09136/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 37.1. кадастрална скица № 15-212505-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09135/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 37.2. кадастрална скица № 15-212519-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09137/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град;
- 37.3. кадастрална скица № 15-212512-03.05.2016 г. и Акт за публична държавна собственост № 09132/14.05.2016 г. от Областния управител на област София-град.
38. Разрешение за ползване № СТ-12-856/20.11.2006 г.; Разрешение за ползване № СТ-12- 591/25.08.2006 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-855/20.11.2006 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-826/20.09.2007 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-203/14.03.2008 г.; Разрешение за ползване № 522/23.11.2000 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-822/20.09.2007 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-1188/17.11.2008 г.; Разрешение за ползване № СТ-05-391/22.04.2009 г.; Разрешение за ползване № СТ-12-1360 от 22.12.2008 г.; Разрешение за ползване № СТ-05-1824 от 2013 г.

1.10. Информация за Договора за заем (проект: Развитие на летище София) между Република България и Кувейтския фонд за арабско икономическо развитие и Финансовия договор между Република България, Европейската инвестиционна банка и „Летище София“ ЕАД за финансиране на проекта за реконструкция и разширение на Летище София.

1.10.1. Финансов договор между Република България, Европейската инвестиционна банка и „Летище София“ ЕАД за финансиране на проекта за реконструкция и разширение на Летище София:

Финансовият договор (Договора) между Република България и Европейската Инвестиционна Банка (ЕИБ) и „Летище София“ ЕАД, за финансиране на проекта за реконструкция и разширение на летище София е ратифициран от 38-то Народно събрание и е обнародван с ДВ. бр. 6 от 16.01.1998 г, изм. ДВ. бр. 51 от 3.06.2003 г. със Споразумение № 1 за изменение на Финансовия договор, ратифициран със закон, приет от 39-то Народно събрание на 29.01.2003 г. (обн. ДВ, бр. 13 от 2003 г). Страни по договора са Република България, представлявана от министъра на транспорта и министъра на финансите, от една страна, като „Заемополучател” и от друга страна, Европейската инвестиционна банка, представлявана от вицепрезидента си, и от трета страна, „Летище София” ЕАД, представлявано от изпълнителния си директор, като „краен бенефициент”. По силата на този договор, последната отпуска на Заемополучателя, а Заемополучателят приема да получи кредит на сума, равностойна на шестдесет (60) милиона евро, с единствена цел да финансира частично проекта, обхващащ развойното планиране на разширението на Летище София, съгласно стандартите на Международната организация за гражданска авиация (ИКАО), проектирането и построяването на сграда за нов терминал и изграждането на нова писта. Съгласно преамбюла на Финансовия договор страните са се съгласили, че общата стойност на проекта е в размер на 192 000 000 евро, като за част от общия размер на финансирането ЕИБ предоставя заема от 60 000 000 евро, а другата част от финансирането се извършва със собствени средства на Заемополучателя/крайния бенефициент (в размер на 38 000 000 евро), от заем от Кувейтския фонд за арабско икономическо развитие (в размер на 42 000 000 евро) и средства, принос на ФАР под формата на безвъзмездна помощ от ФАР и средства, принос на ИСПА, под формата на безвъзмездна помощ от ИСПА (в размер на 52 000 000 евро).

В договора за заем са залегнали ангажименти за Заемополучателя и/или за Крайния бенефициент със срок до окончателното погасяване на заема (05.09.2017 г). Съгласно т. 6.08. от Договора „задължение за Заемополучателя или Крайния бенефициент е, до окончателното изплащане на заема, да запази собствеността и владението на активите, които съставляват обекта, или според нуждите да подмени и поднови тези активи и да поддържа обекта в почти непрекъсната експлоатация в съответствие с първоначалната концепция, освен ако ЕИБ не се съгласи писмено на нещо различно“

Финансово-икономическият модел и обосновката на концесията са разработени при условие предсрочно погасяване (преди влизане в сила на концесионния договор) на заема от страна на „Летище София“ ЕАД. За целта е извършен анализ на възможните варианти, като възприетият вариант е заемът да бъде предсрочно погасен от „Летище София“ ЕАД, преди влизането в сила на концесионния договор.

Към настоящия момент оставащата за изплащане сума по заема е в размер на 15 369 865.45 лв., крайният срок за изплащане на заема е 05.09.2017 г., остават за плащане 3 вноски.

Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията е предприело необходимите действия, при спазване на установения за това ред, които да осигурят и доведат до предсрочното погасяване на задължението по заема. Междувременно, като страна по Договора, министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията, е уведомил ЕИБ за процедурата за концесия на летище София.

При предсрочното погасяване на заема от страна на „Летище София“ ЕАД ще отпадне и задължението на Заемополучателя, или Крайния бенефициент, до окончателното изплащане на заема, да запази собствеността и владението на активите,

които съставляват обекта, или според нуждите да подмени и поднови тези активи и да поддържа обекта в почти непрекъсната експлоатация, в съответствие с първоначалната концепция, освен ако ЕИБ не се съгласи писмено на нещо различно, както и задължението на Заемополучателя до окончателното изплащане на заема, да предостави на крайния бенефициент правото на ползване на всички активи на Заемополучателя, които съставляват обекта, както и правото на ползване на всички свързани с него активи на Заемополучателя в границите на Летище София (чл. 6.08 от Договора), както и правото да събира и усвоява всички такси за кацане, паркиране и обслужване на пътниците, както и други такси на Летище София (чл. 6.09).

При влизането в сила на Решението на Министерския съвет за определяне на концесионер, който ще бъде различен от настоящия краен бенефициент „Летище София“ ЕАД, ако към датата на влизане в сила на решението, заемът към ЕИБ е предсрочно изплатен, няма да се стигне до нарушение на условията по Договора, съгласно които (чл. 10), ЕИБ може да обяви заема за предсрочно изискуем, ако някой съществен факт се промени значително, каквато е промяната на договореното с изменението от 2003 г. на финансовия договор определяне на крайния бенефициент като оператор и управляващ инфраструктурата на летището в „споразумение за управление“ между Заемополучателя и крайния бенефициент. В този случай няма да се дължи и обезщетение към ЕИБ.

Предвид изложеното, заемът с ЕИБ ще бъде предсрочно погасен от „Летище София“ ЕАД и към датата на подписване на договора за концесия финансовият договор и подзаемните споразумения към него ще бъдат прекратени и концесионерът няма да има финансови задължения към ЕИБ.

1.10.2. Договор за заем (проект: Развитие на летище София) между Република България и Кувейтския фонд за арабско икономическо развитие:

Договорът за заем (проект: Развитие на летище София) между Република България и Кувейтски фонд за арабско икономическо развитие (КФАИР) е подписан на 22.06.1998 г, обнародван в ДВ. бр. 135 от 17.11.1998 г., изм. ДВ. бр.16 от 18.02.2005 г. Страни по договора са Република България, представлявана от министъра на транспорта и министъра на финансите - от една страна, като кредитополучател и от друга страна - Кувейтският фонд за арабско икономическо развитие, представляван от Председателя на борда на директорите. По силата на този договор за заем фондът дава съгласието си за отпускане на кредит в полза на кредитополучателя до размер на дванадесет милиона и триста хиляди (12 300 000) кувейтски динара. Съгласно чл. 4 Кредитополучателят извършва рекредитиране на „Летище София“ ЕАД със средствата от кредита по силата на договор за рекредитиране, който е подписан между кредитополучателя и „Летище София“ ЕАД, с условия за кредитиране и клаузи, съответстващи на условията на основния кредит с КФАИР. В договора за заем изчерпателно са посочени правата и задълженията на страните, всички съществени въпроси, свързани с отпускането на кредита, както и график на вноските за погасяването му с определени точни дати на падежа на вноските.

Със споразумение за изменение на договора за заем (проект „развитие на летище София“) между РБ и КФАИР, ратифицирано със закон и обнародвано с ДВ. бр. 10 от 28.01.2005 г. се изменят чл. 1, като се съставя нов график на погасяване до 15.08.2017 г, и т. 9 на чл. 3 от договора за заем с КФАИР. На основание чл. 3 от договора за заем с КФАИР, както и на основание чл. 2 от Договор за рекредитиране на средства от кредит, сключен между Правителството на РБ и „Летище София“ ЕАД от 03.05.1999 г. от одобрения размер на кредита (12 300 000 кувейтски динара) кредитополучателят/„Летище София“ ЕАД е усвоило сумата от 8 444 861,761 кувейтски динара. На 13.02.2014 г. „Ле-

тище София” ЕАД е извършило плащане на вноса в размер на 640 832,17 щатски долара (равностойни на 181 861,762 кувейтски динара) и 19 280,66 щатски долара (равностойни на 5 471,659 кувейтски динара), с които **погасява изцяло** усвоените и дължими суми към КФАИР.

1.11. Информация за Решение на Международния арбитражен съд при Международната търговска камара, Париж между „Летище София” ЕАД и МАК/АДМАК по арбитражно дело реф. № 15178/EC/GZ

Изпълнителят на договор за строителство по проект „Реконструкция, развитие и разширение на Летище София; Лот Б2 - Нова пистова система и съпътстващи работи“ – МАК/АДМАК (Mohamed Abdulmohsin Al- Kharafi and Sons for General Trading, General Contracting and Industrial Structures W.L.L. and Admak General Contracting Company W.L.L, JV) е завел арбитражно дело реф. № 15178/EC/GZ по описа на Международния търговски арбитражен съд към Международната търговска камара (МАС при МТК), Париж, Франция срещу „Летище София” ЕАД.

На 28.09.2011 г. Трибуналетът към МАС при МТК в Париж е постановил Окончателно арбитражно решение по дело реф. № 15178/EC/GZ/GFG, съгласно което „Летище София“ ЕАД следва да заплати на МАК/АДМАК сумите от: 30 253 617,06 щатски долара (след приспадане на признатата неустойка в размер на 166 337 щ.д.), лихва върху различни части на посочената сума в размер LIBOR плюс 1,5%, считано от различни начални дати до окончателното плащане; 390 000 щ.д., представляващи частта от депозита за арбитражни разноски, платена от ищците; 4 997 582,77 британски лири представляващи разноски на ищците по делото. „Летище София“ ЕАД е осъдено да предаде незабавно на МАК/АДМАК и предоставените 2 бр. гаранции, издадени от Gulf International Bank B.S.C., всяка за сумата от 5 297 300 щатски долара.

От страна на „Летище София“ ЕАД е поискана поправка на решението (на основание чл. 29 от Правилата на МТК) - относно допуснати неточности и аритметични грешки в решението, поради което на 11.07.2012 г. Трибуналетът към МАС при МТК се произнася с Допълнение (Адендум) към окончателното арбитражно решение по дело реф. № 15178/EC/GZ/GFG. Съгласно Адендума „Летище София“ ЕАД следва да заплати сумите от: 26 802 343,39 щ.д. (по уважение исковете на ищците след приспадане на призната неустойка в размер на 166 337 щ.д.), лихва върху различни части на посочената сума в размер LIBOR плюс 1,5%, считано от различни начални дати до окончателното плащане; 390 000 щ.д., представляващи частта от депозита за арбитражни разноски, платено от ищците; 4 997 82,77 британски лири, представляващи разноски на ищците по делото. „Летище София“ ЕАД също така е осъдено да предаде незабавно на МАК/АДМАК и предоставените 2 бр. гаранции, издадени от Gulf International Bank B.S.C., всяка за сумата от 5 297 300 щатски долара.

За да може едно чуждестранно арбитражно решение да се ползва на територията на Република България със силата, която то има според правото на държавата, където е било постановено (Република Франция), решението трябва да бъде признато и неговото изпълнение да бъде допуснато в България от българския държавен съд (Софийски градски съд (СГС) в триинстанционно производство по т. нар. екзекватура.

На 11.06.2014 г. СГС по делото с Решение № 867 се произнася в полза на МАК/АДМАК, като допуска за изпълнение в България, издаденото от Трибунала към МАС при МТК, Париж, арбитражно решение по дело реф. № 15178/EC/GZ/GFG. Също така с решението СГС осъжда „Летище София“ ЕАД да заплати на ищците МАК/АДМАК, сумата 15 494,23 лева, представляваща разноски в производството. Депозирани е въззивна жалба в законния срок на 03.07.2014 г. от страна на „Летище София“ ЕАД срещу така издаденото решение чрез назначените процесуални

представители. С жалбата е обжалвано решението на СГС в цялост, включително и относно присъдените разноски. Открито е производство пред Софийския апелативен съд (САС), Търговска колегия, 5-ти състав по т. д. 4069/2014 г. САС се е произнесъл с решение на 13.10.2015 г. по т. д. 4069/2014 г, с което е потвърдено Решение №867/11.06.2014г. по т.д.№6378/2012г. по описа на СГС, ТО-2 състав, като своевременно е подадена касационна жалба срещу решението.

Страна по посоченото арбитражно дело е „Летище София“ ЕАД. За концесионера не съществува каквото и да е задължение за участие в посоченото производство, както и не съществува за плащане на каквито и да било суми, в случай на допускане на изпълнението на арбитражното решение.

II. УСЛОВИЯ НА КОНЦЕСИЯТА

Основната цел на концесията на летище София е да се привлекат частни инвеститори в процеса на оптимизиране на летищните услуги и на развитие на летищната инфраструктура в Република България, чрез осигуряване на финансови средства и управленско ноу-хау в съответствие с предмета на концесията.

Концесията е доказана форма за подобряване на летищните услуги и за развитие и модернизиране на летището, тъй като чрез нея може да се привлече финансово стабилен икономически оператор с опит в управлението, експлоатацията и развитието на летища. Концесията ще спомогне за подобряване на съществуващата летищна инфраструктура, за достигане на заложените международни стандарти и категории, за трансфер на управленско ноу-хау, генериране на трафик и развитие на търговските дейности в региона.

Непосредствените потребности, които се очаква да се реализират с предлагания проект са свързани основно с влагане на инвестиции за развитие и модернизация на летищната инфраструктура, техническите съоръжения и оборудване, както и за повишаване на качеството на летищните услуги.

Реализирането на проекта ще доведе до задоволяване на обществения интерес и на интереса на държавата в няколко посоки:

- развитие и модернизация на летищната инфраструктура и на качеството на обслужване;
- прилагане на нови технологии, повишаващи безопасността и сигурността на експлоатацията на летищните съоръжения, безопасността на полетите, организацията на обслужването и повишаване на квалификацията на персонала;
- повишаване конкурентноспособността и качеството на летищните услуги;
- подобряване на ефективността на летищните съоръжения и системи за зареждане с горива, повишаване на аварийната и пожарна безопасност и мерките за опазване на околната среда;
- модернизация на системите за охрана и безопасност на летище София;
- създаване на предпоставки за развитие на въздушния транспорт и привличане на нови въздушни превозвачи за извършване на редовни и чартърни полети от/до летище София;
- прехвърляне на управленски познания и опит (ноу-хау);
- разширяване на търговските дейности, като резултат от увеличаването на трафика в района на летище София;
- привличане на транзитни пътници от/за страните на Близкия и Среден изток, Закавказието и централна Европа;
- осигуряване минимално ниво на обслужване „С“ в час пик на пътниците на Терминал 1 на летище София, съгласно категоризацията на Международната организация за въздушен транспорт (IATA).

С предоставянето на концесията се цели да се прехвърлят от държавата на концесионера оперативния и строителен риск, като функциите на държавата остават регулаторни и контролни. Държавата си запазва собствеността върху активите – публична държавна собственост, предоставени с концесията и придобива собственост върху построените от концесионера през срока на концесията активи, които стават публична държавна собственост.

Откриването на процедура за предоставяне на концесия върху гражданско летище за обществено ползване София е част от Стратегията за развитие на транспортната система на Република България до 2020 г., целяща изграждане и ефективно поддържане, интегриране, модернизация и развитие на националната транспортна инфраструктура;

интегриране на българската транспортна инфраструктура в европейската, прозрачни и хармонизирани условия за конкуренция на транспортния пазар и осигуряване на добра бизнес среда; осигуряване на адекватно финансиране за функциониране и развитие на транспортния сектор; ограничаване негативното въздействие на транспорта върху околната среда и здравето на хората; постигане на висока степен на безопасност и сигурност на транспорта.

Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:

- Концесионерът да управлява и поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията.

- Концесионерът да извършва летищни услуги съгласно концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им.

- Концесионерът да поддържа в наличност дейностите на летищен оператор, дейностите на оператор по наземно обслужване, летищна администрация и стопанските дейности при условия и по ред, определени с концесионния договор.

- Концесионерът да изпълнява предложените с офертата на участника, определен за концесионер инвестиционна програма, бизнес предложение за опериране на летище София и мерки за сигурност на летището – неразделни части от концесионния договор.

- Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени трайно върху територията на обекта на концесия.

- Спазване на нормативните изисквания и изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти и на обществения ред.

- Спазване на задълженията, поети по международни договори, по които Република България е страна.

- Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя.

- Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор. Концесионерът няма право изцяло или частично да се разпорежда с обекта на концесията и със свързаните с него права и задължения или да обременява обекта по какъвто и да е начин.

- При изпълнение на концесията концедентът и концесионерът спазват разпоредбите на действащото законодателство в съответствие с клаузите на концесионния договор.

- Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите.

- При прекратяване на концесионния договор поради изтичане на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение.

- Отношенията между страните при предсрочно прекратяване се уреждат с концесионния договор.

- При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство.

- При определяне на Летищните такси, в съответствие с принципите на Конвенцията за международно гражданско въздухоплаване (приета на 7 декември 1944 г. и ратифицирана с Указ № 596 от 4 август 1966 г. на Президиума на Народното събрание за присъединяване - ДВ, бр. 62 от 1966 г.) и при условията и по реда на Глава X „В“ (чл. 122е – чл. 122т) от Закона за гражданското въздухоплаване, към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на

въздухоплавателни средства, разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане, се прибавя и процент на регулирана възвръщаемост, предложен в офертата на участника, определен за концесионер, в съответствие със следното условие – сумата на процентите на регулираната възвръщаемост и на концесионното плащане трябва да бъде равна на 20.6%.

▪ Концесионерът да поддържа за срока на концесията не по-ниски от следните категории съобразно класификациите и препоръките на Международната организация за гражданско въздухоплаване и Международната организация на авиационните превозвачи:

- категория на летището – 4Е;
- категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX;
- ниво на обслужване на пътниците – С

▪ В съответствие със Закона за концесиите и Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета концесионният договор може да бъде изменен, при ред и условия, определени с него, включително и в следните случаи, при които на концесионера ще бъде възложено допълнително строителство на летищна инфраструктура:

- прогнозираният размер на трафика от 6 млн. пътници годишно бъде надхвърлен, в резултат на което възникне необходимост за разширяване на единия или на двата терминала или за изграждане на нов терминал (извън задължението за изграждане на нов терминал 1);

- достигане на 70% от капацитета на пистата за излитане и кацане, в резултат на което възникне необходимост за изграждане на нова писта и на една или повече пътеки за рулиране;

2.1. Правна рамка:

Концесията за гражданско летище за обществено ползване София е в съответствие с разпоредбите на Закона за концесиите, Правилника за прилагане на Закона за концесиите, Закона за гражданското въздухоплаване и Решение № 419 на Министерския съвет от 20 май 2016 г. за откриване на процедурата за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване София, както и приложимите разпоредби на правото на Европейския съюз в тази област.

Правните основания за предоставяне на концесия на гражданско летище за обществено ползване София са приложимото българско право и правото на Европейския съюз, както следва:

(а) Чл. 13, ал. 1, т. 2 от ЗК, според който обект на концесия могат да бъдат обекти, имоти или части от имоти – публична държавна собственост; чл. 43б от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ), съгласно който гражданските летища за обществено ползване публична държавна собственост се ползват от летищни оператори – търговци, получили концесия при условията и по реда на ЗК и на ЗГВ, или търговски дружества, в които държавата е едноличен собственик на капитала. В тази връзка, концесията се предоставя при спазване на условията и реда на приложимото действащо национално законодателство.

