



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
МИНИСТЕРСКИ СЪВЕТ

Препис

РЕШЕНИЕ № 419

от 20 май 2016 година

**ЗА ОТКРИВАНЕ НА ПРОЦЕДУРА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА  
УСЛУГА НА ОБЕКТ „ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО  
ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ“ – ПУБЛИЧНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ**

На основание чл. 4 и чл. 39, ал. 1 и 2 от Закона за концесиите и чл. 436 от Закона за гражданското въздухоплаване и въз основа на мотивирано предложение на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и на обосновката към него

МИНИСТЕРСКИЯТ СЪВЕТ

РЕШИ:

I. Открива процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – обект – публична държавна собственост, наричан по-нататък „обекта на концесията“.

1. Определя следния предмет на концесията:

1.1. Основен предмет – управление на услуги от обществен интерес и управление и поддържане на гражданско летище за обществено ползване София на риск на концесионера чрез поддържане в наличност на услугите и осигуряване на непрекъснатост и ниво на качеството на предоставяните услуги в съответствие с клаузите на концесионния договор и поддържане в експлоатационна годност на обекта на концесията срещу правото на концесионера да експлоатира услугите от обществен интерес, като получава приходи от потребителите или от трети лица, а когато извършва и други стопански дейности – и правото да получава приходи от тези дейности.

1.2. Допълнителен предмет – извършване при условия и по ред, определени с концесионния договор или с допълнително споразумение към него, на частични строителни и монтажни работи на риск и за сметка на концесионера, включително изграждане на нов Терминал 1 на Летище София в съответствие с инвестиционната програма на участника, определен за концесионер, и с влязъл в сила генерален план на летището или негови изменения и/или допълнения (актуализиран генерален план).

2. В основния предмет на концесията се включват следните услуги и стопански дейности:

2.1. Летищни услуги, които след получаване на лиценз за летищен оператор и на лицензи за оператор по наземно обслужване включват извършването на дейностите на летищен оператор, дейностите на оператор по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ), както и функциите на летищна администрация;

2.2. Стопански дейности, които включват осигуряването в съответствие с концесионния договор на всяка търговска или друга дейност и услуги извън определените в т. 2.1, които са съвместими с предназначението на обекта на концесията.

3. Обект на концесията е „Гражданско летище за обществено ползване София“. Обектът на концесията е с концесионна площ 5 219 778 кв. м и включва поземлени имоти и построените върху тях сгради и съоръжения, както следва:

3.1. Поземлени имоти и сгради – публична държавна собственост, както следва:

3.1.1. поземлен имот, намиращ се в град София, община Столична, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.9, с площ 2 072 572 кв. м по кадастрална скица № 15-24815-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел XI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.55, 68134.709.10, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.8575.39, 68134.8575.27, 68134.8574.11, 68134.8574.12, 68134.8575.29, 68134.8574.323, 68134.709.242, 68134.8574.8, 68134.8575.12, 68134.8575.32, 68134.8574.6, 68134.8575.10, 68134.8574.7, 68134.709.64, 68134.8575.44, 68134.8575.42, 68134.709.195, 68134.709.63, 68134.709.8, 68134.709.430, 68134.709.7, 68134.709.54, 68134.709.68, 68134.709.67, 68134.709.66, 68134.709.65, с построените върху имота съоръжения и сгради, както следва:

3.1.1.1. сграда с идентификатор 68134.709.9.1, със застроена площ 186 кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство;

за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09084 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.2. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, ул. „Кривински път“, местност VII-38-I, с идентификатор 68134.8566.177, с площ 23 073 кв. м по кадастрална скица № 15-24816-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.8576.8, 68134.8567.15, 68134.8566.83, 68134.8566.68, 68134.8566.279, 68134.8566.71, 68134.8566.85, 68134.8566.79, 68134.8566.284, 68134.8566.61, 68134.8566.10, 68134.8566.11, 68134.8566.12, 68134.8566.89, 68134.8566.91, 68134.8566.93, 68134.8566.37, 68134.8566.95, 68134.8566.97, 68134.8566.81, 68134.8566.19, 68134.8566.80, 68134.8566.96, 68134.8566.90, 68134.8566.94, 68134.8566.92, 68134.8566.86, 68134.8566.84, 68134.8566.175, 68134.8566.78, 68134.8566.176, 68134.8566.82, 68134.8567.11, 68134.8567.12, 68134.8567.14, номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09085 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.3. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с идентификатор 68134.8573.11, с площ 667 626 кв. м по кадастрална скица № 15-24820-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.10, 68134.8559.36, 68134.8560.2, 68134.8573.10, 68134.8559.13, 68134.8559.23, 68134.8560.3, 68134.8559.14, 68134.8560.4, 68134.8560.5, 68134.8559.34, 68134.8559.30, 68134.8559.16, 68134.8559.38, 68134.8559.32, 68134.8559.26, 68134.8560.12, 68134.8560.51, 68134.8560.53, 68134.8560.15, 68134.8560.16, 68134.8560.43, 68134.8560.45, 68134.8560.37, 68134.8560.39, 68134.8560.41, 68134.8560.49, 68134.8560.47, 68134.8560.23, 68134.8560.24, 68134.8560.54, 68134.8560.25, 68134.8560.27, 68134.8565.41, 68134.8565.40, 68134.8565.52, 68134.8565.53, 68134.8565.42, 68134.8565.7, 68134.8565.56, 68134.8565.6, 68134.8565.17, 68134.8565.16, 68134.8565.44, 68134.8565.46, 68134.8565.9, 68134.8565.50, 68134.8565.55, 68134.8571.54, 68134.8571.158, 68134.8571.156, 68134.8571.157, 68134.8571.55, 68134.8567.4, 68134.8567.6, 68134.8567.16, 68134.8567.17, 68134.8570.54, 68134.8570.50, 68134.8570.53, 68134.8570.34, 68134.8570.35, 68134.8570.36, 68134.8570.37, 68134.8570.44, 68134.8570.42, 68134.8570.47, 68134.8570.46, 68134.8570.30, 68134.8570.19, 68134.8570.20, 68134.8570.5, 68134.8570.52, 68134.8570.40, 68134.8570.3, 68134.8588.14, 68134.8588.20, 68134.8588.18, 68134.8588.22, 68134.8588.21, 68134.8572.3, 68134.8572.2, 68134.8587.14, 68134.8572.42, 68134.8587.13, 68134.8572.1, 68134.8574.11, 68134.709.9, с построените върху имота съоръжения, описани в акта за държавна собственост, номер по предходен план: няма; за имота е

