



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ
И СЪОБЩЕНИЯТА

ДО
ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА
В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА
„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”

Относно: *Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на „Гражданско летище за обществено ползване София”*

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовано лице относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на „Гражданско летище за обществено ползване София”, Ви уведомяваме, както следва:

ВЪПРОСИ		ОТГОВОРИ
III. Организация и ЧР		
1.	Организационна структура	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.1. от папка № 9.1
2.	Човешки ресурси	2 178 бр. работници и служители по трудов договор (без летателна площадка гр. Балчик и хотел „Космос“ гр. Варна).
3.	Трудово законодателство и условия	
3.3.	Моля да предоставите разбивка (брой) на видовете съществуващи трудови договори в Дружеството (съгласно класификацията по т. 8 от уведомлението до НАП по чл. 62, ал. 5 от Кодекса на труда)	Безсрочни трудови договори (в т. ч. договори със срок за изпитване) – 2 155 бр. Срочни трудови договори – 1 бр. Трудови договори по чл. 68, ал. 1, т. 3 от Кодекса на труда – 17 бр. Допълнителни трудови договори по чл. 111 от Кодекса на труда – 5 бр. Допълнителни споразумения за вътрешно заместване по чл. 259 от Кодекса на труда – 9 бр.

3.4.	Моля да предоставите стандартна форма/и на всеки тип трудов договор, използван в Дружеството, както и информация за договорите, които се отклоняват от стандартната форма/и. Ако има повече от една стандартна форма за определен вид трудов договор (напр. за ръководен персонал и за друг персонал), моля да представите всичките.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.4. от папка № 9.1.
3.5.	Моля да представите всички съществуващи договори за управление, както и документи/информация всички други схеми за стимулиране на директорите	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. С членовете на Съвета на директорите на „Летище София“ ЕАД са сключени договори за възлагане на управлението на дружеството. Възнаграждението на Съвета на Директорите (СД) се определя, съгласно чл. 33 от Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала (ПРУПДТДДУК). Приложение № III.3.5. от папка № 9.1.
3.6.	Моля да представите няколко стандартни длъжностни характеристики	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.6. от папка № 9.1.
3.7.	Моля да предоставите информация за начините на изчисляване на работното време (подновено, сумирано)	Подневно изчисляване на работното време- - Пълно работно време (8 часа). Сумирано изчисляване на работното време- На смени до 12 часа по график, одобрен от прекия ръководител, при сумирано отчитане на работното време за период от четири месеца по чл. 142, ал. 2 от Кодекса на труда при разчет 8 часа на ден. На смени до 8 часа съгласно чл.

		142у, ал. 4 от Кодекса на труда, по график, одобрен от прекия ръководител, при сумирано отчитане на работното време за период от 4 месеца по чл. 142, ал. 2 от Кодекса на труда при 7-часов работен ден, съгласно чл. 3 т. 9 от Наредбата за определяне на видовете работи, за които се установява намалено работно време.
3.8.	Моля да предоставите Вътрешните правила за работната заплата в Дружеството	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.8. от папка № 9.1.
3.9.	Моля да предоставите Правилата за вътрешния трудов ред (ПВТР) в Дружеството\	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.9. от папка № 9.1.
3.10	Моля представете информация за всички трудови злополуки/случаи на професионални болести през последните 5 години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.10 – трудови злополуки от папка № 9.1.
3.11	Моля да представите информация за висящите трудови дела	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.11 – трудови дела от папка № 9.1.
3.13	Моля представете списъците за работните места, подходящи за трудоустрояване и информация колко трудоустроени служители има към настоящия момент.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.13. от папка № 9.1.
3.14	Моля представете информация за извънредния труд през последните 3 календарни години (общ размер за всяка година) и до края на юни	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от

	2016 г.	Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.14. от папка № 9.1.														
3.15	Моля представете информация за проверки от инспекцията по труда за последните 3 години, констатации и доказателства, че предписанията са изпълнени.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.15. от папка № 9.1.														
3.16	Моля представете информация за дейността на дружеството в областта на здравословните и безопасни условия на труд (обща информация, съществуването и дейността на комитетите/групите по условия на труда, правила и политики, договор със служба по трудова медицина, ежегодни доклади)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.16. от папка № 9.1.														
3.17	Моля представете информация за дейността на дружеството в областта на защитата на личните данни – обща информация, инструкция по чл. 23, ал. 4 от Закона за защита на личните данни, уведомления по чл. 19 от ЗЗЛД	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.17. от папка № 9.1.														
3.18	Моля представете информация за броя на служителите, за които КТД е приложим (брой синдикални членове и брой служители, които са се присъединили към КТД).	Членове на синдикални организации – 1 280 работници и служители Присъединени към Колективния трудов договор - 220 работници и служители.														
3.19	Моля да предоставите информация/описание на функциите на всеки отдел.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.19. от папка № 9.1.														
3.20	Моля да предоставите информация за възрастовата структура на всеки отдел (в стъпки от 10 години, освен за служителите между 18 и 20 г., т.е. брой на служителите между 18 и 20 г., между 20 и 30 г., между 30 и 40 г. и т.н.).	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Възраст от/до</th> <th>Брой</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>20-30</td> <td>278</td> </tr> <tr> <td>31-41</td> <td>655</td> </tr> <tr> <td>42-51</td> <td>714</td> </tr> <tr> <td>52-60</td> <td>454</td> </tr> <tr> <td>над 61</td> <td>77</td> </tr> </tbody> </table> <p>Информацията по отдели е налична</p>	Възраст от/до	Брой			20-30	278	31-41	655	42-51	714	52-60	454	над 61	77
Възраст от/до	Брой															
20-30	278															
31-41	655															
42-51	714															
52-60	454															
над 61	77															