(б) приложимото право на Европейския съюз:

На 18 април 2014 г. влезе в сила Директива 2014/23/ЕС на Европейския парламент и на Съвета от 26 февруари 2014 г. за възлагане на договори за концесия (Директивата). Директивата е акт, който няма пряко приложение, а е необходимо да бъде въведен в законодателството на държавите – членки чрез нарочни разпоредби. Към настоящия

момент за концесии за услуги, при които е налице трансграничен интерес (такъв е настоящият случай), се прилагат принципите на Договора за функционирането на Европейския съюз (ДФЕС), и по-специално принципите за свободно движение на стоки, свобода на установяване и свободно предоставяне на услуги, както и на произтичащите от тях принципи, като равнопоставеност, недискриминация, взаимно признаване, пропорционалност и прозрачност. Както е посочено в Директивата, поради различното тълкуване на принципите, предвидени в Договора, от националните законодателни органи и големите несъответствия между законодателствата на различните държави членки съществува риск от правна несигурност. Този риск, се посочва по-нататък в Директивата, се потвърждава от обширната съдебна практика на Съда на Европейския съюз, която обаче само частично е уредила някои аспекти на възлагането на договори за концесия. Като констатира необходимостта от еднаквото прилагане на принципите на ДФЕС, Директивата посочва, че за концесии със или над определена стойност е уместно да се предвиди минимална координация на националните процедури по възлагане на такива договори въз основа на принципите на ДФЕС, за да се гарантира отварянето на концесиите за конкуренция и достатъчна правна сигурност.

Регламент за изпълнение (ЕС) 2015/1986 на Комисията от 11 ноември 2015 г. за установяване на стандартни формуляри за публикуването на обявления в областта на обществените поръчки и за отмяна на Регламент за изпълнение (ЕС) № 842/2011, установява стандартните формуляри на обявленията, посочени в членове 31, 32 и 43 от Директивата. Регламент 2015/1986 е в сила от 1 декември 2015 г. и е директно приложим за държавите – членки.

Разпоредбите на ЗК съответстват на основните изисквания на Директивата. Доколкото е налице празнота или несъответствие, за концесията за летище София са пряко приложими посочените принципи, произтичащи от ДФЕС, както и разпоредбите на Регламент 2015/1986.

Предвид изложеното, правната рамка на настоящата концесия е съобразена изцяло с приложимото действащо българско законодателство и с правото на Европейския съюз. Проектите на документи по концесията (решението на Министерския съвет за откриване на процедурата, обявлението за концесията; обосновката на концесията; документацията за участие в процедурата и проекта на концесионен договор) са в съответствие с приложимото национално законодателство и правото на Европейския съюз. Проектите предвиждат публикуване на обявлението за концесията в Официален вестник на Европейския съюз, като обявлението е изготвено по стандартния формуляр по Приложение № XXI от Регламент 2015/1986; предвижда се предоставянето на неограничен и пълен безплатен пряк достъп чрез електронни средства до документацията за концесията от датата на публикуване на обявлението за концесия. В текста на обявлението за концесия е посочен интернет адресът, на който е достъпна документацията за концесията, в обявлението са определени основният и допълнителните CPV кодове; определена е прогнозната стойност на концесията, при спазване на изискванията на Директивата, като в документацията за участие е посочен начинът, по който е изчислена прогнозната стойност. Поemanето от страна на концесионера на оперативния риск (както риска, свързан с търсенето, така и риска, свързан с предлагането), е определено като условие на концесията. Условието на концесията гарантират принципите на равнопоставеност и недопускане на дискриминация между потенциалните участници, като не са налице условия, които могат да бъдат определени като ограничителни или спъващи участието. В тази връзка, критериите за подбор са свързани изключително с техническите способности и икономическото и финансово състояние на участниците, както и с предмета на договора, посочени са в обявлението за концесията, допускат възможността участникът да разчита

на възможностите на трети лица, ако докаже, че ще ги има на свое разположение, както и възможността да ползва подизпълнители. Когато участникът използва възможностите на едно или повече трети лица, за да докаже изискуемото финансово и икономическо състояние е въведена солидарна отговорност за изпълнението на концесионния договор между участника, определен за концесионер и третото лице. Изискванията към участниците са съобразени с предмета, стойността на концесията, обема на услугите от обществен интерес, както и с особеностите и сложността на концесията. В проекта на концесионен договор са определени конкретните задължения на концесионера, произтичащи от изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото законодателство. Срокът на настоящата концесия е 35 години и е определен в решението за откриване на процедурата, обявлението и документацията за участие в процедурата. Така определеният срок е достатъчен и не надвишава времето, което е необходимо концесионерът да си възвърне направените инвестиции и да получи доход от вложения капитал. Критериите за възлагане (критериите за избор на концесионер) са свързани с предмета на концесията и са определени както в низходящ ред по важност, така и с тяхната относителна тежест.

Министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията е органът, който съгласно действащото законодателство организира провеждането на откритата процедура за определяне на концесионер за гражданско летище за обществено ползване София и ще подпише концесионния договор.

2.2. Приходи и регулации:

Участникът, определен за концесионер ще получи право да събира всички летищни такси, приходите от дейностите по наземно обслужване, които той изпълнява, както и приходите от извършване на стопански дейности.

Размерите на летищните такси на летище София се определят в съответствие с процедурата, посочена в Глава X „В“ „Процедура за определяне на размера на летищните такси на летище с годишен трафик над 5 милиона превозени пътници или на летище с най-голям брой пътнически превози на територията на Република България“ от Закона за гражданското въздухоплаване (чл. 122е – чл. 122г) и при спазване на чл. 16д от Закона за гражданското въздухоплаване.

2.3. Плащания:

Участникът, определен за концесионер извършва еднократно концесионно плащане, в предложен от него размер, в съответствие с постигнатите условия в резултат на откритата процедура. Размерът на еднократното концесионно плащане не може да бъде по-малък от посочения в Решението на Министерския съвет за откриване на процедурата за предоставяне на концесия, а именно 550 000 000 лева без ДДС, или 660 000 000 с включен ДДС. Извършването на еднократното концесионно плащане е сред условията за влизане в сила на концесионния договор.

Участникът, определен за концесионер поема задължението да извършва годишни концесионни плащания към концедента от първата година до края на срока на концесията, в размер на процент от нетните приходи на концесионера за съответната година, определен съгласно офертата на концесионера, но не по-малко от 7 на сто от общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, които са свързани с ползването на обекта на концесия.

Размерът на годишното концесионното плащане не може да бъде по-малък от 9 957 000 лева без ДДС.

Минималният размер на годишното концесионно плащане (9 957 000 лв.) се коригира на всеки три години с приложимите за съответния период годишни индекси на инфлация на потребителските цени с натрупване, публикувани от Националния статистически институт на Република България за съответните години при базисна година: годината на влизане в сила на концесионния договор и съответно базисните години, определени съгласно Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета“.

Годишните концесионни плащания се извършват на две вноски, платими по банков път, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

Окончателният размер на еднократното и на годишните концесионни плащания ще бъде определен с решението на Министерския съвет за определяне на концесионера в съответствие с постигнатите условия в резултат на проведената процедура.

Когато е необходимо, на базата на одитираните финансови отчети, ще се определя изравняващо годишно концесионно плащане – корекция за разликите между окончателните дължими концесионни плащания от предходната година и действително извършените концесионни плащания.

2.4. Изисквания за експлоатация и развитие на летището

2.4.1. Експлоатация на летище София:

Участникът, определен за концесионер ще отговаря за управлението и поддържането на летището в съответствие с действащото българско законодателство, правото на Европейския съюз и най-добрите международни практики през целия срок на концесионния договор.

Участникът, определен за концесионер ще поеме задължението да осигури извършването на дейностите по наземно обслужване, като:

- извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ, след като отговори на изискванията и получи необходимите лицензи;
- се задължава да създава условия през целия срок на концесията за стопанска дейност на територията на летището за лицензираните оператори по наземно обслужване.

Участникът, определен за концесионер ще поеме задължението да осигурява и заплаща определени дейности, свързани с осигуряване на сигурността и безопасността на летището.

Конкретната отговорност за извършване на дейностите по безопасността и сигурността, включително проверка на пътници и багажи, сигурност на периметъра и летателното поле е посочена в проекта на концесионен договор.

Законът за гражданското въздухоплаване включва праговете за обем на трафика от Директива 96/67/ЕС от 15 октомври 1996 г. за достъпа до пазара на наземното обслужване на летищата в Общността.

Участникът, определен за концесионер ще сключва самостоятелно договори с клиентите и доставчиците на летището по повод осъществяване на концесионното му право.

Задълженията на участника, определен за концесионер ще включват всичките функции на летищната администрация съгласно чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ, а именно:

1. Осигуряване равнището на обявените категории и стандарти при изпълнението на функциите, поети като задължение от държавата по силата на международни договори, свързани с:

- a) поддържането на летателното поле и развитието на инфраструктурата на летището;
- b) ограничаването и отстраняването на препятствията;
- c) поддържането на визуалните аеронавигационни средства;
- d) аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване на полетите на територията на летището и в неговата околност;
- e) охраната на летището;
- f) сигурността на полетите;
- g) координацията между различните ведомства и предприятия във връзка с използването на летището;
- h) управлението на движението на територията на летището;
- i) оборудването и инсталациите за електроснабдяване;
- j) опростяването на формалностите в летищата;

2. Възлагане разработването и осъвременяването на генералния и кадастралния план на летището;

3. Създаване условия за стопанска дейност на територията на летището за лицензираните по ЗГВ оператори по наземно обслужване;

4. Приемане мерки за ограничаване на авиационния шум;

5. Задържане излитането на въздухоплавателно средство (освен при изпълнение на редовни превози), ако ползвателят му не е заплатил дължими такси или не е дал достатъчно гаранции за това;

6. Събиране на летищните такси съгласно чл. 120, ал. 1 от ЗГВ за:

- a) кацане на въздухоплавателните средства;
- b) паркиране;
- c) пътници;
- d) ползване на пътнически ръкав;
- e) сигурност и
- f) шум (екологична).

2.4.2. Задължения на участника, определен за концесионер:

Задълженията на участника, определен за концесионер са в съответствие с действащото законодателство и при условията и по реда, определени с концесионния договор:

1) Да изпълнява на свой риск задълженията, които произтичат от условията на концесията;

2) Да изпълнява всички функции на летищна администрация на обекта на концесията, определени в чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ, при условията, определени с концесионния договор;

3) Да получи и поддържа за срока на договора удостоверение за експлоатационна годност на обекта на концесията, лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване за дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ;

4) Да извърши за своя сметка частични строителни и монтажни работи и доставка и поддържане на летищно оборудване в съответствие с концесионния договор.

5) Да осигури изработването и/или актуализирането на генерален план за развитие на летището и въз основа на него – подробен устройствен план (ПУП), при условия, по ред и в срокове, предвидени в концесионния договор. Генералният план се изработва в съответствие с офертата на концесионера и може да се изменя или допълва

при условия и ред, определени с концесионния договор, при съобразяване с предложенията в офертата на концесионера. Генералният план може да се изменя или допълва и при възлагане от концедента на ново строителство на летищна инфраструктура, определено като възможност в общия текст на Раздел II от настоящата документация, булет последен и при условия и ред, определени в концесионния договор.

6) Да поддържа за срока на концесията не по-ниски от следните категории съобразно класификациите и препоръките на Международната организация за гражданско въздухоплаване и Международната организация на авиационните превозвачи:

- a) категория на летището – 4E;
- b) категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX;
- c) ниво на обслужване на пътниците – C;

7) Да осигури функционирането на летището целогодишно съобразно предназначението му като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози;

8) Да извършва концесионни плащания в размера, при условията, по реда и в сроковете, предвидени с концесионния договор;

9) В съответствие с офертата на участника, определен за концесионер, да осигурява за своя сметка разработването и при необходимост – актуализация, и да представя за съгласуване с концедента генерален план на летището, както и всяка проектна, техническа, финансова и друга документация, необходима за развитието на летище София;

10) Да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност през целия срок на договора;

11) Да поддържа в наличност услугите от обществен интерес и да осигурява непрекъснатост и ниво на качество на предоставените услуги в съответствие с концесионния договор.

12) Да предоставя свободен и безпрепятствен достъп до всички части на обекта на концесията на всички международни организации или власти, чиято дейност е свързана с въздухоплаването или с управлението и експлоатацията на летището, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, безопасността или сигурността, за упражняване на техните функции;

13) Незабавно да уведомява министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и упълномощените държавни органи за всички обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната на страната и общественения ред, за околната среда, за човешкото здраве, както и за защитени със закон територии, зони и обекти, и за всички обстоятелства, застрашаващи безопасността в гражданското въздухоплаване, по ред, определен с концесионния договор;

14) Да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи или на определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията длъжностни лица, когато това се налага за извършване на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;

15) В случай на непреодолима сила да търпи временното използване на обекта на концесията или на части от него от трети лица, определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, без право на обезщетение за това, в съответствие с концесионния договор;

16) Да застрахова обекта на концесията за своя сметка в полза на концедента за всяка година от срока на договора, както и отговорността си като летищен оператор и като оператор по наземно обслужване спрямо трети лица (ползващо се лице) за всяка

година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и с концесионния договор;

17) Да осигурява възможност за ползването на обекта на концесията при изпълнение на задължения, поети по международни договори, по които Република България е страна, като при сключване на нови или изменение на съществуващи международни договори, които се отразяват върху правата и задълженията на страните по концесионния договор, те могат да сключат допълнително споразумение за изменение и/или допълнение на договора, в съответствие с действащото законодателство;

18) Да поддържа банковите гаранции за срока на концесията в съответствие с концесионния договор;

19) Да осигурява на държавните ползватели безвъзмездно и безпрепятствено ползване на помещения и на летищни активи, необходими за осъществяване на задачите им в обекта на концесията при условия и ред, определени с концесионния договор, в т. ч. да поддържа и ремонтира предоставените им помещения;

20) При прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесията в експлоатационна годност, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

21) При прекратяване на концесионния договор да предаде на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията цялата техническа, финансова, проектна, екзекутивна и друга документация във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация, както и предоставената от концедента документация преди влизането в сила на концесионния договор и изготвената и придобита от концесионера документация до прекратяването на договора;

22) По всяко време да осигурява на доставчика на аеронавигационно обслужване (ДАНО) достъп до обекта на концесията с цел инсталиране или поддържане на оборудване, необходимо за осъществяването на аеронавигационни услуги или изпълнението на друго задължение по закон, съгласно концесионния договор;

23) При настъпване на обстоятелства, свързани с националната сигурност, охраната на въздушното пространство и отбраната на страната, да търпи временното използване на обекта на концесията или на части от него от трети лица, определени от концедента, без право на обезщетение за това, в съответствие с клаузите на концесионния договор;

24) През целия срок на концесията да извършва самостоятелно дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ и по своя преценка да извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 8-11 от ЗГВ самостоятелно или чрез трети лица, на които е издаден съответният лиценз за наземно обслужване;

25) По всяко време да осигурява достъп до обектите по т. 3.5.1- 3.5.3 от Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г. на лицата, на които същите са предоставени за управление, както и до обектите - частна собственост, по т. 3.5.2 от Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г. – на техните собственици;

26) Да осигурява достъп на лицензирани оператори по наземно обслужване, определени по съответния законов ред;

27) Да осъществява управлението на летището, като осигурява 24-часов достъп до него, с работно време в съответствие с прогнозния въздушен трафик и с предоставяните летищни услуги, при условията на концесионния договор;

28) Да допуска по всяко време контролни органи и оторизирани представители на концедента до обекта на концесия с цел осъществяване контрол по изпълнението на концесионния договор;

29) Да предоставя отчети и информация за осъществяване на инвестиционната програма, инженерни и технически проекти, екологични и комплексни планове, както и

всяка друга информация по изпълнението на задълженията по концесионния договор, с цел осъществяване контрол по изпълнението на концесионния договор, по ред определен в него;

30) Да уведомява концедента за всички приращения и подобрения върху обекта на концесията след датата на влизане в сила на концесионния договор (новопридобито имущество);

31) Да приеме от Концедента с подписване на приемо-предавателен протокол активите – публична държавна собственост, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесията;

32) Да уведомява незабавно концедента и министъра на културата, когато при осъществяване на концесията се открият находки, които имат признаци на паметници на културата;

33) Да встъпи и/или замести „Летище София“ ЕАД в съществуващите договори, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесията, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

34) Да предвиди в инвестиционната си програма средства за изграждане на полигон за практическа тренировка на аварийно-спасителните и противопожарни екипи;

35) За периода на изграждане на нов Терминал 1 на Летище София до въвеждането му в експлоатация да осигури на авиокомпаниите, излитащи и кацащи от Терминал 1, равностойни възможности за осъществяване на техните дейности на Терминал 2.

2.4.3. Служители на летище София:

1) На основание чл. 123а от Кодекса на труда, трудовите правоотношения на служителите на „Летище София“ ЕАД не се прекратяват.

2) От датата на влизане в сила на концесионния договор, служителите на „Летище София“ ЕАД, изпълняващи дейностите, които са включени в обхвата на концесията, преминават към дружеството концесионер и правата и задълженията на стария работодател – „Летище София“ ЕАД, които произтичат от трудови правоотношения се прехвърлят на новия работодател – дружеството концесионер.

3) За задълженията към работника или служителя, възникнали преди датата на влизане в сила на договора за концесия, отговарят солидарно двамата работодатели.

2.4.4. Договорни отношения:

2.4.4.1. Договори за наем, сключени от „Летище София“ ЕАД.

В случай, че участникът определен за концесионер няма интерес от продължаване на действието на договорите за наем, съгласно условията за предсрочно прекратяване на по-голямата част от договорите за наем, при влизане в сила на договора за концесия, договорите се прекратяват. По отношение на част от тези договори, посоченото прекратително условие не е изрично предвидено, като съответно приложим е общият ред за прекратяване на двустранни договори. По отношение на договорите за наем „Летище София“ ЕАД е приело Общи условия за тези договори с Решение № 4.1 по протокол № 14/02.06.2005 г., одобрени от министъра на транспорта № ПД-316/13.07.2005 г., които са в сила и към настоящия момент. Съгласно Раздел XI от Общите условия в чл. 2 е предвидено, че, ако не е уговорено друго в договорите за наем същите се сключват за неопределен срок и могат да бъдат прекратени с едномесечно писмено предизвестие. Също така съгласно чл. 5 от същия раздел на Общите условия, наемодателят може по всяко време да реши, че се нуждае от обекта или някаква негова част за целите на дейността или развитието на летището и по тази причина да прекрати договора за наем незабавно с писмено предизвестие до наемателя. В този случай наемателят няма право

на обезщетение, а само на възстановяване на пропорционалната част от съответния наем или други суми, които са платени за времето след датата на прекратяване на договора за наем.

2.4.4.2. Договори, сключени от „Летище София“ ЕАД по реда на Закона за обществените поръчки. В част от договорите, изрично е предвидено като основание за предсрочното им прекратяване сключването на договор за концесия. При договорите, за които не е предвидено подобно основание за предсрочно прекратяване, в случай на виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя, договорът може да се развали. В случай, че не е налице невиновно неизпълнение, но е предвидена възможност за едностранно прекратяване на договора с предизвестие за Възложителя /всяка от страните, може да бъде упражнено това право, като съответно бъде изплатена стойността на действително извършените от Изпълнителя дейности в изпълнение на поръчката. Едностранното предсрочно прекратяване на договорите в посочените два случая следва да бъде извършено съобразно индивидуалните прекратителни условия и в сроковете, заложиени във всеки един договор. В случаите, когато за прекратяването на договора е необходимо да бъде отправено предизвестие, то следва да бъде спазено във всеки отделен случай, като за удостоверяване на всички обстоятелства е необходимо да бъде изпращано писмено уведомление по предвидения ред.

В случаите, когато не е предвидена възможност за едностранно прекратяване на договора при безвиновно поведение, и не е налице неизпълнение, може да се потърси възможност за прекратяване на договора по взаимно съгласие.