съставен Акт за публична държавна собственост № 09086 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.4. поземлен имот, намиращ се в град София, община Столична, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.65, с площ 490 кв. м по кадастрална скица № 15-24803-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 130, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.55, 68134.709.9, 68134.709.67, 68134.709.68, 68134.709.66; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09087 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.5. част от поземлен имот с размер 1 171 419 кв. м, целият поземлен имот е с местонахождение в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.469, с площ 1 200 059 кв. м по кадастрална скица № 15-197215-21.04.2016 г. (стар идентификатор 68134.709.10), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел X, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.11, 68134.709.12, 68134.709.15, 68134.709.16, 68134.709.18, 68134.709.19, 68134.709.463, 68134.8558.71, 68134.709.462, 68134.709.461, 68134.709.458, 68134.709.457, 68134.8573.10, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.55, 68134.709.56, 68134.709.470; построените върху частта от имота сгради и съоръжения, описани в Акт за публична държавна собственост № 09139 от 14.05.2016 г., съставен от областния управител на област София-град, както следва:

3.1.5.1. сграда с идентификатор 68134.709.469.1, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 15 кв. м;

3.1.5.2. сграда с идентификатор 68134.709.469.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 12 кв. м;

3.1.5.3. сграда с идентификатор 68134.709.469.3, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 78 кв. м;

3.1.5.4. сграда с идентификатор 68134.709.469.4, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 20 кв. м;

3.1.5.5. сграда с идентификатор 68134.709.469.5, на един етаж, с предназначение: сграда със специално предназначение, със застроена площ по скица 868 кв. м;

3.1.5.6. сграда с идентификатор 68134.709.469.6, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 118 кв. м;

3.1.5.7. сграда с идентификатор 68134.709.469.7, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 122 кв. м;

3.1.5.8. Сграда с идентификатор 68134.709.469.8, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 88 кв. м;

3.1.5.9. сграда с идентификатор 68134.709.469.11, на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1324 кв. м;

3.1.5.10. сграда с идентификатор 68134.709.469.12, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 59 кв. м;

3.1.5.11. сграда с идентификатор 68134.709.469.13, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 54 кв. м;

3.1.5.12. сграда с идентификатор 68134.709.469.14, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 35 кв. м;

3.1.5.13. сграда с идентификатор 68134.709.469.15, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 453 кв. м;

3.1.5.14. сграда с идентификатор 68134.709.469.16, на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 90 кв. м;

3.1.5.15. сграда с идентификатор 68134.709.469.24, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 30 кв. м;

3.1.5.16. сграда с идентификатор 68134.709.469.26, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 18 кв. м;

3.1.5.17. съоръжение – шумозащитен екран, с координати на гранични точки, посочени в документацията за участие и в концесионния договор;

3.1.6. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, с идентификатор 68134.8573.10, с площ 49 541 кв. м по кадастрална скица № 15-24817-20.01.2016 г., трайно предназначение на мб-мй

територията: територия на транспорта, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.461, 68134.8558.71, 68134.8558.81, 68134.8558.62, 68134.8558.68, 68134.8558.83, 68134.8558.70, 68134.8558.60, 68134.8558.66, 68134.8558.37, 68134.8558.38, 68134.8558.79, 68134.8558.74, 68134.8558.78, 68134.8558.64, 68134.8558.82, 68134.8558.80, 68134.8559.40, 68134.8559.13, 68134.8573.11, 68134.709.9, 68134.709.10, номер по предходен план: няма; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09090 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.7. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.16, с площ 24 281 кв. м по кадастрална скица № 15-24751-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за летище, аерогара, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.15, 68134.709.46, 68134.709.17, 68134.709.18, 68134.709.10, номер по предходен план: квартал 2, парцел IV, заедно с построените в имота и описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09091 от 11.04.2016 г. на областния управител на област София-град;

3.1.7.1. сграда – Пътнически терминал 1 „Заминаващи“, с идентификатор 68134.709.16.1, със застроена площ 9586 кв. м, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, състояща се от: терминал 1 „Заминаващи“, кота 0.00, с площ 5751,27 кв. м, включваща: салони с площ 3266,12 кв. м; магазини с площ 421,10 кв. м; кафе-бар с площ 276,16 кв. м; офиси с площ 635,16 кв. м, помещения ленти, ел. табла, багажно с площ 878,69 кв. м, коридори и стълби с площ 138,75 кв. м; тоалетни с площ 135,29 кв. м; терминал 1 „Заминаващи“ ниво галерия кота +3.70 с площ 381,44 кв. м, включваща: галерия-кафе с площ 246 кв. м, офиси с площ 67,87 кв. м, тоалетни с площ 16,07 кв. м, коридор с площ 3,72 кв. м, техническо помещение с площ 47,78 кв. м; администрация кота +4.00 западна част, с площ 1118,92 кв. м, включваща: офиси с площ 557,60 кв. м, зали с площ 277,80 кв. м, коридор и стълби с площ 247,42 кв. м, тоалетни с площ 36,10 кв. м; администрация кота +4.00 източна част, с площ 496,10 кв. м, включваща: офиси с площ 319,80 кв. м, коридор и стълби с площ 145,60 кв. м, тоалетни с площ 30,70 кв. м; ресторант и кухня на кота +4.00 с площ 1037,92 кв. м, включващ: първо ниво с площ 826,67 кв. м и второ ниво с площ 211,25 кв. м; администрация кота +7.00 западна част, с площ 1009,90 кв. м, включваща: офиси с площ 872,40 кв. м, коридор и стълби с площ 115 кв. м, тоалетни с площ 22,50 кв. м; терминал 1 „Заминаващи“ сутерен кота -2.80 с площ 3024,07 кв. м, включваща: складове, работилници, котелно с площ 2345,67 кв. м, коридори и стълби с площ 660,40 кв. м, тоалетни с площ 18 кв. м; VIP зала с площ 482,59 кв. м, включваща: салони с площ 252,79 кв. м, офиси с площ

50,64 кв. м, фойе с площ 63,43 кв. м, коридори и стълби с площ 97,83 кв. м, тоалетни с площ 17,90 кв. м;

3.1.7.2. сграда с идентификатор 68134.709.16.2, със застроена площ 12 кв. м, на един етаж, с предназначение: сграда на транспорта;

3.1.7.3. сграда с идентификатор 68134.709.16.3, със застроена площ 15 кв. м, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

3.1.7.4. сграда с идентификатор 68134.709.16.4, със застроена площ 24 кв. м, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда;

3.1.8. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.19, с площ 359 332 кв. м по кадастрална скица № 15-24755-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за летище, за аерогара, номер по предходен план: квартал 2, парцел XV, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.18, 68134.709.42, 68134.709.49, 68134.709.26, 68134.709.48, 68134.709.41, 68134.709.47, 68134.709.465, 68134.709.464, 68134.709.463, 68134.709.10, 68134.709.20, заедно с построените в имота и описани в съставения Акт за публична държавна собственост № 09093 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град сгради – публична държавна собственост:

3.1.8.1. сграда с идентификатор 68134.709.19.1, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ по скица 29 887 кв. м;

3.1.8.2. сграда с идентификатор 68134.709.19.2, на четири етажа, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 8110 кв. м;