		за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.20. от папка № 9.1.
3.21	Моля предоставите информация (на годишна база) по отдели за разходите за обучения за последните 3 години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.21. от папка № 9.1.
3.22	Моля да предоставите информация за процента на текучество на персонала на годишна база за последните 3 години, като се изключи ефекта на пенсионирането.	2015 г. – 4.6 % 2014 г. – 4.0 % 2013 г. – 4.1 %
3.23	Моля да предоставите информация (на годишна база) за размера на отпуските поради неработоспособност (като дни и като % от общото работно време) за последните 3 години.	До юли 2016 г. – 5.8% от работните дни За 2015 г. – 5.4% от работните дни за годината За 2014 г. – 4.8% от работните дни за годината За 2013 г. – 4% от работните дни за годината. Информацията в дни е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № III.3.23. от папка № 9.1.
V. Търговия		
	Общи въпроси	
1.6.	Молим да ни бъдат предоставени Общи условия на договор за наем на недвижим имот на „Летище София“ ЕАД, приети от Съвета на директорите на наемодателя с Решение № 4 по Протокол № 14/02.06.2005 г., одобрени от министъра на транспорта с негова Заповед № ПД-316/13.07.2005 г., както и всички други действащи актуални Общи условия към търговски договори.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № IX.3.2. от папка №
VI. Матърпланинг (генерален план) & инфраструктура		
	1. Общо	
1.2.	Има ли Летище София одобрен и в сила	„Летище София“ ЕАД има одобрен

	<p>Подробен Устройствен План? Ако да, молим да ни бъде представено негово цифрово копие</p>	<p>подробен устройствен план със Заповед № РД-09-50-646/04.11.1999 г. на главния архитект . Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложения № VI.1.2. (вкл. цифрово копие във формат DWG)</p>
1.3.	<p>Има ли Летище София одобрен и в сила Генерален План? Ако да, молим да ни представите негово цифрово копие</p>	<p>„Летище София“ ЕАД има Одобрен генерален план със Заповеди № РД-02-14-532/31.03.1999 г. и № РД-08-292-МТ/29.03.1999 г. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложения № VI.1.3. (вкл. цифрово копие във формат DWG)</p>
1.4.	<p>В документацията е записано, че при съставянето на Инвестиционната програма, нейните срокове следва да се съобразят с нормативно определените технологични срокове, съгласно ЗУТ, ЗООС, ЗГВ и пр. Съответно, в хода на изпълнение на бъдещите инвестиции ще се очаква граfiците за осъществяване на проектите да бъдат съобразени със същото изискване. Как ще се отчитат евентуални закъснения при осъществяването на инвестиционни проекти, в случаите когато отговорите/решенията на институциите изискват по-дълго време от нормативно определените технологични срокове?</p>	<p>Съгласно чл. 7.3. от проекта на концесионен договор, ежегодно концесионерът изготвя и представя на концедента за съгласуване Годишна инвестиционна програма за следващата година, в съответствие с Инвестиционната програма и граfiците за изпълнението ѝ представена в офертата му. В тази връзка при изготвяне на проекта на Годишна инвестиционна програма, концесионерът ще има възможност да съобрази нормативно определените технологични срокове, съгласно ЗУТ, ЗООС, ЗГВ и пр. ЗУТ, ЗООС, ЗГВ определят срокове, в които следва да се произнесе съответният държавен орган. При изготвяне на инвестиционната си програма и залагане на сроковете за изпълнение на съответните инвестиции, участникът следва да съобрази законово определените срокове за извършване на съответното</p>