2.4.4.3. Договори за доставки и услуги на „Летище София“ ЕАД, които не са сключени по реда на Закона за обществените поръчки. Участникът, определен за Концесионер може да замести „Летище София“ ЕАД като страна по сключените договори или съответно, в случай, че същите не представляват интерес за него, могат да бъдат прекратени едностранно съобразно индивидуалните прекратителни условия и в сроковете, заложиени във всеки един договор

2.4.4.4. Договори за застраховка, сключени от „Летище София“ ЕАД. Участникът, определен за концесионер следва да встъпи в правата и задълженията по действащите застрахователни договори.

2.4.4.5. Договори за наземно обслужване, сключени от „Летище София“ ЕАД. За тези дейности по наземно обслужване, които няма задължение да извършва самостоятелно и за които има издадени лицензи за наземно обслужване на лицензирани оператори по наземно обслужване, участникът, определен за концесионер може да встъпи в правата и задълженията на „Летище София“ ЕАД или да сключи нови договори за наземно обслужване така, че да се осигури извършването на дейностите по наземно обслужване на летището.

2.4.5. Стопанисване и прехвърляне на активи:

1) Всяка инфраструктура – публична държавна собственост ще остане собственост на концедента, включително подобренията в съществуващите активи и изградената нова инфраструктура. Правото на експлоатация на тези активи ще бъде възложено от държавата чрез концесионния договор. Участникът, определен за концесионер, няма да има право да залага тези концесионни активи като обезпечение по кредити, заеми или други подобни. От участника, определен за концесионер ще се изиска да поеме задължението да поддържа и пази с грижата на добър стопанин всички активи, получени за експлоатация във връзка с концесията, в съответствие с най-добрите международни практики. Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, ГД „Гражданска въздухоплавателна администрация“ и органите,

определени със закон имат правото да инспектират редовно всички активи и да изискват коригиране на неизправности, които участникът, определен за концесионер е длъжен да извърши своевременно.

2) Участникът, определен за концесионер е длъжен, за периода на концесията, да застрахова и поддържа всички застраховки, които са необходими за предпазване на активите и безпрепятственото функциониране на летището. При прекратяване на концесията, активите трябва да се върнат на държавата в годно за използване състояние.

3) Участникът, определен за концесионер, може да закупи или наеме от „Летище София” ЕАД, движими активи, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта, предложени от концедента по пазарна оценка, изготвена от лицензиран оценител, съгласно настоящата документация, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор.

4) Държавата няма да предоставя държавни гаранции или каквито и да е други форми на подкрепа за изплащане на кредити, получени от концесионера.

2.4.6. Учредяване на дружество по Търговския закон на Република България или по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство:

2.4.6.1. Концесионният договор може да се сключи само с лице, което отговаря на условията по чл. 18, ал. 3 от Закона за концесиите и на чл. 48в, ал. 1 от Закона за гражданското въздухоплаване. В тази връзка когато участникът, определен за концесионер, не е капиталово търговско дружество, концесионният договор се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, наричано „проектно дружество”, в което:

а) участникът, определен за концесионер, е едноличен собственик на капитала, или

б) участниците в обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора за обединение.

2.4.6.2. Когато участникът, определен за концесионер, е търговец, концесионният договор се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, наричано „проектно дружество”, в което участникът притежава целия капитал, когато намерението за учредяване на проектно дружество е изрично посочено в офертата.

2.4.6.3. Във всички случаи капиталовото търговско дружество следва да бъде регистрирано по Търговския закон на Република България, или по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

2.4.6.4. За изпълнение на условията по т. 2.4.6.1, ако участникът в процедурата за предоставяне на концесията е търговец, чиято регистрация е в държава извън държавите, изброени в т. 2.4.6.3, с офертата си същият задължително посочва, че ако бъде определен за концесионер, ще учреди проектно дружество, което отговаря на изискванията по т. 2.4.6.1.

2.4.6.5. Лиценз за летищен оператор ще се издаде на определения от Министерския съвет концесионер след сключване на концесионния договор в уговорените в него срокове, ако участникът, определен за концесионер отговаря на изискванията за издаване на лиценз, посочени в Закона за гражданското въздухоплаване.

2.4.7. Гаранции:

Участникът, определен за концесионер се задължава да предостави и да поддържа потвърдени безусловни неотменяеми годишни гаранции, за всяка година от срока на концесията, издадени от банки, одобрени от концедента, както следва:

2.4.7.1. банкова гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година и

2.4.7.2. банкова гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по концесионния договор, включително на задълженията за концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, както и на други задължения, определени с концесионния договор в размер на сумата равна на 100 на сто от годишното концесионно плащане за предходната година и дължимия данък върху добавената стойност (ДДС) върху сумата, включен в размера ѝ, валидна до 10 месеца след изтичането на съответната година от срока на концесията. За първата година от срока на концесията размерът на гаранцията е 12 000 000 лева.

III. ОБЩИ УКАЗАНИЯ

3.1. В процедурата за предоставяне на концесия върху гражданско летище за обществено ползване София може да участва всяко българско или чуждестранно физическо или юридическо лице или обединение от такива лица.

3.1.1. Всяко лице, което има достъп до тази документация, има статут на „Заинтересовано лице” по смисъла на ЗК. Заинтересовано лице е и всяко лице:

- а) което има или е имало интерес от сключването на концесионния договор;
- б) на което е нанесена или рискува да бъде нанесена вреда от твърдяно нарушение в процедурата за предоставяне на концесията, и
- в) което не е отстранено окончателно от процедурата, ако е придобило качеството на участник.

3.1.2. От датата на подаване на оферта, Заинтересованото лице придобива статут на „Участник” в процедурата, а докато е налице всяко от условията по § 1, т. 5б от Допълнителните разпоредби на ЗК – и „Заинтересован участник”.

3.2. Всяко лице ще има неограничен и пълен безплатен пряк достъп до тази документация, наричана по-нататък „Документацията”, включително всички приложения към нея, чрез електронната страница на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията – www.mtitc.government.bg, „Концесия на Летище София“ (<https://www.mtitc.government.bg/page.php?category=755&id=9140>) от деня, следващ датата на публикуване на обявление за концесия от Службата за публикация на Европейския съюз, наричано по-нататък „Обявлението”.

3.2.1. Следните документи и информация са общодостъпни:

- а) финансови отчети за последните 5 години на „Летище София“ ЕАД в Търговски регистър към Агенция по вписванията, Министерство на правосъдието;
- б) за преминалите пътници през пътническите терминали на летището за последните 5 години – данните са общодостъпни и налични на електронната страница на ГД „ГВА“ на електронната страница на ГД „ГВА“ – www.caa.bg, рубрика „Авиационна индустрия“ – „Статистика“;
- в) характеристики и размери на летателното поле - на електронната страницата на ДП „Ръководство въздушно движение“ - www.atsa.bg, Рубрика „Е-Услуги“ – Сборник „Аеронавигационна информация и публикация“.

3.3. Информацията относно дейността на действащия оператор на летище София – „Летище София“ ЕАД представлява чувствителна търговска информация и не е част от тази документация. Въпреки това, достъпът до тази информация е осигурен, но е възможен само чрез преглед на място при следните условия и ред:

3.3.1. До изтичане на крайния срок за получаване на офертите на всяко лице е осигурен достъп до следните документи, съдържащи информация, свързана с дейността на търговското дружество „Летище София“ ЕАД:

- 1) Всички действащи договори на „Летище София“ ЕАД,;
- 2) Списък на всички неприключени съдебни производства, по които „Летище София“ ЕАД е страна;
- 3) Списък на персонала на „Летище София” ЕАД по длъжности, Колективен трудов договор;
- 4) Копие на застрахователни полици по сключените застраховки.

3.3.2. Прегледът на гореописаните документи може да бъде извършван всеки работен ден между 10.00 ч. и 12.00 ч. и 14.00 ч. и 17.00 ч. в сградата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, стая 1006в.

3.3.3. За извършване на прегледа лицето се легитимира с документ за самоличност и представя документ, който удостоверява кое заинтересованото лице представлява и качеството, в което го представлява.

3.3.4. Лицето подписва декларация за конфиденциалност, която ще му бъде представена на място.

3.3.5. Определено от комисията за провеждане на процедурата длъжностно лице записва данните по т. 3.3.3, с изключение на личните данни, в специален регистър. В регистъра се вписва и времето, за което е извършван прегледа на документите. Вписаните данни се удостоверяват с подписите на лицето, извършвало прегледа на документите, и на длъжностното лице.

3.3.6. Едно заинтересовано лице може да изпрати повече от един представител, който да извършва преглед на документите и толкова пъти, колкото прецени за необходимо.

3.4. Подаването на оферта включва познаването и приемането на всички условия по настоящата Документация, критериите за комплексна оценка на офертите, тяхната относителна тежест и методиката за оценяване на офертите, както и проекта на концесионен договор.

3.5. Подаването на оферта означава, че Участникът е запознат с обекта на концесията, извършил е всички проучвания и анализи, които по негово мнение са необходими за изготвяне на офертата и ако бъде определен за концесионер приема обекта в състоянието, в което се намира към тази дата.

3.6. Когато Участникът, определен за концесионер, не е капиталово търговско дружество, както и когато това е посочено в обявлението за откриване на процедурата или в офертата на участника, определен за концесионер, концесионният договор се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, наричано „проектно дружество”, в което Участникът, определен за концесионер, е едноличен собственик на капитала или участниците в обединението, което не е търговец, притежават целия капитал в съотношението от договора за обединение.

3.7. Всяко лице има право да представи само една оферта. Лице, което подава оферта самостоятелно, не може да бъде участник в обединение. Едно лице не може да участва в повече от едно обединение – Участник в процедурата.

Ограничението се отнася и за лица, които са „свързани лица” по смисъла на § 1, т. 14 от Допълнителната разпоредба на ЗК с Участник и/или с неговите съдружници или акционери.

3.8. Офертата не може да се предлага във варианти.

3.9. Всички разходи, свързани с участието в процедурата, включително и разходите във връзка с огледа на обекта, са изцяло за сметка на Участниците.

3.10. До приключване на процедурата не се позволява размяна на информация по въпроси, свързани с провеждането ѝ освен по реда, определен в Документацията, между Участник или негови представители и:

- a) членовете на Комисията за провеждане на процедурата;
- b) служители на министерствата, ведомствата или други лица, свързани с провеждането на процедурата;
- c) лицата, участвали в изготвянето на концесионните анализи и/или изготвянето на Документацията;
- d) ръководството, работниците и служителите на „Летище София” ЕАД.

3.11. Органите, длъжностните лица, консултантите и експертите, имащи отношение към провеждането на процедурата нямат право да разгласяват информацията относно извършването от тях действия по или във връзка с процедурата, както и относно съдържанието на събраната документация, освен в случаите и по реда, определени с Документацията.

3.12. Не е нарушение на изискването по т. 3.11 публикуването на съобщение за процедурата в средствата за масово осведомяване в страната и/или в чужбина, и/или в интернет, извършено след публикуване на Обявлението в Официален вестник на Европейския съюз.

3.13. Комисията за провеждане на процедурата, наричана по-нататък „Комисията“ уведомява всеки заинтересован участник за решенията за допускане или отстраняване от процедурата и за извършения подбор.

3.14. Обменът на информация между Комисията и участниците, включително уведомяването по т. 3.13. е в писмен вид и се извършва, както следва:

3.14.1. Комисията дава разяснения и предоставя допълнителна информация чрез публикуване на съответното разяснение/предоставяне на допълнителна информация, на интернет страницата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията www.mtitc.government.bg, „Концесия на Летище София“ (<https://www.mtitc.government.bg/page.php?category=755&id=9140>).

3.14.2. Комисията уведомява за решенията си по т. 3.13. чрез връчване лично срещу подпис и/или чрез изпращане на решението чрез електронната поща, посочена в офертата. При изпращане чрез електронна поща решението се смята за връчено с постъпването му в посочената информационна система и се удостоверява с копие от електронния запис за това.

3.14.3. При промяна на посочения електронен адрес за кореспонденция, Участникът е длъжен в срок до 24 часа надлежно да уведоми Комисията.

3.15. Връчването лично срещу подпис се извършва от/на:

а) органа, който представлява концедента – чрез лицето за контакти, посочено в Обявлението;

б) заинтересованото лице или негов упълномощен представител;

в) на посоченото в офертата на участника лице.

3.16. Когато заинтересовано лице или Участник в процедурата е поискало, Комисията е длъжна да предостави:

а) разяснения и/или да предостави допълнителна информация, отнасящи се до провеждането на процедурата и до техническите спецификации, или

б) допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация.

3.17. Искания за даване на разяснения или за предоставяне на допълнителна информация или документи могат да се правят не по-късно от 14 дни преди крайния срок за подаване на офертите от лице с представителна власт или от изрично упълномощено от него лице.

3.18. Разясненията, допълнителната информация или допълнителните документи се предоставят на всички заинтересовани лица и Участници не по-късно от 7 дни преди крайния срок за получаване на офертите, ако са поискани своевременно и се публикуват на интернет страницата на Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

3.19. На всяко Заинтересовано лице, при желание от негова страна, се издава удостоверение за правото на негови представители да извършват оглед на обекта на концесията, по образец съгласно Приложение № 6.

3.20. Огледите могат да се извършват всеки работен ден в периода от деня, следващ деня на издаване на удостоверение за оглед до 7 дни преди крайния срок за подаване на офертите.

3.21. При подаване на искането за оглед, лицето се легитимира с документ за самоличност и представя документ, който удостоверява кое заинтересованото лице представлява и качеството, в което го представлява.

3.22. Лицето подписва декларация за конфиденциалност, която ще му бъде представена на място.

3.23. Определено лице от изпълнителния директор на „Летище София“ ЕАД записва данните по т. 3.21, с изключение на личните данни, в специален регистър. В регистъра се вписва и времето, за което е извършен огледът. Вписаните данни се удостоверяват с подписите на лицето, извършило огледа, и на определеното от изпълнителния директор на „Летище София“ ЕАД лице.

3.24. Лицата по т. 3.19 подават исканията си за оглед до Комисията, чрез предаване или изпращане на попълнен образец на удостоверението за оглед – за неговото подписване. Подаването на искане за оглед се извършва лично на определеното в Обявлението лице за контакт, по пощата или по факс. Подписаното удостоверение за оглед се предава лично на Участника или на упълномощено за това лице, или се изпраща по пощата или по факс.

3.25. Ако огледът не може да бъде извършен на посочените в попълнения образец на удостоверение дати, Комисията посочва други.

3.26. При необходимост от повторен оглед на обекта на концесия, лицето по т. 3.19 подава ново искане до Комисията.

3.27. По време на огледа лицето по т. 3.19 и неговият екип могат да контактуват само с упълномощени за това лица.

3.28. При извършване на огледа, лицето по т. 3.19 и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, имащи отношение към обекта на концесия, освен с разрешение на Комисията.

IV. ДОКУМЕНТИ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ЛИПСАТА НА ОБСТОЯТЕЛСТВАТА ПО ЧЛ. 16, АЛ. 2 И 3 ОТ ЗАКОНА ЗА КОНЦЕСИИТЕ (ЗК)

4.1. До участие в процедурата се допуска Участник, за когото не е налице обстоятелство по чл. 16, ал. 2 и 3 от ЗК.

4.2. При участие в настоящата процедурата за предоставяне на концесия участниците, следва да представят декларации за наличието или липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от ЗК, съгласно образци – Приложения № 10, 11 и 12.

4.2.1. Когато участникът е юридическо лице, за удостоверяването на липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, попълва, подписва и представя:

1) Декларация по Приложение № 10 за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 1, 2 и 5 от ЗК – подписана от лицето с представителна власт по регистрацията на участника;

2) Декларация по Приложение № 11 за липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2, т. 3 и 4 от ЗК – подписана от всеки управител, член на управителния орган, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице - неговият представител в съответния управителен орган.

4.2.2. Когато участникът е физическо лице попълва, подписва и представя декларация по образец, Приложение № 12 за удостоверяването на липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 3 от ЗК.

4.3. Преди сключването на концесионния договор участникът, определен за концесионер, следва да представи доказателствата, определени в чл. 41, ал. 2, т. 1, 2 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, за да удостовери декларираните по т. 4.2 обстоятелства. Концесионният договор се сключва само след като участникът, определен за концесионер изпълни задължението си по тази точка.

4.4. Когато Участникът е обединение, документите по т. 4.2 и 4.3 се представят за всеки от участниците в обединението.

4.5. Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията на този раздел се прилагат и за подизпълнителите.

4.6. Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват Комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 от ЗК в 7-дневен срок от настъпването им.

V. ОБСТОЯТЕЛСТВА ПО ЧЛ. 16, АЛ. 4 ОТ ЗК, НАЛИЧИЕТО НА КОИТО Е ОСНОВАНИЕ ЗА ОТСТРАНЯВАНЕ НА УЧАСТНИЦИТЕ И ДОКУМЕНТИ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ НА ЛИПСАТА ИМ

5.1. От участие в процедурата се отстранява и участник, който:

5.1.1. е в производство по несъстоятелност;

5.1.2. има задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията или задължения за публични вземания към държавата, в която е установен – за Участник чуждестранно лице;

5.1.3. има просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които участникът е работодател;

5.1.4. е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;

5.1.5. е виновен за професионални нарушения, за които Комисията разполага с писмени доказателства, издадени от компетентен орган;

5.1.6. не е представил цялата информация изискваща се от участниците в процедурата за предоставяне на концесия или представената от него информация е непълна или невярна.

5.2. При участие в настоящата процедурата за предоставяне на концесия участниците следва да представят декларации за наличието или липсата на обстоятелствата по т. 5.1.1.-5.1.5., по образец – Приложения № 13 и 14. Когато участникът е юридическо лице, декларацията се подписва от лице с представителна власт по регистрацията му.

5.3. Обстоятелствата по т. 5.1.6. се установяват от Комисията с мотивирано решение.

5.4. Преди сключването на концесионния договор участникът, определен за концесионер, следва да представи доказателствата, определени в чл. 41, ал. 2, т. 1, 2 и 4 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите, за да удостовери декларираните по т. 5.1 обстоятелства. Концесионният договор се сключва само след като участникът, определен за концесионер изпълни задължението си по тази точка.

5.5. Когато Участникът е обединение – документите по т. 5.2 и т. 5.4 се представят за всеки от участниците в обединението.

5.6. Когато участникът е посочил в офертата си подизпълнители, изискванията на този раздел се прилагат и за подизпълнителите.

5.7. Участниците са длъжни по време на процедурата да уведомяват комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл. 16, ал. 4 от ЗК в 7-дневен срок от настъпването им.

VI. КРИТЕРИИ ЗА ПОДБОР НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО ЧЛ. 26, АЛ. 1 ОТ ЗК И МИНИМАЛНИТЕ НИВА НА ПРИЛОЖИМИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ

6.1. Критерият „Икономическо и финансово състояние” включва:

6.1.1. регистриран основен капитал не по-малко от 200 000 000 (двеста милиона) лева и

6.1.2. наличието на разполагаем финансов ресурс. Участникът в процедурата следва да разполага със собствен и/или заемаем финансов ресурс, най-малко в размер на 550 000 000 лв. без ДДС (660 000 000 лв. с ДДС), от който да е видно, че същият е финансово стабилен и разполага със средствата, необходими за обезпечаване извършването на минималното еднократно концесионно плащане.

6.2. Критерият „Технически възможности и/или професионална квалификация” включва:

6.2.1. опит на участника за последните 5 (пет) години като летищен оператор в дейности по управление и експлоатация на поне едно международно летище с пътникопоток, надхвърлящ 6 милиона пътници годишно.

6.2.2. участникът да е предложил техническо оборудване и да разполага с възможност да осигури предложеното техническо оборудване, което е необходимо за качествено изпълнение на дейностите по управление и експлоатация на летище София и за дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от Закона за гражданското въздухоплаване, в съответствие с минималните изисквания за нормалното функциониране на гражданско летище за обществено ползване, определени с Наредба № 20 на министъра на транспорта от 2006 г. за удостоверяване на експлоатационната годност на граждански летища, летателни площадки, системи и съоръжения за наземно обслужване, за лицензиране на летищни оператори и оператори по наземно обслужване и за достъпа до пазара по наземно обслужване в летищата (обн. ДВ, бр. 101 от 2006 г., доп. ДВ бр. 26 от 07.04.2015 г.) (Наредба № 20).