3.1.8.3. сграда с идентификатор 68134.709.19.3, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 192 кв. м;

3.1.8.4. сграда с идентификатор 68134.709.19.4, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 65 кв. м;

3.1.8.5. сграда с идентификатор 68134.709.19.5, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 42 кв. м;

3.1.8.6. сграда с идентификатор 68134.709.19.6, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 41 кв. м;

3.1.8.7. сграда с идентификатор 68134.709.19.8, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 214 кв. м;

3.1.8.8. сграда с идентификатор 68134.709.19.9, на един етаж, с предназначение: сграда за водоснабдяване и/или канализация, със застроена площ по скица 489 кв. м;

3.1.8.9. сграда с идентификатор 68134.709.19.10, на един етаж, с предназначение: сграда за енергопроизводство, със застроена площ по скица 126 кв. м;

3.1.9. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.26, с площ 73 500 кв. м по кадастрална скица № 15-24767-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: квартал 2, парцел XVI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 07106.1401.1004, 07106.1401.1005, 68134.709.48, 68134.709.47, 68134.709.19, 68134.709.49, 68134.709.50; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09094 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.10. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.41, с площ 13 104 кв. м по кадастрална скица № 15-24766-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.48, 07106.1403.393, 07106.1403.394, 07106.1403.11, 68134.709.466, 68134.709.465, 68134.709.47, 68134.709.19; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09095 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.11. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.1, с площ 166 656 кв. м по кадастрална скица № 15-24763-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.53, 68134.709.7, 68134.709.407, 68134.709.427, 68134.8578.110, 68134.8578.1395, 68134.8578.109, 68134.709.52, номер по предходен план: квартал 2, парцел XIII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09096 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.12. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.7, с площ 109 563 кв. м по кадастрална скица № 15-24809-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт,



при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.9, 68134.709.430, 68134.709.407, 68134.709.1, номер по предходен план: квартал 2, парцел XII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09097 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.13. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.8, с площ 9345 кв. м по кадастрална скица № 15-24813-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.9, 68134.709.64, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.430, номер по предходен план: квартал 2, парцел XII; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09098 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.14. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.430, с площ 32 520 кв. м по кадастрална скица № 15-24771-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, номер по предходен план: 430 от квартал 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.9, 68134.709.8, 68134.709.63, 68134.709.62, 68134.709.194, 68134.709.429, 68134.709.5, 68134.709.6, 68134.709.4, 68134.709.407, 68134.709.7; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09099 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.15. поземлен имот, намиращ се в гр. София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.11, с площ 142 713 кв. м по кадастрална скица № 15-24765-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.58, 68134.709.51, 68134.709.12, 68134.709.10, 68134.709.56, 68134.709.57, номер по предходен план: квартал 2, парцел IX, със съоръжения, описани в акта за публична държавна собственост; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09100 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.16. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.56, с площ 11 983 кв. м по кадастрална скица № 15-24791-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.72, 68134.709.57, 68134.709.11, 68134.709.10, 68134.709.55; за имота е съставен Акт за публична държавна

собственост № 09102 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.17. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.57, с площ 16 366 кв. м по кадастрална скица № 15-24794-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.11, 68134.709.56; част от имота попада в УПИ IX, за който е съставен Акт за публична държавна собственост № 03298 от 2002 г. от областния управител на област София; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09103 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.18. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.58, с площ 20 015 кв. м по кадастрална скица № 15-24795-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.51, 68134.709.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09122 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.19. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.52, с площ 285 кв. м по кадастрална скица № 15-24775-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседен поземлен имот № 68134.709.1; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09107 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.20. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.53, с площ 2436 кв. м по кадастрална скица № 15-24782-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседен поземлен имот № 68134.709.1; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09108 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.21. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.54, с площ 9759 кв. м по кадастрална скица № 15-24783-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица:

съседни поземлени имоти № 68134.709.68, 68134.709.67, 68134.709.9; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09109 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.22. поземлен имот, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.55, с площ 28 031 кв. м по кадастрална скица № 15-24788-20.01.2016 г., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.56, 68134.709.10, 68134.709.9, 68134.709.65, 68134.709.66, 68134.709.61; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09110 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.23. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, кв. „Враждебна“, местността „Нова махала“, с идентификатор 68134.8571.55, с площ 138 кв. м по кадастрална скица № 15-66898-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: земеделска, и начин на трайно ползване: друг вид поземлен имот без определено стопанско предназначение, с номер по предходен план: 000229, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.8571.158, 68134.8571.156, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09123 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.24. Поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, местността „Нова махала“ № 42, местност VIII-10-I, с идентификатор 68134.8571.156, с площ 2537 кв. м по кадастрална скица № 15-66858-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 156, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.8571.158, 68134.8571.54, 68134.8571.157, 68134.8571.55, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09124 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.25. поземлен имот, намиращ се в град София, район Кремиковци, местността „Нова махала“ № 43, местност VIII-10-I, с идентификатор 68134.8571.157, с площ 1769 кв. м по кадастрална скица № 15-66859-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, с номер по предходен план: 157, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.8571.156, 68134.8571.54, 68134.8573.11; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09125 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.26. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.13, с площ 70 155 кв. м по кадастрална скица № 15-66826-12.02.2016 г., а по нотариален акт – 70 306 кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел VII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.51, 68134.709.14, 68134.709.15, 68134.709.12, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09115 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.13.1, представляваща „Сграда ГСМ“, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 303 кв. м, а по нотариален акт – 290 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.3, представляваща „Лаборатория ГСМ“, на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 315 кв. м, а по нотариален акт – 310 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.6, на един етаж, с предназначение: сграда за търговия, със застроена площ по скица 79 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.8, представляваща „Павилион за бензиностанция“, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 18 кв. м, а по нотариален акт – 29 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 85 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.4, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 11 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.5, на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 72 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.13.7, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 61 кв. м; върху имота са разположени съоръжения, посочени в документацията за участие и концесионния договор;

3.1.27. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.14, с площ 50 051 кв. м по кадастрална скица № 15-66827-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел VI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.46, 68134.709.15, 68134.709.13, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09116 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.14.1 (Павилион № 1) на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 260 кв. м, а

съгласно нотариален акт площта на сградата е 242 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.14.2 (Павилион № 2), на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 267 кв. м, а съгласно нотариален акт площта на сградата е 256 кв. м, както и описаните в нотариалния акт „Терен футболно игрище“, „Тенис кортове и хандбално игрище“; сграда с идентификатор 68134.709.14.3, на един етаж с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна, с площ по скица 42 кв. м;