6.2.3 да разполага с квалифицирани технически лица (ръководен персонал), който ще отговаря за управлението и експлоатацията на летището, в това число най-малко един служител, който ще отговаря за цялостното изпълнение на концесионния договор.

6.2.3.1. ръководният персонал трябва да има необходимата квалификация, професионален и ръководен опит, и стаж за извършването на дейността на летищен оператор и за изпълнение на дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от Закона за гражданското въздухоплаване в съответствие с минималните изисквания, определени с Наредба № 20.

6.2.3.2. служителят, който ще отговаря за цялостното изпълнение на договора следва да притежава управленски опит поне 6 г. в летище с годишен пътникопоток не по-малък от 4 млн.

6.2.4. опит във възлагане или изпълнение на строителство на летищна инфраструктура при изпълнение на дейностите като летищен оператор през последните 5 години.

6.3. Участник в процедурата за предоставяне на концесия може да доказва изпълнението на изискваните минимални нива за професионални или технически възможности и/или за финансово и икономическо състояние с възможностите на едно или повече трети лица. В този случай участникът представя доказателства, че при изпълнението на договора за концесия ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Третото лице, с възможностите на които се доказва

финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с участника за изпълнението на концесионния договор.

6.4. В случай на обединение:

6.4.1. На критерия „Технически възможности и/или професионална квалификация” следва да отговарят участниците в обединението като цяло с изключение на опита на участника като летищен оператор по т. 6.2.1, което изискване следва да е изпълнено най-малко от един от участниците в обединението, като този участник следва да има водеща роля в обединението с преобладаващ процент на участие в него, позволяващ му да има решаваща роля при вземането на решенията в общото събрание на учреденото за целите на концесионния договор проектно дружество, свързани с управлението и експлоатацията на летището. Съответно участниците в обединението следва да запазят това процентно участие на участника в капитала на проектното дружество, правата му на глас в общото събрание, както и контрола в управлението му през целия срок на концесията, освен с изричното писмено съгласие на концедента.

6.4.2. На критерия „Икономическо и финансово състояние” следва да отговаря най-малко един от участниците в обединението.

6.4.3. Относно критериите по т. 6.4.1 и 6.4.2 всеки участник в обединението изрично посочва каква част от него доказва.

6.4.4. В случай на определяне за концесионер на участник в процедурата, който е кандидатствал като обединение, което не е юридическо лице, концесията се предоставя на новоучредено капиталово търговско дружество, регистрирано по Търговския закон на Република България, или лице, регистрирано като търговец по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в което участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение, като участниците следва да запазят процентното си участие в капитала на дружеството – концесионер, правата си на глас в общото събрание, както и контрола в управлението му през целия срок на концесията, освен с изричното писмено съгласие на концедента.

VII. ДОКУМЕНТИ ЗА ДОКАЗВАНЕ МИНИМАЛНИТЕ ПРИЛОЖИМИ ИЗИСКВАНИЯ ОТНОСНО ИЗПЪЛНЕНИЕТО НА КРИТЕРИИТЕ ЗА ПОДБОР НА УЧАСТНИЦИТЕ ПО РАЗДЕЛ VI

7.1. Критерият „Икономическо и финансово състояние” се доказва чрез:

1) Годишни финансови отчети за последните 3 финансови години и

2) Документ, издаден от една или повече приемливи финансови институции, доказващ съществуването и/или обезпечеността на паричните средства в размер на минималното еднократно концесионно плащане, определен с Решение № 419 на Министерския съвет от 2016 г., със срок на валидност 360 (триста и шестдесет дни) от датата на подаване на Офертата. В случай че до сключване на концесионния договор валидността на документа изтече, участникът следва да представи доказателства за подновяването на неговата валидност.

7.1.1. Към Заявлението Участникът следва да представи декларация за ангажираност, съгласно Приложение № 17 относно източниците на финансиране на минималното еднократно концесионно плащане, като се посочи сумата, обезпечена от всяка Приемлива финансова институция, заедно с документи, които удостоверяват обвързаността/ангажираността (копия на съответните обвързващи оферти, писмо за ангажимент, мандатно писмо или други обвързващи документи).

7.1.2. Документът по т. 2) може да бъде предоставен под формата на банкова гаранция, удостоверение за наличност по банкова сметка, договор за банков кредит, писмо за ангажимент, мандатно писмо или всяко друго обвързващо писмено изявление, извършено от една или повече Приемливи финансови институции, което дава основание да се приеме, че участникът ще разполага с достатъчен финансов ресурс, за да бъде в състояние да извърши минималното еднократно концесионно плащане, както и че средствата са лесно достъпни и могат да се използват безусловно за целите на концесията.

7.1.3. „Приемлива финансова институция” означава банка или друга финансова институция с дългосрочен кредитен рейтинг от BBB+ (или по-добър) от Standard & Poor’s Corporation, или Baa1 (или по-добър) от Moody’s Investors Services, Inc., или BBB+ (или по-добър) от Fitch Ratings.

3) Официален документ, включващ безусловно решение на Съвета на директорите (или съответния орган от чиято компетентност е приемането на такова решение) за одобряване на финансирането за еднократното концесионно плащане, ведно с извадка от документ на дружеството, която доказва кой е компетентният орган за приемане на решението, а ако е необходимо – и решение на акционерите за одобряване на финансирането.

7.1.4. Ако законодателството на държавата, в която участникът е установен го изисква, представените годишни финансови отчети по т. 1) трябва да бъдат заверени от регистриран одитор. Липсата на изискване за одитиране от съответното законодателство се доказва от участника с декларация.

7.1.5. Когато критерият „Икономическо и финансово състояние” се доказва от чуждестранно лице, левовата равностойност се изчислява като се използва курсът на съответната валута към лева, обявен от Българската народна банка за 31 декември на годината на съответния годишен финансов отчет, с който се доказва удовлетворяването на критерия. В случай, че Българската народна банка не обявява курс на валутата на участника към лева, левовата равностойност се изчислява по курса на съответната валута към лева, за съответната дата, обявена от OANDA Corporation – <http://www.oanda.com/currency/converter/>.

7.2. Критерият „Технически възможности и/или професионална квалификация” се доказва чрез:

1) Декларация, съдържаща списъци на изпълнени и изпълнявани през последните 5 години дейности по управление и експлоатация на международно летище с пътникопоток, надхвърлящ 6 милиона пътници годишно, както и данни относно документи, удостоверяващи правото за извършване на дейности на летищен оператор на международно летище (лицензии, удостоверения, договори или други съгласно националното законодателство на участника), които данни включват най-малко номера на документа, държавата, в която е издаден и периода на извършване на дейността, а за договорите – датата на сключване, срока на действие и страните по тях;

2) Описание на предлаганото от участника техническо оборудване за покриване на изискванията за получаване на лицензи за летищен оператор и оператор по наземно обслужване, което е необходимо за качествено изпълнение на дейностите по управление и експлоатация на летище София и за дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от Закона за гражданското въздухоплаване с посочване на начина на неговото притежаване или придобиване – собственост, договор или друг документ.

3) Списък на лицата, които ще бъдат назначени за ръководен персонал, който ще отговаря за управлението и експлоатацията на летището, в това число най-малко един служител, който ще отговаря за цялостното изпълнение на концесионния договор.

4) Автобиографии и документи, удостоверяващи образованието, квалификацията и професионалния опит на лицата, включени в списъка по т. 3.

5) Декларация, съдържаща списък на изпълнените, изпълняваните и/или възложените за изпълнение през последните 5 години договори за строителство на летищна инфраструктура.

7.3. Когато съответствието с критериите по т. 6.1. и 6.2. се доказва чрез възможностите на трети лица, включително подизпълнители, Участникът представя доказателства, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Третото лице, с възможностите на които се доказва финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с участника за изпълнението на концесионния договор.

VIII. УСЛОВИЯ (ОСНОВНИ ИЗИСКВАНИЯ КЪМ СЪДЪРЖАНИЕТО), НА КОИТО ТРЯБВА ДА ОТГОВАРЯ ОФЕРТАТА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТЕХНИЧЕСКИ СПЕЦИФИКАЦИИ

8. Офертата на участниците се състои от три части:

- 1) Заявление за участие по образец, Приложение № 7;
- 2) Предложение – Приложение № 8;
- 3) Обвързващо предложение – Приложение № 9.

8.1. Заявлението за участие съдържа:

- 1) Процедурата, за която се подава офертата, и
- 2) Представяне на участника, което включва:
 - а) информация за неговата правно-организационна форма;
 - б) името/имената на управителя/членовете на управителния орган на участника, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – на неговия представител в съответния управителен орган;
 - в) име, адрес/и, телефон/и и електронна/и поща/и, на които да се извършва уведомяването за решенията по чл. 48, ал. 1, т. 2 и 3 от ЗК;
 - г) посочване на третите лица, с възможностите на които участникът доказва съответствието с критериите по т. 6.1. и т. 6.2, заедно с информацията по б. „а“ и „б“ за всяко от тях;
 - д) посочване на подизпълнителите – когато е приложимо, както и на дела от концесията и видовете дейности от предмета на концесията, които ще изпълнява всеки подизпълнител, заедно с информацията по б. „а“ и „б“ за всяко от тях.

8.2. Към заявлението за участие се прилагат:

- 1) Когато участникът не е посочил в Заявлението за участие Единен идентификационен код (ЕИК) по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър:
 - а) заверено копие на документ за актуална регистрация на участника, или
 - б) копие на документа за самоличност, когато офертата се подава от физическо лице, което не е търговец;
- 2) Документ за упълномощаване – когато участникът се представлява от пълномощник;
- 3) Декларации за удостоверяване на наличието или липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 и ал. 4, т. 1-5 от ЗК по образец, заедно с информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на Участника (по образец);
- 4) Документите за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор по чл. 26, ал. 1 от ЗК, определени с документацията за участие;
- 5) Решение на компетентния орган на търговеца за подаване на оферта;
- 6) Устав (Дружествен договор) или друг документ, съгласно законодателството на държавата, в която Участникът е установен;
- 7) Декларация от участника, че не участва в обединение или като „свързано лице“ спрямо друг участник в обединение или самостоятелен Участник в процедурата за предоставяне на концесия върху „Гражданско летище за обществено ползване София“ (в свободен текст);
- 8) декларация за ангажираност съгласно Приложение № 17, която да удостовери, че финансирането за минималното еднократно концесионно плащане е осигурено в пълен размер и осигуреното финансиране е безусловно и обвързващо, в т. ч. с посочване на източници на финансиране. В декларацията участниците не следва да посочват

размер, от който да е видно конкретното предложение за еднократно концесионно плащане.

9) Подходящ носител, съдържащ заявлението и приложенията към него в електронен вид;

10) Опис на приложенията към заявлението с посочване на броя страници;

8.2.1. В заявление, подадено от обединение, към заявлението се прилагат и:

1) Копие на договора за обединение, а когато в договора не е посочено лицето, което представлява участниците в обединението – и нотариално заверено пълномощно, удостоверяващо представителната власт на това лице;

2) Копие на документ за актуална регистрация на всеки от участниците в обединението, за който не е посочен ЕИК;

3) Документите по 8.2, т. 3) до т. 6) включително – за всеки от участниците в обединението.

8.2.2. Когато в Заявлението за участие е посочено ползването на подизпълнители, документите по 8.2, т. 3) се представят за всеки от избраните към датата на подаване на заявлението подизпълнители.

8.3. Предложението съдържа:

1) Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в обявлението и в документацията за участие;

2) Финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията;

3) Доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата;

4) Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – Приложение № 15;

5) Декларация за срок на валидност на офертата – Приложение № 16;

6) Други разработки и информация в изпълнение на условията, посочени в раздел XI от документацията за участие;

7) Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него;

8) Опис на съдържанието на предложението с посочване на броя страници.

Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице, декларацията по т. 8.3.5. се представя от всеки от участниците в обединението.

8.4. Обвързващото предложение съдържа резюме на разработките по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата.

8.4.1. Обвързващото предложение се заверява на всяка страница от лицето, което представлява участника.

8.4.2. При различия между предложението и обвързващото предложение, оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

8.4.3. В плика с обвързващото предложение се поставя и подходящ носител, съдържащ обвързващото предложение и приложенията към него, когато има такива, в електронен вид.

8.5. Офертата следва да съдържа като минимум разработки по основните критерии за оценка на предложенията, определени в решението на Министерския съвет за откриване на процедура по предоставяне на концесия на Гражданско летище за обществено ползване София, при спазване на следните задължителни условия:

8.5.1. Съответствие с условията и изискванията на Решение № 419 на Министерския съвет от 20.05.2016 г. и на настоящата Документация;

8.5.2. Съответствие с действащата нормативна уредба в Република България и приложимото право на Европейския съюз;

8.5.3. Комисията с мотивирано решение не оценява оферта на участник, в случаите по чл. 81 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

8.6. При изработване на отделните разработки по основните критерии за оценка на офертата, трябва да бъдат взети предвид най-малко следните технически спецификации и стандарти за управление и експлоатация на летища и наземно обслужване:

8.6.1. Основни нормативни изисквания при експлоатацията и наземното обслужване на летището. Участникът, определен за концесионер се задължава да спазва всички изисквания, включително, но не само в посочените по-долу нормативни актове и други документи, включително и с бъдещите им изменения и допълнения:

1) Закон за гражданското въздухоплаване;

2) Наредба № 14 на министъра на транспорта и съобщенията от 15.10.2012 г. за летищата и летищното осигуряване – стандарти за поддържане на експлоатационната годност на летището;

3) Наредба № 20 на министъра на транспорта от 24.11.2006 г. за удостоверяване експлоатационната годност на граждански летища, летателни площадки, системи и съоръжения за наземно обслужване, за лицензиране на летищни оператори и оператори по наземно обслужване и за достъпа до пазара по наземно обслужване в летищата – ред за издаване лицензи за летищен оператор, оператор по наземно обслужване и стандарти за експлоатация на съоръжения и извършване на дейности, свързани с наземното обслужване на въздухоплавателните средства;

4) Наредба № 3 от 07.03.2012 г. за метеорологичното обслужване на гражданското въздухоплаване (обн., ДВ, бр. 25 от 27.03.2012 г.);

5) Наредба № 3 на министъра на транспорта от 25.05.2009 г. за аварийно-спасителното осигуряване на гражданските летища, (обн., ДВ, бр. 44 от 12.06.2009 г.;

6) Наредба № РД-08-20 от 14.01.1999 г. за събиране на статистическа информация за гражданското въздухоплаване в Република България, издадена от министъра на транспорта, обн., ДВ, бр. 8 от 29.01.1999 г., изм. и доп., бр. 1 от 3.01.2006 г.;

7) Наредба за таксите за използване на летищата за обществено ползване и за аеронавигационно обслужване в Република България, приета с ПМС № 280 от 23.12.1998 г., обн., ДВ, бр. 2 от 8.01.1999 г.

8) Анекси на ИКАО:

▪ Анекс 9 - Опростяване на формалностите;

▪ Анекс 14 – Летища;

▪ Анекс 16 - Опазване на околната среда;

▪ Анекс 17 – Сигурност.

9) Документи на ИКАО:

9.1) Дос. 9137 - Ръководство по летищни служби:

Част 1. Спасяване и борба с пожари;

Част 2. Състояние на повърхността на покритията;

Част 3. Опасност от птици и методи на намаляването ѝ;

Част 4. Мерки за разпръскване на мъгли;

Част 5. Отстраняване на самолети, неспособни за движение;

Част 6. Контролиране на препятствията;

Част 7. Планиране на аварийни мероприятия на летищата;

- Част 8. Експлоатационни служби на летищата;
- Част 9. Практика на техническото обслужване на летища.
- 9.2) Дос. 9157 - Ръководство по проектиране на летища:
- Част 1. Писти за излитане и кацане;
- Част 2. Пътеки за рулиране, перони и места за изчакване;
- Част 3. Настилки;
- Част 4. Визуални средства;
- Част 5. Електрически системи.
- 9.3) Дос. 9184 - Ръководство по проектиране на летища:
- Част 1. Генерално планиране;
- Част 2. Използване на земята и контрол на околната среда;
- Част 3. Инструкции по консултативно и строително обслужване.
- 9.4) Дос. 9332 - Ръководство по системата на ИКАО за информация за сблъсъци с птици.
- 9.5) Дос. 9476 - Ръководство по системите за управление и контрол на наземното движение.
- 9.6) Дос. 9830 - Ръководство по модерни системи за управление и контрол на наземното движение.
- 9.7) Дос. 9640 - Ръководство по противообледенителна защита на въздухоплавателни средства на земята.
- 9.8) Дос. 8973 - Ръководство по защита на гражданската авиация от актове на незаконна намеса.
- 9.9) Сиг. 205 - Препоръчан метод за изчисление контурите на шума около летищата.
- 10) Други документи:**
- 10.1) Дос. 30 на ЕСАС (European Civil Aviation Conference) Policy statement in the field of civil aviation security;
- 10.2) Регламент (ЕО) № 300/2008 на Европейския парламент и на Съвета от 11 март 2008 г. относно общите правила в областта на сигурността на гражданското въздухоплаване и за отмяна на Регламент (ЕО) № 185/2010)
- 11) Препоръчителни указания и практики**
 Airport Development Reference Manual – IATA;
 Airport Handling Manual – IATA.
- 12) Всички законови и подзаконови нормативни изисквания, регламентиращи проектирането и строителството на летища.**
- 8.7. С оглед преценка на икономическата обосновааност и обвързка на предложенията по отделните критерии, офертата следва да съдържа финансов модел за срока на концесията и про-форма финансови отчети на концесионера.**
- 8.7.1. Про-форма отчетите се представят на хартиен и електронен носител в - Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули. Про-форма отчетите трябва да включват оперативни отчети за приходите и разходите, баланс, парични потоци, и отчети за регулираната част от дейностите на концесионера. Про-форма отчетите трябва да включват и текстова част с обяснения за ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на концесионера и индикации за чувствителността на ключовите допускания към различни променливи фактори. Финансовите прогнози трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти от Про-форма финансовите отчети.**

8.7.2. При изготвяне на про-форма финансовите отчети всички участници следва да използват процента на концесионно плащане, предложен от тях.

8.7.3. Наред с Excel-таблиците, съпътстващите анализи трябва да включват кратко обяснение за методологията, по следните компоненти:

- 1) Прогноза за трафика;
- 2) Регулирани приходи – от авиационни дейности;
- 3) Търговски авиационни приходи – от наземно обслужване;
- 4) Допълнителни търговски приходи;
- 5) Оперативни разходи (поотделно за регулираните и търговските дейности, с отделно отчитане на наземното обслужване);
- 6) Концесионни плащания;
- 7) Разходи за капиталови подобрения, поотделно за регулираните и търговските дейности, и отделно за наземното обслужване;
- 8) Разходи за капиталова поддръжка (като капиталови ремонти и др.), поотделно за регулираните и търговските дейности, и отделно за наземното обслужване;
- 9) Финансиране и обслужване на кредити;
- 10) Общи допускания, заложи при финансовото моделиране (като инфлационен процент, валутен курс, ставка за подоходен данък).

8.7.4. За преценка на финансовия ефект от Инвестиционното предложение върху потребителите на летището, финансовите отчети трябва да включват и таблица с разходната база на регулираните дейности, калкулирани в резултат на предложените подобрения. При изготвяне на про-форма финансовите отчети всички участници следва да използват процента на концесионно плащане, предложен от тях. Сумата на процентите на регулираната възвръщаемост и на концесионното плащане трябва да бъде равна на 20.6. Амортизациите за капиталовите подобрения задължително трябва да бъдат заложи по метода на линейна амортизация.

8.7.5. Финансовият модел се представя на хартиен и електронен носител в Microsoft Excel version 2000 или по-висока версия, без скрити клетки или формули.

8.7.6. Финансовият модел трябва да е за срока на концесията и да включва показатели за ефективност на концесията, в т. ч. норма на възвръщаемост, както и текстова част с обяснения на прогнозата по видовете пътници, товари, ключовите допускания, използвани при изготвяне на прогнозите заедно с тяхната обосновка, както и оценка на рисковете, свързани с финансовата стабилност на концесионера и индикации за чувствителността на основните допускания към различни променливи фактори. Прогнозите трябва да бъдат представени достатъчно подробно, така че да позволяват задълбочена оценка на индивидуалните компоненти.

8.7.7. Отделно се представя финансов модел на регулираните дейности, с оглед доказване предложената регулирана възвръщаемост по т. 6.17 от Решение № 419 на Министерския съвет от 20.05.2016 г.

8.7.8. Не се допускат каквито и да е условия или уговорки (резерви) към направените предложения по отделните критерии, както и изисквания към концедента извън условията за осъществяване на концесията и задълженията на концедента, определени с Решение № 419 на Министерския съвет от 20.05.2016 г.

8.7.9. Оферти, съдържащи условия или уговорки (резерви) към направените предложения по отделните критерии и изисквания към концедента извън условията за осъществяване на концесията и задълженията на концедента, определени с Решение № 419. на Министерския съвет от 20.05.2016 г. за откриване на процедурата за предоставяне на концесия за услуга върху Гражданско летище за обществено ползване София няма да се разглеждат и оценяват.

IX. КРИТЕРИИ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ И ТЯХНАТА ОТНОСИТЕЛНА ТЕЖЕСТ

Критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест са:

9.1. Размер на еднократното и годишно концесионно плащане с относителна тежест 55 на сто, като съотношението между еднократното и годишното плащане в рамките на този критерий е 90 към 10.

9.2. Бизнес предложение за опериране на летище София с относителна тежест 25 на сто.

9.3. Инвестиционна програма с предложен размер на инвестициите за срока на концесията с относителна тежест 15 на сто.

9.4. Мерки за сигурност на летище София с относителна тежест 5 на сто.

X. МЕТОДИКА ЗА ОЦЕНКА НА ОФЕРТИТЕ

10.1. Общи принципи

10.1.1. След подаване на офертите, а в случаите на чл. 48, ал. 2, т. 1 от ППЗК след отстраняване на несъответствия и/или непълноти и/или получаване на допълнителните разяснения, Комисията оценява Офертите.

10.1.2. Офертите на Участниците се оценяват въз основа на предложението за концесионно плащане (еднократно и годишно концесионно плащане); бизнес предложение за опериране на летище София; инвестиционна програма и мерки за сигурност на летище София, като всяко от тях се оценява отделно в съотношение 55:25:15:5, по начина, определен в настоящия раздел X.

Предложения, които не отговарят на критериите и/или на определените минимални стойности, срокове и на другите изисквания за тяхното удовлетворяване, определени с Решение № 419 на Министерския съвет от 20.05.2016 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ и на настоящата Документация, не се разглеждат и не се оценяват от Комисията.

10.1.3. Комисията оценява предложенията на Участниците за съответствието им с изискванията по всеки критерий и/или подкритерий, заложен в Документацията, чрез прилагане на формула за оценка и по експертни оценки, при максимална оценка 100 (сто).

10.1.4. Оценките по отделните критерии и подкритерии се закръгляват и се дават до втория знак след десетичната запетая.

10.1.5. Критериите или подкритериите, които се оценяват чрез експертна оценка, а не чрез прилагане на формула за оценка се оценяват при спазване на следните принципи:

10.1.5.1. На Участника се присъжда максималният брой точки, предвиден за оценка на предложението по даден критерий или подкритерий, когато разработките отговарят едновременно на следните изисквания:

а) съответстват на изискванията към него, заложен в Документацията за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържат освен всички минимално изискуеми мерки и елементи и други по предложението на участника, които надхвърлят минимално изискуемите елементи, както и предвиждат осъществяването на всички дейности (задължителни и незадължителни), предвидени по определен критерий или подкритерий и са съобразени с всички указания, относно изработването на офертата, посочени в Раздел XII: „Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертите“;

в) съдържат ясно и детайлно описание на действията и мерките, които ще бъдат предприети от Участника за изпълнение на заложените цели, действията и мерките са подкрепени и с конкретно и във времето описание на тяхното извършване (изпълнение);

д) съдържат описание на взаимовръзките и последователността на отделните действия и мерки;

е) налице е взаимна обвързаност и съответствие между действията и мерките, предложени по всички критерии и подкритерии, предмет на оценка;

10.1.5.2. На Участника се присъждат 50 (петдесет) от максималния брой точки, предвиден за оценка на предложението по даден критерий или подкритерий, когато разработките:

а) съответстват на изискванията към него, заложиени в Документацията за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържат всички задължителни минимално изискуеми мерки и елементи и предвиждат осъществяването на всички задължителни дейности, предвидени по определен критерий или негов компонент и са съобразени с всички задължителни указания, относно изработването на офертата, посочени в Раздел XII: „Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертите“;

в) съдържат описание на действията и мерките, които ще бъдат предприети от Участника за изпълнение на заложените цели;

г) налице е взаимна обвързаност и съответствие между действията и мерките, предложени по всички критерии и техните компоненти, предмет на оценка;

10.1.5.3. На Участника се присъждат 10 (десет) от максималния брой точки, предвиден за оценка на предложението по даден критерий или подкритерий, когато разработките:

а. съответстват на изискванията към него, заложиени в Документацията за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б. съдържат всички задължителни минимално изискуеми мерки и елементи и предвиждат осъществяването на всички задължителни дейности, предвидени по определен критерий или подкритерий и са съобразени с всички задължителни указания, относно изработването на офертата, посочени в Раздел XII: „Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертите“;

10.1.5.4. „Ясно“ – следва да се разбира като обвързано с недвусмислени логически връзки; последователно, добре структурирано;

10.1.5.5. „Детайлно“ – следва да се разбира като подробно, изчерпателно, обстоятелствено, обстойно и в детайли.

10.1.5.6. При равностойни предложения по отделни критерии Комисията може да мотивира еднакви оценки за съответното предложение.

10.1.6. Комисията оценява предложенията на участниците за съответствието им с изискванията на Документацията за участие по критериите, чрез прилагане на формули за оценка и по експертни оценки. Комисията класира на първо място участника с най-голям брой точки.

10.1.7. В случай, че има само един допуснат участник, се спазват следните принципи:

10.1.7.1. Комисията разглежда офертата за съответствието ѝ с всеки един от критериите за оценка, включени в методиката за оценка на офертите, както и за спазване на всички изисквания в тази документация за тяхното удостоверяване;

10.1.7.2. В случай, че Комисията констатира несъответствие с изискванията в тази Документация предлага на концедента прекратяване на процедурата за предоставяне на концесия на основание чл. 60, ал. 1, т. 2 от ЗК.

10.2. Оценка на предложенията на участниците за еднократно концесионно плащане и годишните концесионни плащания.

10.2.1. Участникът прави предложение за размер на еднократното концесионно плащане като сума в абсолютен размер, но не по-малко от 550 милиона лева без ДДС съответно 660 милиона лева с включен ДДС.

Предложенията на участниците за подкритерий „размер на еднократно концесионно плащане“ се оценява по Формула (1):

$$O = \frac{P}{M} \times 90, \quad \text{където} \quad \text{Формула (1)}$$

O е оценката на предложението за еднократното концесионно плащане;

P е размера на еднократното концесионно плащане, предложен от участника, в лева;

M е най-високият предложен размер на еднократното концесионно плащане измежду всички направени предложения, в лева.

Комисията ще оценява предложението по по-високия предложен размер измежду всички направени предложения за размер на еднократно концесионно плащане.

10.2.2. Участникът прави предложение за размер на годишното концесионно плащане като процент от нетните приходи на концесионера за съответната година, определен съгласно офертата на участника, но не по-малко от 7 на сто от общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, които са свързани с ползването на обекта на концесия.

Предложенията на участниците по подкритерий „размер на годишни концесионни плащания“ се оценява по Формула (2):

$$A = \frac{X}{Y} \times 10, \quad \text{където} \quad \text{Формула (2)}$$

A е оценката на предложението за годишните концесионни плащания;

X е размера на процента, предложен от участника;

Y е най-високият предложен размер на процента измежду всички направени предложения.

Общата оценка на предложението по този критерий е равна на сбора от двете оценки на предложенията на участниците за еднократното концесионно плащане и годишните концесионни плащания (A + O). Получената обща оценка по този критерий е с относително тегло 55%.

Участниците изготвят предложенията си за концесионни плащания и инвестиции в лева. В случай, че участник е представил своите предложения във валута различна от лева Комисията изчислява левовата равностойност като използва курсът на съответната валута към лева, обявен от Българската народна банка към датата на подаване на офертата. В случай, че Българската народна банка не обявява курс на валутата на участника към лева, левовата равностойност се изчислява по курса на съответната валута към лева, за съответната дата, обявена от OANDA Corporation – <http://www.oanda.com/currency/converter/>.

10.3. Оценка на Бизнес предложението за опериране на летище София.

При оценката на Бизнес предложението на участниците се присъждат 100, 50 или 10 точки в зависимост от посочените по-долу критерии:

Комисията извършва експертната оценка, съобразно следните правила:

Комисията извършва оценяването на бизнес предложението за опериране на летище София и обективира експертната си оценка чрез сравняване на предложенията на участниците по всеки един от подкритериите в т. 11.3. и чрез сравняване на предложенията на отделните участници. При равностойни предложения по отделни критерии Комисията може да мотивира еднакви оценки за съответното предложение.

10.3.1. Максималната оценка от 100 точки получават офертата/офертите, които.

а) съответстват на изискванията, заложи в т. 11.3 от настоящата Документация, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържат освен всички минимално изискуеми мерки и елементи и други по предложение на участника, както и предвиждат осъществяването на всички дейности (задължителни и незадължителни), предвидени по подкритериите посочени в т. 11.3 от настоящата Документация и са съобразени с всички указания, относно изработването на офертата;

в) съдържат ясно и детайлно описание на действията и мерките, които ще бъдат предприети от Участника за изпълнение на заложи цели;

г) съдържат описание на взаимовръзките и последователността на отделните действия и мерки;

д) налице е взаимна обвързаност и съответствие между действията и мерките, предложени по всички подкритерии в т. 11.3 от настоящата Документация;

10.3.2. На Участника се присъждат 50 (петдесет) от максималния брой точки, предвиден за оценка на бизнес предложението, когато:

а) съответства на изискванията към него, заложи в т. 11.3 от Документацията за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържа всички задължителни минимално изискуеми мерки и елементи и предвиждат осъществяването на всички задължителни дейности, предвидени т. 10.3 от настоящата Документация и са съобразени с всички задължителни указания, относно изработването на офертата, посочени в Раздел XII: „Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертите“;

в) съдържа описание на действията и мерките, които ще бъдат предприети от Участника за изпълнение на заложените цели;

г) налице е взаимна обвързаност и съответствие между действията и мерките, предложени по всички подкритерии в т. 11.3 от настоящата Документация;

10.3.3. На Участника се присъждат 10 (десет) от максималния брой точки, предвиден за оценка на бизнес предложението, когато:

а) съответства на изискванията към него, заложи в Документацията за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържа всички задължителни минимално изискуеми мерки и елементи и предвижда осъществяването на всички задължителни дейности, по т. 11.3 от настоящата Документация и се съобразено с всички задължителни указания, относно изработването на офертата, посочени в Раздел XII: „Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертите“;

10.3.3.1. „Ясно” – следва да се разбира като обвързано с недвусмислени логически връзки; последователно, добре структурирано;

10.3.3.2. „Детайлно” – следва да се разбира като подробно, изчерпателно, обстоятелствено, обстойно и в детайли.

10.3.3.3. Полученият брой точки по този критерий е с относително тегло 25%.

10.4. Оценка на предложението на участниците за инвестиционната програма.

Предложеният от Участника общ размер на Инвестициите за срока на концесията, който не може да бъде по-малък от 306 545 000 лв. ще бъде оценен по Формула (3):

$$И = \frac{К}{Л}, \quad \text{където} \quad \text{Формула (3)}$$

И е оценката на предложението за размер на инвестициите на съответния участник;

К е общият размер на предлаганите инвестиции в лева от съответния Участник за срока на концесията и

Л е максимално предложеният размер на Инвестиции в лева за срока на концесията.

Получената оценка по критерия предложение за инвестиционна програма е с относителна тежест 15%.

10.5. Оценка на мерки за сигурност на летище София:

Мерките за сигурност за недопускане на актове на незаконна намеса в гражданското въздухоплаване и виждането на участника за създаването на свои структури за сигурност се оценяват по следния начин:

Комисията извършва оценяването на критерия „мерки за сигурност на летище София“ и обективира експертната си оценка чрез сравняване на предложенията на участниците по мерките за сигурност и компонентите на програмата за сигурност по т. 11.4. от настоящата Документация и чрез сравняване на предложенията на отделните участници. При равностойни предложения Комисията може да мотивира еднакви оценки за съответното предложение.

10.5.1. Максималната оценка от 100 точки получават офертата/офертите, които.

а) съответстват на изискванията, заложи в т. 11.4 от настоящата Документация, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържат освен мерки за сигурност и минималните елементи на програмата за сигурност и други по предложение на участника, както и начин за тяхното реализиране;

в) съдържат ясно и детайлно описание на заложените цели във връзка с изпълнение на мерките и програмата за сигурност;

10.5.2. На Участника се присъждат 50 (петдесет) от максималния брой точки, предвиден за оценка на мерките за сигурност, когато:

а) съответства на изискванията към него, заложи в т. 11.4 от Документацията за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържат мерки за сигурност и минималните елементи на програмата за сигурност;

в) съдържат ясно и детайлно описание на заложените цели във връзка с изпълнение на мерките и програмата за сигурност;

10.5.3. На Участника се присъждат 10 (десет) от максималния брой точки, предвиден за оценка на бизнес предложението, когато:

а) съответства на изискванията към него, заложен в т. 11.4 от настоящата Документация за участие, както и на приложимата нормативна уредба;

б) съдържат мерки за сигурност и минималните елементи на програмата за сигурност;

10.5.4. „Ясно” – следва да се разбира като обвързано с недвусмислени логически връзки; последователно, добре структурирано;

10.5.5. „Детайлно” – следва да се разбира като подробно, изчерпателно, обстоятелствено, обстойно и в детайли.

10.5.6. Комисията за провеждане на откритата процедура е длъжна да обоснове подробно и да изложи мотиви за присъждането на съответната оценка. Мотивите следва да се конкретни и да съдържат причините, поради които комисията приема, че са налице някои от обстоятелствата по т. 10.5.1., 10.5.2. и 10.5.3.

Получената оценка по този критерий е с относителна тежест **5%**.

10.6. Комплексна оценка на предложенията:

10.6.1. Комисията не разглежда и не оценява предложения, които не отговарят на изискванията, определени с РМС № 419 от 20.05.2016 г. и на настоящата документация.

10.6.2. Комплексната оценка на предложенията на всеки участник се получава от сбора на оценките по всеки от четирите, посочени по-горе критерии със съответните тежести, както следва:

Критерий за оценка	Оценка (А)	Тежест на критерия (Б)	Резултат (А x Б)
1. Размер на еднократното и годишните концесионни плащания		55%	
2. Бизнес предложение за летище София		25%	
3. Инвестиционна програма		15%	
4. Мерки за сигурност на летище София		5%	
Оценка на участника:		100%	

XI. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРЕДЛОЖЕНИЯТА, КОИТО УДОВЛЕТВОРЯВАТ КРИТЕРИИТЕ ЗА КОМПЛЕКСНА ОЦЕНКА НА ОФЕРТАТА

11.1. Инвестиционна програма на летище София:

1) Участникът трябва да изготви Инвестиционна програма за летището, която включва цялостния обхват, характер и времева рамка за извършване на инвестициите в летищна инфраструктура, които са необходими, за да се посрещне търсенето през целия 35-годишен срок на концесията, както и описание на начините, по които ще се извърши финансирането. Инвестиционната програма следва да съдържа включително, но не само съответни и подходящи мерки, които да осигурят изпълнението на задължението за периода на изграждане на нов терминал 1 на летище София до въвеждането му в експлоатация, определеният концесионер да осигури на авиокомпаниите, излитащи и кацащи от терминал 1, равностойни възможности за осъществяване на техните дейности на действащия терминал 2.

2) Участникът следва да се съобрази с изискванията на чл. 46, ал. 1 и 2 от ЗГВ, а именно че съгласуването на проектите за разширяване или реконструкция на граждански летища и съоръжения за навигация се предхожда от:

а) наличие на генерален план за развитие на летището и

б) одобрен Подробен устройствен план и изпълнение на процедурите по Закона за опазване на околната среда, Закона за устройство на територията, Закона за държавната собственост и Закона за общинската собственост, и по други закони, които биха могли да имат отношение към издаваното разрешение.

В тази връзка при определяне на отделните мероприятия и срокове за изпълнение на инвестиционната си програма, участникът следва да ги съобрази с необходимостта от разработване и влизане в сила на нов Генерален план и Подробен устройствен план или от допълнение/изменение на съществуващия Генерален план на летище София и съответното технологично време за това.

3) Сроковете за изготвяне на проект на нов Генерален план, съответно на ПУП, не могат да бъдат по-дълги от съответно от 1 година за генералния план и от 1 година за ПУП, считано от датата на влизане в сила на концесионния договор.

4) Инвестиционната програма се изработва за целия срок на концесията, по години, като размерът не може да е по-малък от 306 545 000 лева. В тази връзка предложенията трябва да бъдат представени в лева. Инвестиционната програма трябва да съдържа предложения най-малко в следните направления:

а) Инвестиции, свързани с изграждане на нов пътнически терминал 1 със седем ръкава за контактни стоянки и 5 входа-изходи за пътници, обслужвани на неконтактни стоянки с капацитет на обслужване – 3 000 000 пътници годишно. Тази инвестиция следва да бъде извършена и новият пътнически терминал да бъде въведен в експлоатация за срок до 5 години от одобряването на Подробен устройствен план.

б) Инвестиции, свързани с летателното поле и подобряване капацитета на пистата за излитане и кацане;

в) Инвестиции, свързани с обезпечаване на светотехническата система на летището;

г) Инвестиции, свързани със съоръженията за безопасност и сигурност, в това число:

- і. рехабилитация на периметрова ограда и периметровия охранителен път, с монтиране на електронни, сигнални и видео съоръжения за установяване на нарушения;

- ii. подмяна на съществуващата техника и осъвременяване на ИТ техническите средства – рентгени, уреди за анализ на забранени вещества, камери и монитори за видео наблюдения;
 - iii. специализиран софтуер и компютри за обработка на специализирана информация (в т.ч. за разпознаване на лица).
- е) Инвестиции, свързани със съоръжения за ГСМ терминал в това число:**
- i. замяна на амортизираните 4 бр. покрити горивни резервоари с нови, включително и изграждане на тръбопроводни вътрешни връзки за независимо хранване на отделните танкове;
 - ii. изграждане на измерително-контролна система, управляваща цялото складово стопанство – вход-изход на всеки от 8-те горивни танка;
 - iii. осъществяване на собствен трафопост в ж.п. разтоварището и ремонт на прилежащ коловоз за приемане на композиция от 12 вагон-цистерни;
 - iv. замяна и монтиране на нови помпи;
 - v. рехабилитация на подземния продуктопровод;
 - vi. изграждане на система за отнемане на вода от горивото във всеки от 8-те горивни танка;
- ф) Инвестиции, свързани с подобряване на общата инженерна инфраструктура.**
- г) Инвестиции, свързани с нова ЛОС в това число следните модули:**
- i. Airport Connect CUTE - IP система за регистрация и обслужване на пътници, билети и багажи със самостоятелен „хост“ на Летище София (SOF);
 - ii. Public Address System (PAS) - озвучителна професионална система с възможност за автоматично гласово оповестяване и вграден „notification сървър“, обхващаща всички обществени и сервизни зони в терминала, като освен за оповестяване на полети, тя се използва и при възникване на кризисни ситуации и аварии; багажна система с вградена функционалност за ”интелигентно” сортиране на багажите и система за мониторинг на транспортното и рентгеново оборудване и обработените багажи;
 - iii. дисплейна система за полетна информация (Flight Information Display System - FIDS);
 - iv. единна информационна преносна среда на територията на двата терминала и летателното поле;
 - v. постоянна „онлайн” връзка на летищата - база данни с европейската асоциация за координация на бази данни в отделните европейски летища (European Union Airport Coordinators Association - EUACA); LOAD CONTROL система за изчисляване баланса на товарите в самолетите съобразно техния тип.
- h) Инвестиции в сгради в обществена зона. Предвижда се изграждане на паркинги.**
- и) Инвестиции, свързани с машини и съоръжения за наземно обслужване. Предвижда се подмяна на съществуващите машини и съоръжения, както и осъвременяване на техническите средства.**
- ж) Инвестиции, свързани със системи и съоръжения за опазване на околната среда. Обект на тези инвестиции могат да са:**
- i. съоръжения и системи за намаляване на шума;
 - ii. звукови и честотни съоръжения и системи за разгонване на птици и съоръжения за пречистване на отпадни води.
- к) Изграждане на полигон за практическа тренировка на аварийно-спасителните и противопожарни екипи.**

5) Участниците могат да предлагат извършването и на допълнителни инвестиции по други дейности и направления, в зависимост от Бизнес предложението си за опериране на летището.