3.1.28. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.15, с площ 34 519 кв. м по кадастрална скица № 15-66828-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, с номер по предходен план: квартал 2, парцел V, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.13, 68134.709.14, 68134.709.46, 68134.709.16, 68134.709.10, 68134.709.12, заедно с построените в поземления имот сгради, описани в съставения за имота Акт за публична държавна собственост № 09117 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град: сграда с идентификатор 68134.709.15.3 (метално хале), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 891 кв. м, а по нотариален акт - две сгради по 720 кв. м всяка, общо 1440 кв. м, графично изчислена площ 937 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.15.4 (бивш навес, записан в баланса като съоръжение); на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1765 кв. м, а по нотариален акт - 720 кв. м, графично изчислена площ 1750 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.15.5 (железобетонен гараж и администрация), на един етаж, с предназначение: хангар, депо, гараж, със застроена площ по скица 1410 кв. м, а по нотариален акт - 720 кв. м, графично изчислена площ 1320 кв. м; част от сграда с идентификатор 68134.709.15.6 (сграда за техническо обслужване), на един етаж, с предназначение: промишлена сграда, със застроена площ по скица 1609 кв. м, с площ на частта съгласно нотариален акт - 1260 кв. м, графично изчислена площ 960 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.15.2, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 75 кв. м, намираща се върху поземлен имот с идентификатор 68134.709.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, район Слатина; сграда с идентификатор 68134.709.15.11, на един етаж, с предназначение: друг вид сграда за обитаване, със застроена площ по скица 16 кв. м; сграда, намираща се в град София, Столична община, област София, район Слатина (разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.709.15 и 68134.709.16, като принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.709.15), с идентификатор 68134.709.15.1, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ 2493 кв. м по кадастрални скици № 15-66828-12.02.2016 г. и 15-66830-12.02.2016 г.;

3.1.29. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.17, с площ 16 255 кв. м по кадастрална скица № 15-66862-12.02.2016 г., а по нотариален акт 16 204. кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XIX, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.46, 68134.709.27, 68134.709.28, 68134.709.29, 68134.709.18, 68134.709.16; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09118 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.30. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.24, с площ 11 776 кв. м по кадастрална скица № 15-66838-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XVIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.23, 68134.709.50, 68134.709.42, 68134.709.18, 68134.709.59, 68134.709.60, 68134.709.43; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09119 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.31. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.31, с площ 1175 кв. м по кадастрална скица № 15-66844-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг вид производствен, складов обект, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XXVII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.32, 68134.709.44; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09120 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.32. поземлен имот, намиращ се в град София, район Слатина, с идентификатор 68134.709.44, с площ 2200 кв. м по кадастрална скица № 15-66901-12.02.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за второстепенна улица, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.36, 68134.709.37, 68134.709.50, 68134.709.18, 68134.709.29, 68134.709.30, 68134.709.31, 68134.709.32., заедно с построената в поземления имот сграда с идентификатор 68134.709.44.1, на един етаж, с предназначение: друг вид производствена, складова, инфраструктурна сграда, със застроена площ по скица 43 кв. м; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09121 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.33. съоръжение, състоящо се от: жп разтоварище ГСМ, цистерна Р-50 № 69, цистерна Р-50 № 70, сондажен кладенец с идентификатор 07106.1401.10.2, с площ по скица 17 кв. м, метална ограда; стационарна система за транспортиране на дрениран и утаен керосин, с идентификатор

07106.1401.10.1, с площ по скица 33 кв. м, резервоар подземен - 4 куб. м N37, агрегат дизел АД100-3С4 SW680 (АД-10030SM 680), помпа за нефтопродукти и керосин, нивомер за тръбен кладенец, помпа потопяема за жп разтоварище, апарат за ръчно командване на жп стрелки, система, разходомерна за гориво-разтоварище ГСМ, филтърна и обезвъздушителна система, навес, помпа водна WT40XK3-DE HONDA, представляващо разтоварище на база за ГСМ, намиращо се върху поземлен имот с идентификатор 07106.1401.10, съгласно комбинирана скица, издадена от ГИС – София, с площ по кадастрална карта 15 811 кв. м, а по архивен кадастрален план – 15 369 кв. м, с трайно предназначение на територията: за ГСМ, смесена производствена зона, както и съоръжение – керосинопровод, със следните характеристики: диаметър на тръбата ф 159/4,5, с работно налягане 0,96 МПа и пробно налягане 1,2 МПа; с геодезични координати в Софийска система: начална точка X = 52076,392, Y = 47191,3095, попадаща в имот с идентификатор 07106.1401.10; крайна точка с координати X = 50781.4250, Y = 48289.8055, попадаща в имота по т. 1.1.1 с идентификатор 68134.709.14; координати на основни чупки на трасето: X = 50761.3650, Y = 48207.0006; X = 51068.8546, Y = 48081.7849; X = 51743.9333, Y = 47284.0038 и X = 51876.1390, Y = 47277.7809; с обща дължина 1965 м. л;

3.1.34. Сгради, намиращи се в град София, Столична община, област София, район Слатина, както следва:

3.1.34.1. сгради (Карго зона – Летище София), пострвени в поземлен имот с идентификатор 68134.709.18, номер по предходен план: квартал: 2, УПИ XVII, представляващи: сграда с идентификатор 68134.709.18.1 – административно-битова, с площ по скица 102 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.2 – сектор рентген и служебен вход-изход, с площ по скица 126 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.4. – три обемни клетки, с площ по скица 15 кв. м; сграда с идентификатор 68134.709.18.5, с площ по скица 2712 кв. м, състояща се от: хале - перонна механизация, навес – карго-склад, склад „Безмитно-валутна търговия“ и карго-склад със зарядно за електрокари; за поземлен имот с идентификатор 68134.709.18 е издадена скица № 15-66886 от 12.02.2016 г.; за сградата с идентификатор 68134.709.18.1 е съставен Акт за държавна собственост № 09113 от 25.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.34.2 сграда, намираща се в град София, Столична община, област София, район Слатина, разположена в поземлени имоти с идентификатори 68134.709.16 и 68134.709.18, като принадлежи към поземлен имот с идентификатор 68134.709.18, с идентификатор 68134.709.18.90, на два етажа, с предназначение: сграда на транспорта, със застроена площ 3064 кв. м по кадастрална скица № 15-24759-20.01.2016 г. Сградата съставлява Пътнически терминал - 1 „Пристигане“; за сградата е съставен Акт за публична държавна

собственост № 09092 от 11.04.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.35. части от УПИ XI, намиращ се в северозападната част на УПИ XI, с граници: на изток и юг – границата на район Слатина, и на северозапад - регулационната граница на УПИ XI:

3.1.35.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2050, с площ 21 413 кв. м по кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XI, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.6, 68134.709.428, 68134.8578.89, 68134.608.2051, 68134.709.54, 68134.709.9, 68134.709.7, 68134.608.2048, 68134.608.2049, 68134.608.2057, 68134.608.1503, 68134.608.2056, 68134.608.2043, 68134.608.2055, 68134.608.2058 и 68134.608.2052; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09133/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.35.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2043, с площ 1371 кв. м по кадастрална скица № 15-212471-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за летище, аерогара, с номер по предходен план: няма, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2052, 68134.608.2050, 68134.608.2055 и 68134.608.2058; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09138/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.36. части от УПИ XII – югозападния ъгъл на УПИ XII с граници: от изток – границата на район Слатина, от юг – границата на УПИ XI, от северозапад – регулационната граница на УПИ XII:

3.1.36.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2048, с площ 1095 кв. м по кадастрална скица № 15-212533-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал: 2, парцел XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2049, 68134.608.2050, 68134.709.9, 68134.709.7, 68134.709.1, 68134.608.2047, 68134.608.2045 и 68134.608.2046; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09134/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.36.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2046, с площ 132 кв. м по кадастрална скица № 15-212507-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 1219,743, квартал: 2, парцел



XII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2049, 68134.608.2048, 68134.608.2047 и 68134.608.2045; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09136/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.37. части от УПИ XIII – малка част от югозападния ъгъл на УПИ XIII с граници: от изток – границата на район Слатина и УПИ XII, от юг – границата на УПИ XII, от северозапад - регулационната граница на УПИ XIII;

3.1.37.1. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2049, с площ 54 кв. м по кадастрална скица № 15-212505-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2050, 68134.608.2048, 68134.608.2046, 68134.608.2045, 68134.608.2044 и 68134.608.2057; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09135/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.37.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2045, с площ 86 кв. м по кадастрална скица № 15-212519-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: 1219, 743, квартал 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2057, 68134.608.2049, 68134.608.2046, 68134.608.2048, 68134.608.2047, 68134.608.1503 и 68134.608.2044; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09137/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.37.3. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2047, с площ 442 кв. м по кадастрална скица № 15-212512-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за друг поземлен имот за движение и транспорт, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.608.2044, 68134.608.2045, 68134.608.2046, 68134.608.2048, 68134.709.7, 68134.709.1, 68134.709.53 и 68134.608.1503; за имота е съставен Акт за публична държавна собственост № 09132/14.05.2016 г. от областния управител на област София-град;

3.1.38. с допълнително споразумение към концесионния договор като част от обекта на концесия могат да бъдат включени при условия и по ред, определени в документацията за участие в процедурата:

3.1.38.1. поземлен имот 68134.709.60, намиращ се в град София, Столична община, област София, район Слатина, с номер по предходен план XVIII;

3.1.38.2. поземлен имот, намиращ се в град София, район Подуяне, с идентификатор 68134.608.2051, с площ 2296 кв. м по кадастрална скица № 15-212463-03.05.2016 г., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, и с начин на трайно ползване: за съоръжение на друг вид провод, с номер по предходен план: квартал 2, парцел XIII, при граници на имота по скица: съседни поземлени имоти № 68134.709.54, 68134.709.9, 68134.608.2050, 68134.608.2052, 68134.608.721 и 68134.608.1506;

3.1.38.3. поземленият имот, в който е разположено съоръжението по т. 3.1.33;

3.1.38.4. поземленият имот, който ще бъде отреден към сградите по т. 3.1.34 от УПИ XVII, след одобряване на проекта за разделяне, както и частите от УПИ XVII, за които са образувани съдебни производства, описани в документацията за участие.

За идеални части от УПИ XVII е налице правен спор и са образувани съдебни производства подробно описани в документацията за участие.

3.1.38.5. други имоти, необходими за разширяване на обекта на концесия, когато това се налага от одобрения генерален план за развитие на летището и е свързано с изпълнение на инвестиционната програма на участника, определен за концесионер.

3.2. Съоръженията и прилежащата инфраструктура, посочени в документацията за участие и в концесионния договор.

3.3. Имоти и вещи - публична държавна собственост, представляващи сгради, съоръжения и системи на визуалните аеронавигационни средства (светотехническо осигуряване), намиращи се на територията на летище София, съгласно приложение към документацията за участие и концесионния договор.

3.4. Сградите, съоръженията и оборудването, които ще бъдат изградени и/или монтирани от концесионера на негов риск и с негови средства при условия и по ред, определени в концесионния договор.

3.5. В обекта на концесия не са включени:

3.5.1. обектите – публична държавна собственост, предоставени за управление на Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ – София, намиращи се върху концесионната площ, съгласно документацията за участие и концесионния договор;

3.5.2. обектите – частна собственост, намиращи се върху концесионната площ, съгласно документацията за участие и концесионния договор;

3.5.3. от поземления имот с идентификатор 68134.709.469 с площ 1 200 059 кв. м: перон VIP 1 с площ 10 120 кв. м, перон на Авиоотряд 28 с площ 17 400 кв. м, с координати на гранични точки, посочени в документацията за участие и в концесионния договор, и площ 1120 кв. м за питомник за служебни кучета на Министерството на вътрешните работи с координати на гранични точки, посочени в документацията за участие и в концесионния договор.

4. Определя срок на концесията 35 години.

5. Начална дата на концесията е датата на влизане в сила на концесионния договор. Концесионният договор влиза в сила в срок до 3 месеца от сключването му при изпълнение на следните условия:

5.1. Извършване на еднократното концесионно плащане по т. 12.1 в срок до два месеца от подписването на концесионния договор.

5.2. Представяне на гаранциите по т. 11.1.

5.3. Получаване от концесионера на лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване и самообслужване за всяка от дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от Закона за гражданското въздухоплаване.

5.4. Прието и влязло в сила решение на Комисията за защита на конкуренцията, с което:

5.4.1. се разрешава концентрацията на стопанска дейност, която може да възникне от подписването на концесионния договор, или се определя, че не е налице концентрация на стопанска дейност, или

5.4.2. се определя, че съгласно действащото законодателство не е необходимо такова разрешение.

5.5. Встъпване на концесионера в правата и задълженията по действащите застрахователни договори за обекта на концесията.

6. Концесията се осъществява с осигурени от концесионера средства и при поемане от негова страна на оперативния и строителния риск при следните условия:

6.1. Поддържане в наличност на услугите по т. 2.1 и осигуряване за срока на концесията на тяхната непрекъснатост и ниво на качество в съответствие с концесионния договор.

6.2. Управление и поддържане на обекта на концесията в експлоатационна годност за срока на концесията.

6.3. Върху обекта на концесията концесионерът може и е задължен да извършва летищни услуги съгласно концесионния договор, като осигурява равен достъп на всички ползватели до тях и като спазва условията за предоставянето им.

6.4. Изпълнение на предложената с офертата на участника, определен за концесионер, инвестиционна програма – неразделна част от концесионния договор.

6.5. Изпълнение на предложеното с офертата на участника, определен за концесионер, бизнес предложение за опериране на летище София – неразделна част от концесионния договор.

6.6. Изпълнение на предложените с офертата на участника, определен за концесионер, мерки за сигурност – неразделна част от концесионния договор.

6.7. Концедентът е собственик на всички приращения и подобрения, изградени трайно върху територията на обекта на концесия.