6) Инвестиционната програма трябва да включва описание на:

a) Времевата рамка на предложените подетапи за изпълнение на инвестиционната програма;

b) Технически параметри на проекта и отражение върху обекта;

c) Разчети и източници на финансиране за разходите по капиталовите проекти на всяка отделна фаза;

d) Обосновка, включваща описание на прогнозите за трафика, анализ на капацитета/търсенето и анализ на пиковите часове, както и критерии за планиране;

e) Обосновка на необходимостта от допълнение/изменение на генералния план или приемане на нов генерален план, респективно при необходимост – изменение и на подробния устройствен план на летището във връзка с реализацията на предложената инвестиционна програма;

f) Обосновка на инвестициите, осигуряващи поддържане в наличност на обекта на концесията за целия срок на концесията при следните категории на летището: категория на летището – „Е“; категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX; ниво на обслужване на пътниците – „С“.

7) Инвестиционната програма трябва да съдържа пълна и подробна информация за проектантски и частични строителни работи, свързани с осигуряване на авиационна и неавиационна инфраструктура, както и доставка на оборудване, инсталиране и въвеждане в експлоатация.

8) Сроковете на подетапите в инвестиционната програма следва да бъдат съобразени с нормативно определените технологични срокове в ЗУТ, ЗООС, ЗГВ и подзаконовите нормативни актове по тяхното прилагане.

9) Инвестиционната програма следва да описва как Участникът предлага да се интегрират отделните фази на развитието в цялостната дългосрочна стратегия за развитие на летището.

10) Участникът може да представи план в мащаб не по-малък от 1:5000, който да очертава в блок-схеми местоположението и приблизителната площ/размери на всички съоръжения и сгради, които ще бъдат разположени в границите на Летището. С този план се илюстрира обхвата на развитието на пистата, пътеките за рулиране и перона. Инвестиционната програма трябва ясно да посочва фазите на развитието на летището, заедно с графичното им представяне.

11) Инвестиционната програма трябва да бъде изготвена достатъчно подробно, така че да позволява да се определи до колко Предложението на Участника ще посрещне предложеното от него ниво на трафика, обслужването и други изисквания. Наред с това, Участникът трябва да демонстрира това чрез попълване на обвързващ формуляр за планираните цели и индикатори и очакваните потоци на трафика до голяма степен във формат, указан в Приложение № 19.

12) Участникът трябва да представи разчет за капиталови разходи и план за финансиране.

13) Разчетът за капиталовите разходи за Инвестиционната програма трябва да включва всички необходими плащания, свързани с планирането и проектирането на предложените проекти. Стойността на капиталовите разходи трябва да е изчислена по цени, валидни за 2016 г., в лева, с допълнителни разбивки както следва:

a) Разходи по категории за регулираните дейности и за нерегулираните дейности;

b) За всяка от горните категории, трябва да има разбивка по година, в която се очаква да бъдат направени разходите.

14) По отношение на финансирането на инвестиционната програма, от участника се изисква да представи подробно предложените източници на финансиране на проекта. Приема се, че е невъзможно финансирането да бъде изцяло и безусловно осигурено на етапа подаване на офертите. Във връзка с процедурата за определяне на концесионер, от участника се изисква да предостави възможния обем от доказателства, които да показват, че офертата му е структурирана по начин, който позволява да се осигури бързо и безпрепятствено финансирането на необходимите капиталови инвестиции, и че ще се използват най-ефективните източници на капитал, за да се минимизира финансовото въздействие върху потребителите на летището. Участникът трябва да посочи:

а) Описание на евентуалните източници на финансиране (като собствен капитал, заеми от акционери и външни кредити);

б) Индикация за наличието на средства и подкрепа от кредитни и финансови институции, с посочени основни параметри – например, лихвени проценти, изплащане на главницата, основни ангажменти, изисквания към резерва, клаузи при неизпълнение, гаранции и др.

11.2. Размер на еднократното и годишно концесионно плащане

Предложението за плащане трябва да бъде включено надлежно в Образеца, съгласно Приложение № 9. Числата, посочени в Предложението за плащане, трябва да бъдат изписани с цифри и думи. В случай на несъответствие между сумата, посочена в цифри и тази, посочена с думи, ще се приема за валидна сумата, посочена с думи. Не се допуска включването на условия или уговорки (резерви) по Предложението за плащане. Предложението за еднократно концесионно плащане се посочва в лева.

11.3. Бизнес предложение за опериране на летище София

Бизнес предложението следва да съдържа подробно как Участниците ще управляват и експлоатират Летище София. Където е подходящо, Участниците могат по своя преценка да демонстрират опита си във всяка област с примери от други проекти. Бизнес предложението следва да съдържа следните елементи относно управлението и експлоатацията на летище София за целия срок на концесията:

11.3.1. Социална програма, която да включва най-малко, но не само следните елементи:

1) Описание на трудовите отношения с персонала, които Участникът възнамерява да установи за срока на концесията. Трябва да бъдат очертани конкретните планове за персонала на пълно и непълно работно време;

2) Описание на конкретни предложения (мерки) за подобряване на условията на труд на заетите лица в летището;

3) Описание на методите, процедурите и средствата, с които Участникът възнамерява да реализира трансфер на умения и знания, свързани с прилагане на най-добрите международни практики при управлението и експлоатацията на Летището. Тази Програма трябва да съдържа конкретни предложения за обучение и повишаване квалификацията на персонала и мениджърите на Летището;

4) Осигуряването и предоставянето на услуги за пътниците, които допринасят за нормалното функциониране на летищните съоръжения и са присъщи на едно добре действащо съвременно летище, както следва, но не само осигуряване на подходящи съоръжения за обслужване на хора с увреждания и за осигуряване на достъпност до летището и до предоставяните на него услуги на хора с увреждания и на трудноподвижни хора.

11.3.2. Търговска програма, която да включва най-малко, но не само следните елементи:

1) Описание на магазините за продажба на дребно, безмитните магазини, заведенията и магазините за храна и напитки, които ще се открият на Летището и поддържане на адекватни цени за предлаганите продукти в търговските обекти на летището. За тях следва да са представени детайлни разчети за средна стойност на изхарчената сума на Летището от един пътник и търговските условия, при които ще работят тези видове бизнес, представен във форма на про-форма таблици за прогнозните неавиационни приходи;

2) Осигуряване на възможност за използване на рент-а кар услуги от и до летището;

3) Осигуряване на удобни за пътниците паркинги, спирки за автобусите, рент-а-кара и такситата;

4) Поддържане на площите около терминалите, автобусните спирки, таксиметровите стоянки и тези за рент-а-кар;

5) Осигуряване на достатъчни на брой багажни колички за пътниците на летището;

6) осигуряване на удобства за чакащите на летищните терминали, включително но не само удобни и достатъчно места за сядане и изчакване на пристигащи или заминаващи полети, чистота на терминала, в тоалетните помещения в и около терминалите;

7) Осигуряване на интернет връзка с много добро качество на територията на терминалите;

8) Разполагане на указателни табели на подходящи места с цел улесняване на посетителите и пътниците на терминалите.

9) Описание, как ще бъдат извършвани дейностите по наземно обслужване по време на концесията, при спазване на българското законодателство и принципите на IATA, заедно с про-форма отчети за приходите и разходите, където ясно да се разделят сметките за търговски дейности и за дейностите на летищна администрация, и да показват как ще прилагат принципа на „разходи плюс“ при определяне на цените на услугите;

10) Описание на други източници на търговски приходи, включително от разработване и развитие на Летището, и предложения за отдаване под наем на площи/помещения и други приходи;

11) Маркетингов план за развитие на трафика на Летището, с реализуеми стъпки, контакти, които трябва да бъдат осъществени, очаквани разходи и резултати.

11.3.3. Програма за управление и поддържане, която да включва най-малко, но не само следните елементи:

1) Подходът, който Участникът ще приложи към оперативната дейност на Летището и план за подобряване на показателите по отношение на оперативните разходи и качеството на обслужване. Това трябва да включва и списък на конкретни действия с времеви график, чрез който Участникът възнамерява да подобри оперативната дейност;

2) Описание на системата, с която се гарантира, че зададените цели за подобряване качеството на работата ще бъдат постигнати. Системата трябва да включва обвързващи за Участника измерители на качеството на работата, с които ще бъде оценявана дейността на Концесионер по експлоатацията на Летището и които ще се съгласуват с ГД „ГВА“ и МТИТС. Този план трябва да включва обвързващ списък с индикатори и зададени цели, които следва да се подадат във формат, указан в Приложение № 18. Като част от този План трябва да бъде включен и План за събиране и отчитане на постигнатите показатели;

3) Описание на системата, с която се гарантира, че оборудването и съоръженията на Летището надлежно се поддържат или подменят, в съответствие с най-добрите практики в сектора и с полезния живот на оборудването и съоръженията.

11.3.4. Екологична програма, която да включва най-малко, но не само следните елементи:

1) Програма, с която се гарантира минимизиране на отрицателното въздействие на експлоатацията на Летището върху околната среда, по отделни компоненти, включващи шум, повърхностни води, изтичане на гориво-смазочни материали и др., както и съответните мерки за минимизиране на вредните последици;

2) Описание на подхода за подобряване на системата за събиране и третиране на отпадъци и системите за обезвреждане;

3) Описание на подхода за подобряване на водопроводните и канализационни системи;

4) Описание на подхода на Концесионера за работа с местните общности, включително конкретни програми за работа с местните заинтересовани участници и общностите, върху които се отразява летищното дейност.

11.3.5. Организационно-управленска програма, която да включва най-малко, но не само следните елементи:

1) Детайлно описание на организационната структура и персонала, които ще отговарят за управлението на Летището през периода на концесията. Включват се подробна организационна схема и описание на отговорностите за ключовите длъжности, както и как дружеството, което ще бъде концесионер ще бъде структурирано и управлявано, с разбивка на управленската структура, където е подходящо по регулирани авиационни дейности, търговски услуги и наземно обслужване Следва да се приложат подробни автобиографии на лицата, които се предвижда да заемат ключови длъжности.

2) Описание на предложената организация за проектните и строителните работи и как тази организация ще се интегрира в цялостната организационна структура;

3) Предложение за взаимовръзка между Концесионера и държавните органи, отговарящи за дейности на територията на Летището или свързани с Летището, с конкретно внимание към РВД, наземния контрол, дейностите на полицията и реагиране при аварийни ситуации.

11.3.6. План за преход, който следва да включва времеви график, работен план с описание на конкретните стъпки и основните събития в преходния период между подписването на Концесионния договор и момента на поемането на пълния оперативен контрол и отговорност за Летището. Планът трябва да включва най-малко следните елементи:

1) Управление и прехвърляне на персонала: участникът следва да представи плана си по отношение на сегашните служители на летището, чиито трудови правоотношения с действащия летищен оператор ще се преобразуват в трудови правоотношения с Концесионера. Планът за преход трябва да включва подробен план за персонала, като се опише начина, по който Участника ще организира прехвърлянето на отговорностите и дейностите от съществуващия мениджмънт към Концесионера.

2) Прехвърлянето на администрирането и изпълнението по договори и други споразумения, свързани с експлоатацията и извършване на дейности на летището;

3) Изготвяне на Ръководство за управление и експлоатация на летището, съгласно нормативните изисквания;

4) Способност да се отговори на изискванията да бъдат получени от ГД ГВА лицензи за летищен оператор и оператор по наземно обслужване;

- 5) Придобиване и прехвърляне на активи, съответно поемане на задължения, където е приложимо (както подробно е описано в Концесионния договор);
- 6) Стратегия за връзки с обществеността.

11.4. Мерки за сигурност на летище София:

11.4.1. Участниците представят минимални мерки, които ще осигурят физическата и информационната сигурност на летище София, както и програма за сигурност за недопускане на актове на незаконна намеса в гражданското въздухоплаване.

11.4.2. Мерките за сигурност се разработват в съответствие с действащото законодателство и Националната програма за контрол на качеството в областта на сигурността в гражданското въздухоплаване.

11.4.3. Мерките следва да съдържат и виждането на участника за създаването на свои структури, които да намерят отражение и в концепцията на изработване на Генерален план на летище София. Мерките за сигурност следва да съдържа методите и процедурите, които трябва да се следват от оператора на летището, за да се отговори на изискванията на Регламент (ЕО) № 300/2008 на Европейския парламент и на Съвета от 11 март 2008 г. относно общите правила в областта на сигурността на гражданското въздухоплаване, изискванията на националните нормативни актове в областта на сигурността, както и на Националната програма за сигурност на гражданското въздухоплаване.

11.4.4. Мерките следва да съдържа разпоредби за вътрешен контрол на качеството, в които се описват начините за контрол на прилагането на тези методи и процедури от оператора на летището.

11.4.5. Мерките за летищна сигурност на Летище София следва да съдържа минимум следните основни компоненти:

- 1) Описание на организацията на сигурност на летището, съдържаща, но не само:
 - a) Физически характеристики на летището и свързаните с него обекти;
 - b) Контрол на достъпа;
 - c) Проверка на лица, които не са пътници и на пренасяни вещи;
 - d) Проверка на превозни средства;
 - e) Наблюдение, патрулиране и други видове физически контрол;
 - f) Забранени предмети.
- 2) Сигурност, свързана с демаркирани зони и дерогации;
- 3) Осигуряване на сигурност на въздухоплавателните средства;
- 4) Сигурност във връзка с пътниците и ръчния багаж;
- 5) Сигурност, свързана с регистрирания багаж;
- 6) Сигурност, свързана с товари и поща, както и с материали и поща на въздушните превозвачи;
- 7) Сигурност, свързана със стоките, предназначени за полетите;
- 8) Сигурност, свързана със стоките, предназначени за летището;
- 9) Засилени мерки за сигурност;
- 10) Обучение по въпросите на сигурността на летищния персонал;
- 11) Осигуряване на оборудване, свързано със сигурността;
- 12) Международни и национални нормативни актове в областта на сигурността в гражданското въздухоплаване, задълженията и отговорностите в областта на сигурността в гражданското въздухоплаване и компетентни органи;

ХІІ. УКАЗАНИЯ ОТНОСНО ФОРМАЛНИТЕ ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ И СЪДЪРЖАНИЕ НА ОФЕРТАТА НА УЧАСТНИЦИТЕ.

1.1. Указания за подаване на офертата:

12.1.1. Офертата се подава в запечатан непрозрачен плик или кутия с надпис „Оферта”. Върху плика/кутията се посочват процедурата, за която се подава офертата, наименованието на участника и адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес. В плика/кутията се поставят три самостоятелни непрозрачни плика/кутии, върху всеки от които е посочено наименованието на участника, с надпис, съответно:

- „Заявление за участие”;
- „Предложение”;
- „Обвързващо предложение”.

12.1.2. Когато съдържанието на заявлението или на предложението е с по-голям обем, те могат да се подадат в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват „Заявление за участие”, съответно „Предложение”, като се посочва, че това е продължение със съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника.

12.1.3. Офертата се представя на хартиен носител в два екземпляра в съответствие с указанията, посочени в документацията за участие, като в пликовете/кутиите с оригинала на заявлението за участие, предложението и обвързващото предложение се поставят и записите им в електронен вид на подходящ носител.

12.1.4. Съдържанието на офертата е на български език.

12.1.5. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване, заедно с официален превод на български език.

12.1.6. Официален е преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи.

12.1.7. Офертата, заедно с приложенията към нея се подават на мястото и в срока, посочени в обявлението.

12.1.8. Върху пликовете и върху всяка от кутиите се отбелязват поредният номер, датата и часът на получаването им и се завеждат във входящ регистър на Комисията по реда на получаването им. На приносителя се издава удостоверение за завеждането в регистъра по образец – Приложение № 21 към настоящата Документация.

1.2. Указания към заявлението:

12.2.1. Заявлението за участие в процедурата, наричано по-нататък „Заявление/то” се поставя в самостоятелен запечатан плик (кутия), който се прикрепя към плика (кутията) с офертата. Когато съдържанието на заявлението е с по-голям обем, то може да се подаде в един или повече допълнителни пликове, съответно в една или повече кутии, приложени към плика/кутията с офертата. Допълнителните пликове/кутии се надписват „Заявление за участие”, като се посочва, че това е продължение със

съответния пореден номер, и се посочват процедурата, за която се подава офертата, и наименованието на участника;

12.2.2. Заявлението се изготвя на български език и се подписва от лице с представителна власт на Участника;

12.2.3. Заявлението се представя в два екземпляра на хартиен носител, с последователно номерирани страници, в т. ч. и приложенията към него, и с подпис на всяка страница от лицето, подписало заявлението.

12.2.3.1. Върху екземплярите на заявлението ясно се означава: Екземпляр първи и Екземпляр втори, като:

а) първият екземпляр съдържа: оригинал на заявление и оригинални или нотариално заверени документи, когато такива се изискват съгласно Документацията;

б) вторият екземпляр съдържа: оригинал на заявление и оригинал или копия на документите, съдържащи се в първия екземпляр.

12.2.3.2. В случай на несъответствия между съдържанието на двата екземпляра и приложенията към тях, както и на броя съдържащи се страници, Комисията приема за разглеждане екземпляр първи на заявлението.

12.2.4. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване заедно с официален превод на български език;

12.2.5. Официален е преводът, който отговаря на посоченото в т. 12.1.6;

12.2.6. Заявлението за участие се попълва съгласно бланката – Приложение № 7.

12.3. Указания към предложението:

12.3.1. Предложението на участниците се изработва по образеца, съгласно Приложение № 8 и съдържа:

1) Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, посочени в Раздел XI на Документацията;

2) Финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията - на хартиен и на електронен носител;

3) Доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата;

4) Опис на съдържанието на предложението, включително на приложенията към него;

5) Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари – Приложение № 15;

6) Декларация за срок на валидност на офертата – Приложение № 16;

7) Друга информация;

8) Броят на страниците на предложението и приложените таблици, схеми и др. към тях, и на всички приложения към него;

9) Електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

12.4. Други указания за изработване на офертата и приложенията към нея:

12.4.1. При различия между предложението и обвързващото предложение, оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение;

12.4.2. Не се допуска представянето на варианти на офертата;

12.4.3. Офертата, заедно с приложенията към нея, се представя на хартиен носител в два екземпляра, подписани от лице, имащо представителна власт и в електронен вид на подходящ носител – в два екземпляра.

12.4.3.1. Върху екземплярите на офертата ясно се означава: Екземпляр първи и Екземпляр втори:

а) първият екземпляр съдържа: оригинал на офертата и оригинални или нотариално заверени документи, когато такива се изискват съгласно Документацията;

б) вторият екземпляр съдържа: оригинал на офертата и оригинал или копия на документи, съдържащи се в първия екземпляр.

12.4.3.2. В случай на несъответствия между съдържанието на двата екземпляра и приложенията към тях, както и на броя съдържащи се страници, Комисията приема за разглеждане екземпляр първи на офертата.

12.4.4. И двата екземпляра на офертата, заедно с всички приложения към нея, се представят с последователно номерирани страници и с подпис на всяка страница от лицето подписало офертата;

12.4.5. Съдържанието на офертата следва да бъде на български език;

12.4.6. Документите, които се прилагат, се представят на езика на тяхното издаване, заедно с официален превод на български език;

12.4.7. Официален е преводът, който отговаря на посоченото в т. 12.1.6.

12.5. Указания за предоставяне на допълнителни разяснения и документи към подадените оферти.

12.5.1. Поисканите от Комисията, след подаването на офертите, разяснения или допълнителна информация, отнасяща се до провеждането на процедурата и до техническите спецификации, или допълнителни документи, с които разполага и които не са класифицирана информация се подават в запечатан плик или кутия, в срока определен от Комисията, на място, в Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията стая 1007/1011, чрез лицата за контакти, определени в Обявлението за концесия.

12.5.2. Върху плика и върху всяка от кутиите се посочва единствено: „Разяснение към оферта”, процедурата, за която се отнася и адрес за кореспонденция, телефон, факс и електронен адрес.

XIII ПРОГНОЗНА СТОЙНОСТ НА КОНЦЕСИЯТА И МЕТОД ЗА НЕЙНОТО ИЗЧИСЛЯВАНЕ

Съгласно чл. 8, ал. 3 от ДИРЕКТИВА 2014/23/ЕС НА ЕВРОПЕЙСКИЯ ПАРЛАМЕНТ И НА СЪВЕТА от 26 февруари 2014 година за възлагане на договори за концесия: „Прогнозната стойност на концесията се изчислява въз основа на обективен метод, посочен в документацията за концесията. При изчисляване на прогнозната стойност на концесията възлагащите органи и възложителите отчитат, когато е приложимо, по-специално следното:

а) стойността на всяка възможна опция и всяко удължаване на срока на концесията;

б) приходи от такси и глоби, заплащани от ползвателите на строителството или услугите, различни от събираните от името на възлагащия орган или възложителя;

в) плащания или всякакви финансови предимства под каквато и да е форма, предоставени на концесионера от възлагащия орган или възложителя или от друг публичен орган, включително компенсация за изпълнението на задължение във връзка с обществена услуга и публични инвестиционни субсидии;

д) стойността на безвъзмездните средства или всякакви други финансови предимства под каквато и да е форма, предоставени от трети лица за изпълнението на концесията;

е) приходи от продажба на активи, които са част от концесията;

ф) стойността на всички доставки и услуги, предоставени на разположение на концесионера от възлагащите органи или възложителите, при условие че са необходими за изпълнението на строителството или предоставянето на услугите;

г) всякакви награди или плащания на кандидатите или оферентите.“

Методика за изчисляване на прогнозната стойност на концесията:

1. Извършен е вертикален структурен анализ на приходите на Летище София за 3 (три) предходни години.

2. За всеки приход е определен консервативен тренд за нарастване в следващите 35 (тридесет и пет) години

3. Изработена е обобщаваща таблица на приходите по пера, получената обща стойност на приходите е дискантирана с цел вярно и точно представяне на парите във времето.

Прогнозната стойност на концесията за гражданско летище за обществено ползване София е изчислена като общия оборот на концесионера (без ДДС) при експлоатацията на обекта на концесия, получен като сума от всички приходи от експлоатацията на услугите, които са предмет на настоящата процедура, при отчитане на следните основни допускания:

1) Срок на концесията – 35 години;

2) Участникът, определен за концесионер ще получи право да събира всички летищни такси, приходите от дейностите по наземно обслужване, които той изпълнява, както и приходите от извършване на стопански дейности в обекта на концесия;

3) Прогнозните приходи, които концесионерът ще получава от събирането на летищните такси, приходите от дейностите по наземно обслужване и от извършването на стопански дейности са изчислени, както следва:

Показател, източник на приход	Стойност на концесията в хил. лв.
1. Прогнозни приходи от събиране на летищни такси в размер , включващи приходите на бъдещия концесионер от:	1 526 624
- приходи от такса кацане	
- приходи от пътническа такса	
- приходи от такса паркинг	
- приходи от такса ръкав	
- приходи от такса сигурност, включваща: приходи от такса сигурност – пътници и приходи от такса сигурност ВС	
- приходи от такса шум	
2. Прогнозни приходи от продажби в размер, включващи приходите на бъдещия концесионер от:	1 149 252
- наземно обслужване	
- безмитна и вътреобщностна търговия	
- наеми и реклама	
- транспортиране, съхранение, зареждане на ВС, продажба на гориво и антилед	
- карго и спедиторска дейност	
- услуги в Терминал ВИП	
- паркинги	
- обслужване на несамостоятелни пътници /PRM/	
- такса cute	
- продажба на самолетни билети	
- бизнес салони	
- други търговски дейности	
ОБЩО	2 675 876

Среднопотеглената стойност на капитала се приема за подходящата норма на дисконтиране и минимално ниво на възвръщаемост на концесията. Анализът извежда среднопотеглена стойност на капитала в размер на 5.1%.

Общо изчислената прогнозна стойност на концесията е в размер на 2 675 876 хил. лв.

Прогнозната стойност на концесията е изчислена без приспадане на прогнозните разходите, които концесионерът ще извърши при експлоатацията и управлението на обекта на концесия.

XIV. ПРИЛОЖЕНИЯ И ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

1. Решение на Министерския съвет № 419 от 20.05.2016 г. за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“.

2. Обявление № 2016/S 105-187282 за концесията, публикувано в Официален вестник на Европейския съюз, в Националния концесионен регистър под № А-000796/02.06.2016 г. и обнародвано в ДВ под № 2 от 02.06.2016 г. .

3. Документи, удостоверяващи правото на собственост на държавата върху обекта на концесията, описани в т. 1.1. от Документацията или удостоверяващи други обстоятелства относно обекта на концесията:

3.1. Актове за публична държавна собственост – 42 бр.;

3.2. Скици – 44 бр.;

3.3. Заповед № ОХ-882/04.12.2000 г. и Заповед № РД-08-902/04.12.2000 г. на министъра на отбраната и министъра на транспорта и съобщенията за съвместно ползване на имота;

3.4. координати на гранични точки на перон VIP 1, перон на Авиоотряд 28 и площ за питомник за служебни кучета на Министерството на вътрешните работи;

3.5. Разрешение за ползване № 09-05-391/22.04.2009 г. за съоръжение шумозащитен екран;

3.6. Решение № 662 на Министерския съвет от 06.08.2012 г. и Приложение № 1 към него, съдържащо имоти и вещи публична държавна собственост, представляващи сгради, съоръжения и системи на визуалните аеронавигационни средства (светотехническо осигуряване), намиращи се на територията на летище София;

3.7. съоръжения, публична държавна собственост, намиращи се в обекта на концесия;

3.8. извадка от инвентарната книга на ГД „ГВА“ за активите, публична държавна собственост, намиращи се в обекта на концесия;

3.9. документи за собственост, касаещи обектите – публична държавна собственост, предоставени за управление на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ – София, намиращи се върху концесионната площ, които не са част от обекта на концесията. Решение № 475/2006 г. на Министерския съвет;

3.10. списък на обектите – частна собственост, намиращи се върху концесионната площ;

3.11. Разрешения за ползване, както следва:

- № СТ-12-856/20.11.2006 г.;

- № СТ-12- 591/25.08.2006 г.;

- № СТ-12-855/20.11.2006 г.;

- № СТ-12-826/20.09.2007 г.;

- № СТ-12- 203/14.03.2008 г.;

- № 522/23.11.2000 г.;

- № СТ-12-822/20.09.2007 г.;

- № СТ-12-1188/17.11.2008 г.;

- № СТ-12-1360 от 22.12.2008 г.;

- № СТ-05-1824 от 14.10.2013 г.;

4. Опис на активите, собственост на „Летище София“ ЕАД, които участникът, определен за концесионер може да закупи или наеме,

5. Образец на Удостоверение за завеждане във входящия регистър на подадените заявления и оферти;

6. Удостоверение за право на представители на участника за извършване на оглед на обекта на концесията;
7. Образец на заявление за участие;
8. Образец на предложение;
9. Образец на обвързващо предложение;
10. Образец на декларация за липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 2, т. 1, 2 и 5 от ЗК;
11. Образец на декларация за липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 2, т. 3 и 4 от ЗК;
12. Образец на декларация за липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 3 от ЗК;
13. Образец на декларация за липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 4 от ЗК;
14. Образец на бланка на информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на Участниците;
15. Образец на декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари за произхода на средствата за осъществяване на концесията;
16. Образец на декларация за срок на валидност на офертата;
17. Декларация относно източниците на финансиране на минималното еднократно концесионно плащане;
18. Образец на формуляр за резултати от измерване на качеството на работата през периода на концесията;
19. Образец на формуляр за планираните целеви индикатори и очакваните потоци на трафика;
20. Проект на концесионен договор.

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА
ЗАВЕЖДАНЕ ВЪВ ВХОДЯЩИЯ РЕГИСТЪР

на

Комисия по Заповед № Р-83/26.05.2016 г.

на министър-председателя на Република България

за провеждането на процедура за предоставяне на концесия за услуга
върху „Гражданско летище за обществено ползване София”

Настоящото удостоверение се издава на [имена на лицето], ЕГН [...], документ за самоличност № [...], изд. на [...], от [...], живущ в гр. [...], адрес [...], телефон/факс за контакт [...], e-mail: [...], в качеството му на представител на [наименование на участника],

в уверение на това, че е подал Оферта в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху „Гражданско летище за обществено ползване София“, както следва:

Регистрационен номер [...],

Дата и час на подаване: [...],

Форма на предадените документи: [...].

Този документ е издаден в два екземпляра: един за лицето, подало Оферта и един за Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията.

Длъжностно лице:

Име и фамилия:	
Подпис:	

Подал Офертата¹:

Име и фамилия:	
Подпис:	

¹ Само върху екземпляра на МТИТС

УДОСТОВЕРЕНИЕ
ЗА ПРАВО НА ИЗВЪРШВАНЕ НА ОГЛЕД
на гражданско летище за обществено ползване София

Днес,.....2016 г. се издава настоящото удостоверение на:

.....
.....

в уверение на това, че същият има право да извърши оглед на летището.

Лицата от екипа на участника, които имат право да участват в огледа, са следните:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)
- 5)

Огледът следва да се извърши отдо часа на2016 г.

Упълномощените от „Летище София” ЕАД лица са длъжни да оказват съдействие на екипа на лицето, при извършване на огледа.

При извършване на огледа лицето и неговият екип не могат да получават и не се разрешава да им се предоставят копия от документи, свързани с обекта на концесия.

Длъжностно лице:

(.....)

Длъжностно лице:

(.....)

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
за провеждане на открита процедура за
предоставяне на концесия за услуга
върху Гражданско летище за обществено
ползване София

З А Я В Л Е Н И Е

За участие в откритата процедура за предоставяне на концесия на Гражданско летище за Обществено ползване София

От: [наименование на Участника]²,

Представяван от: [трите имена и качеството на представителя (представителите) на Участника, който подписва Заявлението]³

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

С настоящото заявяваме желанието си да участваме в откритата процедура за предоставяне на концесия на Гражданско летище за Обществено ползване София.

I. Представяне на Участника:

I.1. Представяме следната информация за Участника:

Таблица № 1

1.	Наименование:	[...]
2.	Правно-организационна форма:	[обединение, вид търговец, вид търговско дружество, друго]
3.	Адрес:	[държава, град, ул., №, друго]
4.	Данни за контакт и уведомяване:	[адрес, телефон, факс, електронен адрес]

² Тук и навсякъде в Заявлението текстът в прави скоби се попълва от Участника.

³ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените в скобите данни се попълват за всяко от тях.

5.	Лице за контакт и уведомяване:	
6.	Управление и представителство - съгласно актуалната регистрация на Участника:	[трите имена и качеството на лицата, които представляват Участника ⁴]
7.	Начин на представителство:	[заедно, поотделно] ⁵
8.	Лице/лица, което е надлежно упълномощено да обвързва и представляват Участника през при провеждане на процедурата	[трите имена и качеството на лицето, данни за контакт и уведомяване, ако са различни от посочените в ред 4]
9.	Идентифицираща информация:	[ЕИК/ЕГН/БУЛСТАТ]
10.	Друга идентифицираща информация	[съгласно законодателството на държавата, в която Участникът е установен]
11.	ИН по ЗДДС:	[...]
12.	Данни за банковата сметка:	[Обслужваща банка, IBAN, BIC, титуляр на сметката, друго, ако е приложимо]
13.	Участници в обединението:	[изброяват се, когато е приложимо]

14. Структурата на участието в капитала, номиналните държатели на дял от капитала и/или носители на договорни права, които дават право на глас или право по друг начин да бъде контролиран Участникът са, както следва:

[изброява се релевантната информация]

15. Основните сфери на дейност на Участника са:

[изброяват се сферите на дейност]

I.2. Представяме следната информация за всеки от участниците в обединението⁶:

Таблица № 1а

	Наименование:	[...]
2.	Правно-организационна форма:	[обединение, вид търговец, вид търговско дружество, друго]
3.	Адрес:	[държава, град, ул., №, друго]

⁴ Когато член на управителния орган е юридическо лице се посочват данните за неговия представител в съответния управителен орган.

⁵ Попълва се, когато е приложимо, като се оставя върното.

⁶ Попълва се, когато е приложимо, като за всеки от участниците в обединението се попълват данните от Таблица № 1а, а таблиците се номерират съответно 1а, 1б и т.н.

4.	Данни за контакт:	[адрес, телефон, факс, електронен адрес]
5.	Управление и представителство - съгласно актуалната регистрация	[трите имена и качеството на лицата, които представляват участника в обединението]
6.	Начин на представителство:	[заедно, поотделно] ⁷
7.	Идентифицираща информация:	[ЕИК/ЕГН/БУЛСТАТ]
8.	Друга идентифицираща информация	[съгласно законодателството на държавата, в която участникът в обединението е установен]
9.	ИН по ЗДДС:	[...]

10. Структурата на участието в капитала, номиналните държатели на дял от капитала и/или носители на договорни права, които дават право на глас или право по друг начин да бъде контролиран участникът в обединението са, както следва:

[изброява се релевантната информация]

11. Разпределението на дяловото участие между участниците в обединението е следното:

[посочва се разпределението]

II. Заявяваме и декларираме следното:

II.1. Проучили сме документацията за участие и сме запознати с указанията и условията за участие в обявената процедура за предоставяне на концесията за гражданско летище за обществено ползване София.

II.2. Съгласни сме с поставените от условия и ги приемаме без възражения.

II.3. Цялата информация, представена в и/или към Заявлението е вярна, точна и пълна, и дава право на Комисията или упълномощени от нея лица да проверяват нейната истинност, точност и пълнота с всички средства.

II.4. По време на провеждане на процедурата за предоставяне на концесията ще уведомяваме Комисията за всички настъпили промени в обстоятелствата по чл.16, ал. 2-4 от ЗК в 7-дневен срок от настъпването им.

II.5. При изпълнението на концесионния договор [няма да ползваме/ще ползваме]⁸ подизпълнители.

II.6. Предвидените към датата на подаване на това заявление подизпълнители, видовете работи, които ще изпълняват, както и делът от концесията, са посочени в Таблица № 2⁹:

⁷Попълва се, когато е приложимо, като се оставя вярното.

⁸Оставя се приложимото.

⁹Таблица № 2 се попълва, ако в т. II.5 е посочено, че ще се ползват Подизпълнители. Тук и навсякъде в Заявлението в таблиците се добавя необходимият брой допълнителни редове.

Таблица № 2

№	Подизпълнител (наименование)	Видове работи, които ще изпълнява (посочват се видовете работи)	Дял в проценти от стойността на концесията (посочва се дялът на участие на всеки подизпълнител)
1.			

II.4.1. Данните за представителството на подизпълнителите¹⁰, са както е посочено в Таблица № 2а:

Таблица № 2а

№	Подизпълнител (изброяват се наименованията/името и адресите на подизпълнителите, ЕИК/ЕГН/друга идентифицираща информация)	Правно-организационна форма: (вид търговец, вид търговско дружество, друго)	Управление и представителство съгласно актуалната регистрация (трите имена и качеството на лицата, които представляват подизпълнителя)
1.			

II.7. Отговаряме на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедурата, както следва:

- II.7.1.** Отговаряме на определените с Обявлението критерии за лично състояние, като за нас не е налице което и да е от обстоятелствата по чл. 16, ал. 2-4 от Закона за концесиите, за което прилагаме изискуемите документи.
- II.7.2.** Отговаряме на определените с Обявлението критерии относно икономическото и финансово състояние, за което прилагаме изискуемите документи.
- II.7.3.** Отговаряме на определените с Обявлението критерии относно техническите и професионалните възможности, за което прилагаме изискуемите документи, които удостоверяват следното:

¹⁰ Таблица 2а не се попълва за физически лица - подизпълнители

- 1) По т. 6.2.1 от Документацията за участие: Притежаваме опит през последните 5 (пет) години като летищен оператор в дейности по управление и експлоатация в международни летища (изисква се опит на участника в дейности по управление и експлоатация на поне едно международно летище с пътничопоток, надхвърлящ 6 милиона пътници годишно), както е посочено в Таблица № 3:

Таблица № 3

№	Дейност	Период на изпълнение на дейността (начална и крайна дати)	Международно летище	Пътничопоток (за всяка година между началната и крайната дати, посочени в колона 3)	Изпълнител на дейността / качество в процедурата (наименование/ участник, член на обединение, подизпълнител, друго трето лице)	Основание за извършване на дейността (лиценз, удостоверение, договор или друго съгласно националното законодателство на участника)	Данни за документа, посочен в колона 7 (Номер и дата на издаване/подписване, орган, който е издал/подписал документа, друго)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1.							

- 2) По т. 6.2.2 от Документацията за участие: Разполагаме с оборудване за техническо оборудване, което е необходимо за качествено изпълнение на дейностите по управление и експлоатация на летище София и за дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от Закона за гражданското въздухоплаване, както е посочено в Таблица № 4:

Таблица № 4

№	Описание на техническото оборудване	Лице, което ще осигури оборудването и неговото качество в процедурата (участник, член на обединение, подизпълнител, друго трето лице)	Начин на притежаване или придобиване (собственост, договор или друг документ)
1.			

- 3) По т. 6.2.3 от Документацията за участие: Разполагаме с квалифицирани технически лица (ръководен персонал), който ще отговаря за управлението и експлоатацията на летището, в това число най-малко един служител, който ще отговаря за цялостното изпълнение на концесионния договор., както е посочено в Таблица № 5:

Таблица № 5

№	Ръководен служител (три имена)	Дейност от концесията, за която ще отговаря (<i>цялостно изпълнение на концесионния договор; друга дейност</i>)	Образование и професионална квалификация (<i>степен, специалност, направление, № на диплома, учебно заведение</i>)	Професионален и ръководен опит в дейности, за каквито ще отговаря при изпълнение на обществената поръчка (<i>месторабота или участие в изпълнение на договори, длъжност, основни функции; данни за пътничкопотока на летището, на което е изпълнявана дейността¹¹</i>)	Период, през който е придобит опитът, посочен в колона 5
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)
1.					
2.					