6.8. Спазване на нормативните изисквания и на изискванията, определени от компетентните държавни органи, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, опазването на околната среда, човешкото здраве, защитените територии, зони и обекти, и на обществения ред.

6.9. Спазване на задълженията, поети по международни договори, по които Република България е страна.

6.10. Предназначението на обекта на концесията не може да се изменя.

6.11. Непрехвърляемост на правата и задълженията по концесионния договор. Концесионерът няма право изцяло или частично да се разпорежда с обекта на концесията и със свързаните с него права и задължения или да обременява обекта по какъвто и да е начин.

6.12. При изпълнение на концесията концедентът и концесионерът спазват разпоредбите на действащото законодателство в съответствие с клаузите на концесионния договор.

6.13. Концедентът не дължи на концесионера компенсации по чл. 6 от Закона за концесиите.

6.14. При прекратяване на концесионния договор поради изтичане на срока на концесията концесионерът няма право на обезщетение.

6.15. При предсрочно прекратяване на концесионния договор по причина, за която някоя от страните отговаря, същата дължи обезщетение в съответствие с действащото законодателство.

6.16. Отношенията между страните при предсрочно прекратяване на концесионния договор се уреждат с договора.

6.17. При определяне на летищните такси, в съответствие с принципите на Конвенцията за международно гражданско въздухоплаване (приета на 7 декември 1944 г. и ратифицирана с Указ № 596 от 4 август 1966 г.

на Президиума на Народното събрание за присъединяване - ДВ, бр. 62 от 1966 г.) и при условията и по реда на Глава X „В“ (чл. 122е-чл. 122г) от ЗГВ, към разходите за въвеждане на необходимите стандарти, осигуряващи безопасност и сигурно кацане и паркиране на въздухоплавателни средства, разходите за обслужването и сигурността на пътниците и разходите за концесионно плащане се прибавя и процент на регулирана възвръщаемост, предложен в офертата на участника, определен за концесионер, в съответствие с условието по т. 6.18.

6.18. Сумата на процентите на регулираната възвръщаемост по т. 6.17 и на концесионното плащане по т. 12.2 трябва да е равна на 20,6 на сто.

7. Концесионерът има следните основни права и задължения по концесионния договор:

7.1. Основни права на концесионера:

7.1.1. да експлоатира услугите от обществен интерес чрез получаването на приходи от:

7.1.1.1. летищни такси във връзка с осъществяване на функциите на летищна администрация;

7.1.1.2. другите услуги и стопански дейности по т. 2;

7.1.2. да получи от концедента заверени копия от наличната до датата на влизане в сила на концесионния договор техническа, финансова и друга документация, свързана с експлоатацията на летището;

7.1.3. да извършва частични строителни и монтажни работи в съответствие с т. 1.2;

7.1.4. да отдава под наем части от обекта на концесията при условията на т. 9.2 и 9.3 и по ред, определен с концесионния договор.

7.2. Основни задължения на концесионера:

7.2.1. в съответствие с действащото законодателство и при условията и по реда, определени с концесионния договор:

7.2.1.1. да изпълнява на свой риск задълженията, които произтичат от условията по т. 6;

7.2.1.2. да изпълнява всички функции на летищна администрация на обекта на концесията, определени в чл. 48а, ал. 3 от ЗГВ, при условията, определени с концесионния договор;

7.2.1.3. да получи и поддържа за срока на договора удостоверение за експлоатационна годност на обекта на концесията, лиценз за летищен оператор и лицензи за оператор по наземно обслужване за дейностите по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ;

7.2.1.4. да извърши за своя сметка частични строителни и монтажни работи и доставка и поддържане на летищно оборудване в съответствие с концесионния договор;

7.2.2. да осигури изработването и/или актуализирането на генерален план за развитие на летището и въз основа на него – подробен устройствен план (ПУП), при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

7.2.3. да поддържа за срока на концесията не по-ниски от следните категории съобразно класификациите и препоръките на Международната организация за гражданско въздухоплаване и Международната организация на авиационните превозвачи:

7.2.3.1. категория на летището – 4E;

7.2.3.2. категория на аварийно-спасителното и противопожарното осигуряване – IX;

7.2.3.3. ниво на обслужване на пътниците – C;

7.2.4. да осигури функционирането на летището целогодишно съобразно предназначението му като гражданско летище за обществено ползване за обслужване на международни и вътрешни превози;

7.2.5. да извършва концесионни плащания в размера, при условията, по реда и в сроковете, определени с концесионния договор;

7.2.6. в съответствие с офертата на участника, определен за концесионер, да осигурява за своя сметка разработването и при необходимост – актуализация, и да представя за съгласуване с концедента генерален план на летището, както и всяка проектна, техническа, финансова и друга документация, необходима за развитието на летище София;

7.2.7. да поддържа обекта на концесията в експлоатационна годност през целия срок на договора;

7.2.8. да поддържа в наличност услугите от обществен интерес и да осигурява непрекъснатост и ниво на качество на предоставените услуги в съответствие с концесионния договор;

7.2.9. да предоставя свободен и безпрепятствен достъп до всички части на обекта на концесията на всички международни организации или власти, чиято дейност е свързана с въздухоплаването или с управлението и експлоатацията на летището, или на други органи и власти, имащи отношение към граничния контрол, отбраната, полицейската дейност, безопасността или сигурността, за упражняване на техните функции;

7.2.10. незабавно да уведомява министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията и упълномощените държавни органи за всички обстоятелства, създаващи опасност за националната

сигурност, отбраната на страната и обществения ред, за околната среда, за човешкото здраве, както и за защитени със закон територии, зони и обекти, и за всички обстоятелства, застрашаващи безопасността в гражданското въздухоплаване, по ред, определен с концесионния договор;

7.2.11. да осигурява достъп до обекта на концесията на компетентните държавни органи или на определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията длъжностни лица, когато това се налага за извършване на неотложни работи от обществена полза или за защита на обществения ред и сигурност;

7.2.12. в случай на непреодолима сила да търпи временното използване на обекта на концесията или на части от него от трети лица, определени от министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията, без право на обезщетение за това, в съответствие с концесионния договор;

7.2.13. да застрахова обекта на концесията за своя сметка в полза на концедента за всяка година от срока на концесията, както и отговорността си като летищен оператор и като оператор по наземно обслужване спрямо трети лица (ползващо се лице) за всяка година от срока на концесията в съответствие с действащото законодателство и с концесионния договор;

7.2.14. да осигурява възможност за ползването на обекта на концесията при изпълнение на задължения, поети по международни договори, по които Република България е страна, като при сключване на нови или изменение на съществуващи международни договори, които се отразяват върху правата и задълженията на страните по концесионния договор, те могат да сключат допълнително споразумение за изменение и/или допълнение на договора в съответствие с действащото законодателство;