- 4) По т. 6.2.4 от Документацията за участие: Притежаваме опит във възлагане или изпълнение на строителство на летищна инфраструктура при изпълнение на дейностите като летищен оператор през последните 5 години, както е посочено в Таблица № 6 – списък на изпълнените, изпълняваните и/или възложените за изпълнение през последните 5 години договори за строителство на летищна инфраструктура:

¹¹ Данни за пътничкопотока на летището, на което е изпълнявана дейността задължително се посочват само за служителя, който ще отговаря за цялостното изпълнение на концесионния договор

Таблица № 6

№	Описание на летищната инфраструктура	Летище	Лице, притежаващо опита и неговото качество в процедурата (участник, член на обединение, подизпълнител, друго трето лице)	Начин на придобиване на опита (<i>възложител или изпълнител на строителството</i>)	Период на изпълнение на строителството (<i>начална и крайна дати</i>)	Информация за договора (<i>дата на сключване, възложител и изпълнител</i>)
1.						

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

II.8. При изпълнението на поръчката ще имаме на разположение ресурсите на трети лица така, както е посочено в Таблица № 7:

Таблица № 7

№	Трето лице	Ресурс, който ще предостави третото лице	Доказателства, че посоченият ресурс ще бъде на разположение на Кандидата при изпълнението на Обществената поръчка (изброяват се документите, с които Кандидатът удостоверява декларираното обстоятелство)
1.			

III. Прилагаме следните документи:

11) Документ за идентификация – [да / не]¹²

[заверено копие на документ за актуална регистрация на участника, или копие на документа за самоличност, когато офертата се подава от физическо лице, което не е търговец]¹³

12) Документ за упълномощаване – [да / не]¹⁴;

13) Декларации за удостоверяване на наличието или липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 и ал. 4, т. 1-5 от ЗК по образец, заедно с информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на Участника (по образец) – [...] броя;

14) Документите за удостоверяване на съответствието с приложимите критерии за подбор по чл. 26, ал. 1 от ЗК, определени с документацията за участие – [...] броя;

15) Декларация за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари (по образец);

16) Декларация относно източниците на финансиране на минималното еднократно концесионно плащане (по образец);

17) Решение на компетентния орган на търговеца за подаване на оферта – [да / не]¹⁵;

18) Устав (Дружествен договор) или друг документ, съгласно законодателството на държавата, в която Участникът е установен;

¹² Прилага се, когато участникът не е посочил в Заявлението за участие Единен идентификационен код (ЕИК) по чл. 23, ал. 1 от Закона за търговския регистър.

¹³ Попълва се, като се оставя вярното, само ако е приложимо.

¹⁴ Прилага се, когато участникът се представлява в процедурата от пълномощник.

¹⁵ Прилага се, когато е приложимо.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

19) Информационна карта за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на Участника(по образец);

20) Декларация от участника, че не участва в обединение или като „свързано лице“ спрямо друг участник в обединение или самостоятелен Участник в процедурата за предоставяне на концесия върху „Гражданско летище за обществено ползване София“ (в свободен текст);

21) Декларация за ангажираност съгласно Приложение № 17;

III. Прилагаме следните информация и документи за Обединението¹⁶:

22) Копие от договора за обединение;

23) Документ, подписан от лицата в Обединението, в който се посочва лицето, което представлява участниците в Обединението – [да / не]¹⁷.

IV. Прилагаме следните информация и документи за посочените подизпълнители¹⁸:

24) Декларации за удостоверяване на наличието или липсата на обстоятелствата по чл. 16, ал. 2 и 3 и ал. 4, т. 1-5 от ЗК по образец – [...] броя;

V. Прилагаме следните доказателства, че при изпълнението на концесионния договор ще имаме на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията:

25) [изброяват се документите, които се прилагат].

VI. Декларираме, че ако представлявания от нас участник бъде определен за концесионер, преди подписване на концесионния договор ще представим изискуемите документи, които доказват декларираните в това Заявление обстоятелства по чл. 16, ал. 2-4 от Закона за концесиите.

Дата:	
Име и фамилия:	
Качество на представляващия Участника:	
Подпис¹⁹:	

¹⁶ Раздел III се попълва, ако Кандидатът е обединение, което не е юридическо лице.

¹⁷ Посочва се и се прилага от участник, който е Обединение, когато в договора за създаване на Обединението не е посочено лицето, което представлява участниците в Обединението.

¹⁸ Раздел IV се попълва, ако Кандидатът е посочил, че ще ползва подизпълнители, а изброените в т. 1-6 документи се прилагат за всеки от посочените подизпълнители.

¹⁹ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, Заявлението се подписва от всяко от тях с посочване на име и фамилия и на качеството на лицето.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 8
Образец!

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
за провеждане на открита процедура за
предоставяне на концесия за услуга
върху Гражданско летище за обществено
ползване София

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За участие в откритата процедура за предоставяне на концесия на Гражданско летище за Обществено ползване София

От: *[наименование на Участника]*²⁰,

Представяван от: *[трите имена и качеството на представителя (представителите) на Участника, който подписва Предложението]*²¹

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След като получихме и разгледахме документацията за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект Гражданско летище за обществено ползване София, представяме нашето предложение, с което ангажираме отговорността си за сключване на концесионен договор и за неговото изпълнение в съответствие с изискванията, определени в Документацията за участие.

Предложението ни съдържа следното:

1. Разработки по приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, съгласно указанията в Раздел XI – [xxx] страници;

²⁰ Тук и навсякъде в Предложението текстът в прави скоби се попълва от Участника.

²¹ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените в скобите данни се попълват за всяко от тях.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

2. Финансов модел, включващ анализ на паричните потоци на концесията - на хартиен и на електронен носител, съгласно указанията на **Раздел VIII, т. 8.6**, както и проформа финансови отчети – [xxx] страници;

3. Анализ на финансовото отражение на офертата върху потребителите на летище София – [xxx] страници;

4. Формуляр за резултати от измерване на качеството на работата през периода на концесията – [xxx] страници;

5. Формуляр за планираните цели и индикатори и очакваните потоци на трафика – [xxx] страници;

6. Доказателства за изпълнение на приложимите критерии, които формират комплексната оценка на офертата, включително и за способността на участника да изпълни техническите спецификации – обосновка на разработките по приложимите критерии за съответствието им с техническите спецификации и стандарти по Раздел VIII, т. 8.5 – [xxx] броя, съдържащи [xxx] страници.

Неразделна част от предложението са:

7. Декларация за конфиденциалност по чл. 52, ал. 1 от ЗК - по преценка на участника и с текст по негово усмотрение;

8. Декларация за произход на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари;

9. Декларация за срок на валидност на офертата;

10. Друга информация и документи, както следва: *[изброяват се, когато е приложимо]*

Това предложение, заедно с всички приложения към него, вкл. схеми, чертежи и др., съдържа [xxx] броя страници;

Към предложението е приложен и електронен носител, на който са записани предложението и приложенията към него.

Дата:	
Име и фамилия:	
Качество на представяващия Участника:	
Подпис²²:	

²²Когато Участникът се представява заедно от повече от едно лице, Предложението се подписва от всяко от тях с посочване на име и фамилия и на качеството на лицето.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 9
Образец!

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА КОМИСИЯТА
за провеждане на открита процедура за
предоставяне на концесия за услуга
върху Гражданско летище за обществено
ползване София

ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ²³

За участие в процедурата за предоставяне на концесия върху Гражданско летище за обществено ползване София

От: *[наименование на Участника]*²⁴,

Представяван от: *[трите имена и качеството на представителя (представителите) на Участника, който подписва Предложението]*²⁵

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

След като получихме и разгледахме документацията за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект Гражданско летище за обществено ползване София и разработихме офертата за участие в процедура за предоставяне на концесия, в изпълнение на чл. 43, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за концесиите

ПРАВИМ СЛЕДНОТО ОБВЪРЗВАЩО ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

1. Относно размера на еднократното и годишно концесионно плащане:

1.1. Еднократно концесионно плащане в размер *[с цифри и с думи]* лв. без ДДС, съответно *[с цифри и с думи]* лв. с ДДС ;

1.2. Годишно концесионно плащане в размер *[с цифри и с думи]* на сто от общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, които са свързани с ползването на обекта на концесия.

²³ Обвързващото предложение се подписва на всяка страница от лицето, подписало предложението и обвързващото предложение.

²⁴ Тук и навсякъде в Предложението текстът в прави скоби се попълва от Участника.

²⁵ Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, посочените в скобите данни се попълват за всяко от тях.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

2. Относно бизнес предложението за опериране на летище София:

2.1. Социална програма: *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните предложения];*

2.2. Търговска програма: *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните предложения];*

2.3. Програма за управление и поддържане: *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните предложения];*

2.4. Екологична програма: *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните предложения];*

2.5. Организационно-управленска програма *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните предложения];*

2.6. План за преход *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните предложения];*

3. Относно инвестиционната програма: Задължителните инвестиции, които се включват в инвестиционната програма са:

3.1. за срока на концесията - в размер *[с цифри и с думи]* лв. без ДДС, включително тези за първите петнадесет години.

3.2. График за реализиране на **отделните етапи на** инвестиционната програма: *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните етапи и срока за изпълнението им в месеци];*

3.3. План за финансирането на инвестиционната програма:

3.4. Оценка на финансовия ефект на инвестициите върху потребителите:

4. Относно мерките за сигурност на летище София: *[изброяват се, без да се детайлизират, конкретните мерки за сигурност].*

Декларираме, че при различия между предложението и данните, посочени в това обвързващо предложение, оценката на офертата се извършва по данните, посочени в обвързващото предложение.

Дата:	
Име и фамилия:	
Качество на представляващия Участника:	
Подпис²⁶:	

²⁶Когато Участникът се представлява заедно от повече от едно лице, Предложението се подписва от всяко от тях с посочване на име и фамилия и на качеството на лицето.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 10
Образец!

Декларация

за удостоверяване на липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 5 от ЗК

Долуподписаният [*трите имена*]

в качеството ми на [*длъжност*],

представляващ [*наименование* на участника/участника в Обединението/подизпълнителя]–[*Участник/Участник в Обединението/Посочен подизпълнител*]²⁷,

със седалище и адрес на управление: [*държава, град, ул., №, друго*],

тел./факс:[...],

Декларирам, че:

1. Представяването от мен лице не е обявено в несъстоятелност.
2. Представяването от мен лице не е в процедура по ликвидация.
3. Представяването от мен лице няма действащ договор с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

²⁷Оставя се приложимото.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 11
Образец!

Декларация

за удостоверяване на липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 2, т. 3 и т. 4 от ЗК

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/участника в Обединението/подизпълнителя]–[Участник/Участник в Обединението/Посочен подизпълнител]²⁸,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...],

Декларирам, че:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

2. Не съм свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

²⁸Оставя се приложимото.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 12
Образец!

Декларация

за удостоверяване на липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 3 от ЗК

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/участника в Обединението/подизпълнителя]–[Участник/Участник в Обединението/Посочен подизпълнител]²⁹,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...],

Декларирам, че:

1. Не съм осъден с влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група.

2. Не съм лишен от правото да осъществявам търговска дейност.

3. Не съм свързано лице с концедента, както и с органа, който организира провеждането на процедурата за предоставяне на концесията, или със служители на ръководна длъжност в неговото ведомство или организация.

4. Не съм в договорни отношения с лице по чл. 21 или 22 от Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

²⁹Оставя се приложимото.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 13
Образец!

Декларация

за удостоверяване на липсата на обстоятелства по чл. 16, ал. 4 от ЗК

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/участника в Обединението/подизпълнителя]–[Участник/Участник в Обединението/Посочен подизпълнител]³⁰,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...],

Декларирам, че, аз/представляваното от мен лице

(наименование на участника)

1. Не е в производство по несъстоятелност;
2. Няма задължения за публични вземания на държавата или община по смисъла на чл. 162, ал. 2 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, установени с влязъл в сила акт на компетентен орган, освен ако е допуснато разсрочване или отсрочване на задълженията.
3. Няма просрочени парични задължения към работниците и служителите, на които е работодател;
4. Не е бил концесионер и концесионният договор е прекратен по негова вина;
5. Не е виновен за професионални нарушения.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

³⁰Оставя се приложимото.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 14
Образец!

Информационна карта

за посочване на компетентните органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на Участниците

Долуподписаният [*трите имена*]

в качеството ми на [*длъжност*],

представляващ [*наименование* на участника/участника в Обединението/подизпълнителя]–[Участник/Участник в Обединението]³¹,

със седалище и адрес на управление: [*държава, град, ул., №, друго*],

тел./факс:[...],

Декларирам, че компетентни органи, които извършват контрол върху професионалната дейност на участника са:

.....
.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

³¹Оставя се приложимото.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 15
Образец!

Декларация

за произхода на средствата по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари

Долуподписаният [*трите имена*]

в качеството ми на [*длъжност*],

представляващ [*наименование на участника*],

със седалище и адрес на управление: [*държава, град, ул., №, друго*],

тел./факс:[...]

Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената операция с които [*наименование на участника*] ще изпълни поетите задължения съгласно представената оферта в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга върху обект „Гражданско летище за обществено ползване София“

имат следния произход: [*посочва се произхода на средствата*]

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 16
Образец!

Декларация³² за срок на валидност на офертата

Долуподписаният [трите имена]

в качеството ми на [длъжност],

представляващ [наименование на участника/участника в Обединението/подизпълнителя]–[Участник/Участник в Обединението]³³,

със седалище и адрес на управление: [държава, град, ул., №, друго],

тел./факс:[...]

Декларирам, че офертата е обвързваща и неотменяема и е със срок на валидност от 360 (триста и шестдесет) дни след изтичане на крайния срок за подаване на офертите, посочен в обявлението.

В случай, че [наименование на участника] бъде определен за концесионер, той добросъвестно ще предприеме всички необходими действия за сключване на Концесионен договор, в съответствие с офертата си и обвързващото си предложение.

Дата

Дата:	
Име и фамилия:	
Подпис:	

³² Когато участникът в процедурата е обединение, което не е юридическо лице декларацията се представя от всеки от участниците в обединението.

³³ Остава се приложимото.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 17

Декларация

относно източниците на финансиране на минималното еднократно концесионно плащане

Долуподписаният [*трите имена*]
в качеството ми на [*длъжност*],
представляващ [*наименование на участника*],
със седалище и адрес на управление: [*държава, град, ул., №, друго*],
тел./факс:[...]

1. С настоящето декларирам, че необходимите финансови средства и/ или финансиране на **минималното** еднократно концесионно плащане ще бъдат осигурени, както следва*:

- 1) Сума, представляваща [*xxx на сто*] от предложеното от нас минимално концесионно плащане – от собствено финансиране; и
- 2) Сума, представляваща [*xxx на сто*] от предложеното от нас минимално концесионно плащане – от милиона лева заемно финансиране, както следва:
 - а) [*xxx на сто*] – от [*наименование на третото лице/финансиращата институция*]³⁴,

(*Забележка: В декларацията не може да се посочва размер на предложеното минимално концесионно плащане)

2. С настоящето писмо потвърждаваме, че безусловно се задължаваме да поддържаме тези финансови средства налични до заплащането на еднократното концесионно плащане и в съответствие с условията на договора за концесия.
За и от името на [Участника]

Име и фамилия:	
Подпис:	

³⁴ Изброяват се толкова подточки, колкото е приложимо.

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект
 „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 18
 Образец!

Формуляр

за резултати от измерване на качеството на работата през периода на концесията

СФЕРА НА ДЕЙНОСТ	ИЗМЕРИТЕЛ	МИНИМАЛ НИ РЕЗУЛТАТИ
Обслужване на пътници и проверка на багажи	Време за чакане на един пътник, брой чакащи на опашка	
Проверка “сигурност” на пътниците	Време за чакане на един пътник, брой чакащи на опашка	
Паспортна проверка Заминаващи	Време за чакане на един пътник, брой чакащи на опашка	
Паспортна проверка Пристигащи	Време за чакане на един пътник, брой чакащи на опашка	
Колички за багаж	Наличие	
Получаване на багаж	Време за чакане	
Качване/слизане от самолет	Наличие на стоянки/ автобуси; време за чакане	
Информационни табла за обявяване на полетите и др.	% от времето, през което работят	
Климатизи, вентилация /отопление	% от времето, през което работят	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект
„Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Чистота/хигиена	Потребителско проучване	
Указателни табели	Потребителско проучване	
Разнообразие на търговски услуги / цена срещу качество	Потребителско проучване	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 19
Образец!

Формуляр

за планираните целеви индикатори и очакваните потоци на трафика

		ПРЕДЛОЖЕНИЕ
Бенчмарк за трафика:		
	Общо годишен брой пътници качени на борд & слезли от борда на самолет	
	Общо заминаващи пътници в пиков час	
	Общо пристигащи пътници в пиков час	
	Общо пътничопоток (2-посочен) в пиков час	
	Годишен брой самолетни движения	
	Брой самолетни движения в час пик	
Терминал:		
	Общо площ на терминала (м2)	
	Площ на терминала Заминаващи на един заминаващ пътник в час пик (м2)	
	Общо площ на терминала Пристигащи (м2)	
	Площ на терминала Пристигащи на един пристигащ пътник в час пик (м2)	
	Общо комбинирана площ на терминала (м2)	
	Общо комбинирана площ на терминала на един пътник в час пик (м2)	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Общо площ за основни дейности (m2)		
	Брой изходи (gates)	
	Площ на един изход (m2)	
	Брой гишета за чекиране	
	Ширина на едно гише за чекиране (л.м.)	
	Система за изходящ багаж (m2)	
	Система за входящ багаж (m2)	
	Брой конвейери за багаж	
	Дължина на конвейерите за багаж (л.м.)	
	Брой рентгени за проверка на заминаващи пътници	
Общо публични площи (m2)		
	Площ за опашка на едно гише за чекиране (m2)	
	Общо площ за чекиране (m2)	
	Площ за чекиране на един заминаващ пътник в час пик (m2)	
	Площ за опашка в зоната за проверка за сигурност – Заминаващи (m2)	
	Площ за проверка за сигурност на един пътник в час пик – Заминаващи (m2)	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект
 „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

	Площ за опашки в зоната за паспортна и митническа проверка – Заминаващи (м2)	
	Площ за паспортна и митническа проверка на един заминаващ пътник в час пик (м2)	
	Общо площ в стерилната зона и чакалните - Заминаващи (м2)	
	Площ в зоната за заминаващи пътници/чакални на един пътник в час пик (м2)	
	Площ за опашки в зоната за паспортна проверка – Пристигащи (м2)	
	Площ за опашки в зоната за паспортна проверка на Пристигащи пътници – площ на един пристигащ пътник (м2)	
	Площ за получаване на багаж – Пристигащи (м2)	
	Площ за получаване на багаж на един пристигащ пътник в час пик (м2)	
	Площ за митническа проверка – Пристигащи (м2)	
	Площ за посрещачи – Пристигащи (м2)	
	Тоалетни (м2)	
	Общо търговски площи (м2)	
	Магазини /други услуги (м2)	
	Заведения за хранене/барчета и павилиони (м2)	
	Безмитни магазини (м2)	
	Офисни площи за отдаване под наем (м2)	
	Общо площи за мениджмънта и администрацията (м2)	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект
 „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

	Гранични власти (полиция, митници и др.) (м2)	
	Офиси на мениджмънта на летищния оператор (м2)	
	Гишета за информация (м2)	
	Сервизни помещения като: захранване с вода, ток, място за телефонна централа, кабелни помещения и др. (м2)	
	Общо площ пред терминала (м2)	
	Трогоари пред терминала – Заминаващи (л.м.)	
	Трогоари пред терминала – Пристигащи (л.м.)	
	Площ за слизване паркинг за автобуси (м2)	
	Паркинг за коли (дългосрочен /краткосрочен за клиенти, и за служители (м2)	
	Зона за наемане рента кар / паркинг рента кар (м2)	
ЛЕТАТЕЛНО ПОЛЕ		
	Общо площи перон (м2)	
	Общо площи перон на едно самолетно движение в час пик (м2)	
	Брой стоянки за самолети (по вид самолети)	
	Дължина на пистата (л.м.)	
	Ширина на пистата (л.м.)	
	Ширина на страничните ивици за безопасност (л.м.)	
	PCN – твърдост носимоспособност на настилките	

„Документация за участие в открита процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект
„Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост

Приложение № 20
Проект!

Концесионен договор