7.2.15. да поддържа банковите гаранции по т. 11.1 за срока на концесията в съответствие с концесионния договор;

7.2.16. да осигурява на държавните ползватели безвъзмездно и безпрепятствено ползване на помещения и на летищни активи, необходими за осъществяване на задачите им в обекта на концесията, при условия и по ред, определени с концесионния договор, в т. ч. да поддържа и ремонтира предоставените им помещения;

7.2.17. при прекратяване на концесионния договор да предаде на концедента обекта на концесията в експлоатационна годност, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор;

7.2.18. при прекратяване на концесионния договор да предаде на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията цялата техническа, финансова, проектна, екзекутивна и друга документация във връзка с обекта на концесията и неговата експлоатация, както и

предоставената от концедента документация преди влизането в сила на концесионния договор и изготвената и придобита от концесионера документация до прекратяването на договора;

7.2.19. по всяко време да осигурява на доставчика на аеронавигационно обслужване (ДАНО) достъп до обекта на концесията с цел инсталиране или поддържане на оборудване, необходимо за осъществяването на аеронавигационни услуги или за изпълнението на друго задължение по закон, съгласно концесионния договор;

7.2.20. при настъпване на обстоятелства, свързани с националната сигурност, охраната на въздушното пространство и отбраната на страната, да търпи временното използване на обекта на концесията или на части от него от трети лица, определени от концедента, без право на обезщетение за това, в съответствие с клаузите на концесионния договор;

7.2.21. през целия срок на концесията да извършва самостоятелно дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 1-7 от ЗГВ и по своя преценка да извършва дейностите по наземно обслужване по чл. 48д, ал. 3, т. 8-11 от ЗГВ самостоятелно или чрез възлагане на трети лица, на които е издаден съответният лиценз за наземно обслужване;

7.2.22. по всяко време да осигурява достъп до обектите по т. 3.5.1-3.5.3 на лицата, на които същите са предоставени за управление, както и до обектите - частна собственост, по т. 3.5.2 – на техните собственици;

7.2.23. да осигурява достъп на лицензирани оператори по наземно обслужване, определени по съответния законов ред;

7.2.24. да осъществява управлението на летището, като осигурява 24-часов достъп до него, с работно време в съответствие с прогнозния въздушен трафик и с предоставяните летищни услуги, при условията на концесионния договор;

7.2.25. да допуска по всяко време контролни органи и оторизирани представители на концедента до обекта на концесията с цел осъществяване на контрол по изпълнението на концесионния договор;

7.2.26. да предоставя отчети и информация за осъществяване на инвестиционната програма, инженерни и технически проекти, екологични и комплексни планове, както и всяка друга документация и информация по изпълнението на задълженията по концесионния договор с цел осъществяване на контрол по изпълнението на договора по ред, определен с него;

7.2.27. да уведомява концедента за всички приращения и подобрения върху обекта на концесията след датата на влизане в сила на концесионния договор (новопридобито имущество);



7.2.28. да приеме от концедента с подписване на приемно-предавателен протокол активите – публична държавна собственост, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесията;

7.2.29. да уведомява незабавно концедента и министъра на културата, когато при осъществяване на концесията се открият находки, които имат признаци на културни ценности;

7.2.30. да встъпи и/или да замести „Летище София“ ЕАД в съществуващите договори, свързани с осъществяването на дейностите по експлоатация и управление на обекта на концесията, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор.

8. Концедентът има следните основни права и задължения по концесионния договор:

8.1. Основни права на концедента:

8.1.1. да изисква от концесионера изпълнение на задължението му за извършване на инвестиции съгласно инвестиционното предложение в офертата на участника, определен за концесионер, и на другите задължения по концесионния договор;

8.1.2. да получава концесионно плащане в размер и в срокове, определени с концесионния договор;

8.1.3. да възложи на концесионера всички функции на летищна администрация съобразно ЗГВ и концесионния договор;

8.1.4. да се ползва от банковите и други гаранции, дадени от концесионера в изпълнение на концесионния договор, съобразно клаузите на договора;

8.1.5. да упражнява контрол по изпълнението на задълженията на концесионера и на условията на концесията, да взема съответните мерки, включително да налага санкциите, предвидени с концесионния договор, ако е налице неизпълнение, забавено или лошо изпълнение на което и да е задължение;

8.1.6. да получава отчети и информационни доклади от концесионера по изпълнение на концесионния договор при условия и по ред, определени с договора;

8.1.7. да има достъп до обекта на концесията и до документацията на концесионера, свързана с изпълнението на задълженията по концесионния договор, за осъществяване на контролните си правомощия при условия и по ред, определени с договора;

8.1.8. в случай на непреодолима сила да определи трети лица, които временно да използват обекта на концесията или части от него, при условия и по ред, определени с концесионния договор;

8.1.9. да прекрати едностранно концесионния договор при условията на чл. 75, ал. 1 от Закона за концесиите при неизпълнение на което и да е основно задължение или условие на концесията, при отнемане на лиценза на летищен оператор на концесионера, както и на всяко друго основание за едностранно прекратяване съгласно действащото законодателство, при условията и по реда, определени с договора;

8.1.10. да получи обратно обекта на концесията и документацията по т. 7.2.18 при прекратяване на концесионния договор или при обявяването му за недействителен.

## 8.2. Основни задължения на концедента:

8.2.1. да предаде обекта на концесията при условията и по реда на концесионния договор;

8.2.2. да не пречатства концесионера при осъществяването на правата и при изпълнението на задълженията по концесионния договор.

## 9. При експлоатацията на обекта на концесията концесионерът:

9.1. Няма право да предоставя на трети лица правата и задълженията си, произтичащи от:

9.1.1. възложените му функции на летищна администрация;

9.1.2. лиценза за летищен оператор и лицензите за оператор по наземно обслужване по т. 2.1.

9.2. Няма право да отдава под наем на трети лица частите от обекта на концесията, предназначени за или свързани с изпълнението на дейностите по изпълнение на функциите на летищна администрация и произтичащи от лиценза за летищен оператор, освен ако не е предвидено друго с действащото законодателство.

9.3. Има право да отдава под наем на трети лица части от обекта на концесията, различни от тези по т. 9.2 и необходими за извършване на дейността на лицензирани оператори по наземно обслужване и самообслужване, получили достъп до пазара на наземно обслужване, и за извършване на търговски дейности при условия и по ред, определени с концесионния договор, освен ако не е предвидено друго с действащото законодателство.

9.4. Има право да сключва договори с подизпълнители за извършване на търговски дейности и на строителни и монтажни работи в съответствие с действащото законодателство и при условия и по ред, определени с концесионния договор.

**10. С концесионния договор задължително се определят:**

10.1. Отношенията на концесионера с държавните ползватели в обекта на концесията.

10.2. Размерът на нормата на възвръщаемост за концесионера, определена с финансово-икономическия модел – неразделна част от концесионния договор, както и редът за нейното изчисляване, отчитане и контролиране.

10.3. Условието, които определят икономическия баланс на концесията, който представлява равновесието между ползите за страните и разпределението на рисковете между тях. Икономическият баланс на концесията ще се смята за нарушен, когато:

10.3.1. в резултат на промени в законодателството или с акт на регулаторен орган, или в изпълнение на международен договор, по който Република България е страна, се променят условията за финансиране, управление или поддържане на обекта на концесията или условията за извършване на услугите или стопанските дейности по т. 2;

10.3.2. погине целият или част от обекта на концесията или настъпи обективна невъзможност за ползването му по предназначение, освен в случаите, когато погиването или обективната невъзможност настъпят поради причина (действие и/или бездействие), за която отговаря концесионерът;

10.3.3. при последващо възникване на опасност за националната сигурност и отбраната на страната, за околната среда, за човешкото здраве, за защитените територии, зони и обекти и за обществения ред;

10.3.4. нормата на възвръщаемост надвиши с 50 на сто в две последователни години заложената във финансово-икономическия модел на концесионера.

**11. Определя следните гаранции за изпълнение на задълженията на концесионера по концесионния договор:**

11.1. Концесионерът се задължава да предоставя и да поддържа потвърдени безусловни неотменяеми годишни гаранции, издадени от банки, одобрени от концедента, както следва:

11.1.1. за всяка година от срока на концесията – гаранция за изпълнение на инвестиционната програма в размер 10 на сто от стойността на планираните инвестиции за съответната година;

11.1.2. за всяка година от срока на концесията – потвърдена безусловна и неотменяема банкова гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по концесионния договор, включително на задълженията за

концесионни плащания, за извършване на инвестиции и за плащане на лихви и неустойки, както и на други задължения, определени с договора в размер на сумата, равна на 100 на сто от годишното концесионно плащане за предходната година и дължимия данък върху добавената стойност (ДДС) върху сумата, включен в размера и, валидна до 10 месеца след изтичането на съответната година от срока на концесията; за първата година от срока на концесията размерът на гаранцията е 12 000 000 лв.

11.2. Концесионерът дължи неустойки при пълно неизпълнение, забавено, частично или лошо изпълнение на договорните задължения и лихви за забавено изпълнение на паричните задължения. Конкретните размери на неустойките и лихвите и моментът на неизпълнението на отделните задължения се определят с концесионния договор.

11.3. Във всички случаи на неизпълнение от страна на концесионера концедентът има право да търси освен неустойките и лихвите по т. 11.2 и обезщетение по общия ред съгласно действащото законодателство.

12. Определя вида, размера и начина на плащане на концесионните плащания, както следва:

12.1. Еднократно концесионно плащане в размер, определен съгласно офертата на участника, определен за концесионер, но не по-малко от 550 000 000 лв. и дължимия ДДС върху сумата, платимо по банков път в срок до два месеца от датата на подписване на концесионния договор.

12.2. Годишно концесионно плащане в размер на процент, определен съгласно офертата на участника, определен за концесионер, но не по-малко от 7 на сто от общия размер на нетните приходи от всички дейности за текущата година, които са свързани с ползването на обекта на концесия и дължимия ДДС върху сумата.

12.3. Размерът по т. 12.2 не може да е по-малък от 9 957 000 лв. без ДДС. Минималният размер на годишното концесионно плащане (9 957 000 лв.) се коригира на всеки три години с приложимите за съответния период годишни индекси на инфлация на потребителските цени с натрупване, публикувани от Националния статистически институт на Република България, за съответните години при базисна година – годината на влизане в сила на концесионния договор, и съответно базисните години, определени съгласно Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета от 19 май 1998 г. относно краткосрочната статистика и Регламент (ЕО) № 1158/2005 г. на Европейския парламент и на Съвета от 6 юли 2005 година за изменение на Регламент (ЕО) № 1165/98 на Съвета.

12.4. Годишното концесионно плащане по т. 12.2 се извършва на две вноски, платими по банков път, при условия и по ред, определени с концесионния договор.

12.5. Размерът на еднократното концесионно плащане по т. 12.1 и на годишното концесионно плащане по т. 12.2 ще бъде определен с решението на Министерския съвет за определяне на концесионера съгласно офертата на участника, определен за концесионер.

13. Концесионерът се определя чрез открита процедура.

14. Критериите за комплексна оценка на офертите и тяхната относителна тежест са:

14.1. Размер на еднократно и на годишно концесионно плащане с относителна тежест 55 на сто.

14.2. Бизнес предложение за опериране на Летище София с относителна тежест 25 на сто.

14.3. Инвестиционна програма с предложен размер на инвестициите за срока на концесията, не по-малък от 306 545 000 лв., с относителна тежест 15 на сто.

14.4. Мерки за сигурност на Летище София с относителна тежест 5 на сто.

15. Концесионният договор се сключва с новоучредено капиталово търговско дружество, наричано „проектно дружество“, което отговаря на условията по чл. 18, ал. 3 от ЗК, когато участникът, определен за концесионер:

15.1. не е капиталово търговско дружество, или

15.2. е капиталово търговско дружество, но е посочил намерението за учредяване на проектно дружество в офертата си.

16. Участник в процедурата за предоставяне на концесия може да доказва изпълнението на изискваните минимални нива за професионални или технически възможности и/или за финансово и икономическо състояние с възможностите на едно или повече трети лица. В този случай участникът представя доказателства, че при изпълнението на концесионния договор ще има на разположение ресурсите на третите лица за целия срок на концесията. Третото лице, с възможностите на които се доказва финансовото и икономическото състояние, отговаря солидарно с участника за изпълнението на концесионния договор.

17. Участникът в процедурата за предоставяне на концесия може да използва подизпълнители при изпълнението на концесионния договор. В този случай в офертата си участникът посочва дела от концесията и видовете дейности от концесията, които ще се изпълняват от подизпълнители. Подизпълнител може да бъде само лице, за което не е налице обстоятелството по чл. 16, ал. 2-4 от Закона за концесиите.

18. Концессионният договор може да се изменя и допълва в случаите, определени със закон.

19. Приложимо право по отношение на концесията е действащото българско право.

20. Упълномощава министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията да организира процедурата за предоставяне на концесия съгласно Закона за концесиите и Правилника за прилагане на Закона за концесиите.

21. Решението подлежи на обжалване относно неговата законосъобразност пред Комисията за защита на конкуренцията в 10-дневен срок от узнаването му, но не по-късно от сключването на концессионния договор.

**МИНИСТЪР-ПРЕДСЕДАТЕЛ: /п/ Бойко Борисов**

**ЗА ГЛАВЕН СЕКРЕТАР НА  
МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ: /п/ Веселин Даков**

Вярно,

**ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ  
"ПРАВИТЕЛСТВЕНА КАНЦЕЛАРИЯ":**

**/Веселин Даков/**