		действие/постановяване на съответния акт от компетентния държавен орган. Настоящият отговор разчита на обстоятелството, че концесионерът е представил съответните документи в срок, с необходимото качество и в пълнота. Също така съответните документи следва да бъдат представени от инвеститора пред компетентните държавни органи в срок, който да дава възможността на съответния държавен орган да прецени тяхната валидност и правилност, и съответствие със закона.
1.5.	Приложение 3.10 предоставя информация за собствеността на трети лица. Моля, да ни бъде предоставен чертеж, представящ местоположението на тези имоти (подобно на чертежът за имотите на ДП "РВД")	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложения № VI.1.5. от папка № 9.1..
1.6.	В документацията е записано (т. 11.1.), че концесионерът ще има 1 година за изработването на Подробен Устройствен План. За някои инвестиционни проекти, може да бъде приложимо Подробният Устройствен План да се променя по смисъла на чл. 150 от ЗУТ и да бъде разрешено изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива. Дали концедентът има възражения при използването на тази законоустановена практика?	Съгласно Решение № 419 на Министерския съвет от 20 май 2016 година за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост, т. 7.2.2. основно задължение на концесионера е да осигури изработването и/или актуализирането на генерален план за развитие на летището и въз основа на него – подробен устройствен план, при условия, по ред и в срокове, определени с концесионния договор. Съгласно чл. 150, ал. 2 от ЗУТ, комплексният проект за инвестиционна инициатива съдържа и проект на подробен устройствен план. В специалното законодателство (ЗГВ и актовете по неговото прилагане), няма ограничения относно прилагането на възможностите по ЗУТ, като това не следва да води до неизпълнение на задължения на

		концесионера по решението на Министерския съвет и издадените/приети въз основа на него документи, включително до промяна на текстовете в проекта на концесионен договор.
1.7.	Задължително ли ще бъде изработването на нов Подробен Устройствен План, ако такъв вече има?	Съгласно т. 2.4.2. подточка 5 от Документацията за участие участникът, определен за концесионер е задължен да осигури изработването и/или актуализирането на генерален план за развитие на летището и въз основа на него – подробен устройствен план (ПУП). Изработването на нов или изменението на съществуващия подробен устройствен план за летището ще се основава на инвестиционното предложение на участника, определен за концесионер.
1.8.	Собствеността на техническата инфраструктурата е държавна, но каква част от нея се стопанисва от Летище София? Има ли други освен Летище София, които да упражняват права за собственост на елементи от техническата инфраструктура?	Техническата инфраструктура (освен тази на ДП „РВД“) в обхвата на концесията е публична държавна собственост, управлявана от „Летище София“ ЕАД
1.9.	Моля представете генерален план на цялата концесионната площ с отразени на него местоположение, граници и номера на всички имоти (кадастрални идентификатори), предмет на концесия.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.1.9. от папка № 9.1.
1.10	Теренът на „Летищен комплекс“ София по АПДС 03210/21.08.2002 г., 03211/21.08.2002 г., 03209/21.08.2008 г., 03296/27.11.2002 , 03297/27.11.2002, 03298/27.11.2002, 03299/27.11.2002 и 03300/27.11.2002 е с площ от 5 029 254 кв. м.; Съгласно АДС № 3880 площта на летищния комплекс е 4 375 000 кв. м; Съгласно Заповедта на министъра на транспорта от 2000 г. площта на гражданско летище за обществено ползване – София е 3 281 990 кв. м; Моля за отговор (подкрепен с документи) на въпроса как се обяснява разликата между горепосочените площи?	Актуалният размер на площите, включени в обекта на концесия е получен чрез сумиране на площите на имотите, подробно описани в решението за откриване на процедурата, документацията за участие и проекта на концесионен договор. Посочените терени са с изяснен статут и за тях са съставени по надлежния ред актове за публична държавна собственост. Акт за държавна собственост № 3880 е от 1986 г. В него е записана цялата площ на летищния комплекс

		<p>към онзи момент. Заповедта на министъра на транспорта от 2000 г. определя само границите на летище за гражданско ползване - публичната държавна собственост. Извън тази площ по акта от 1986 г., са терените собственост на „Летище София“ ЕАД, Министерство на отбраната и др. собственици.</p> <p>В периода 2002-2006 г. е реализирано разширението на летищният комплекс чрез отчуждаване на частни имоти и с имоти предоставени от Държавата и Столична община. С РМС №264/2016 г. имотите, частна собственост на „Летище София“ ЕАД са обявени за публичната държавна собственост. Площта от 5 029 254 кв. м. включва терените публична държавна собственост след разширението и РМС № 264/2016 г.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложения № VI.1.11 – 9 бр. и VI.1.12 –7 бр. от папка № 9.1.</p>
1.11	<p>Моля за допълнителна информация и документи по отношение историята на имотите включени в концесията (извън тези които са част от имота описан по АДС № 3880). Кога и на какво основание тези имоти са били актувани за пръв път като държавна собственост?</p>	<p>Актуалният размер на площите, включени в обекта на концесия е получен чрез сумиране на площта на имотите, подробно описани в решението за откриване на процедурата, документацията за участие и проекта на концесионен договор. Посочените терени са с изяснен статут и за тях са съставени по надлежния ред актове за публична държавна собственост. Има съставени Актове за публична държавна собственост, издадени от Областен управител – София :</p> <p>№ 03299 от 27.11.2002 г., № 03296 от 27.11.2002 г., № 09089 от 11.04.2016 г., № 03298 от 27.11.2002 г. ,№ 03300 от</p>

		<p>27.11.2002/29.01.2010 г., № 03210 от 21.08.2002 г./05.07.2007 г., № 03211 от 21.08.2002 г., № 03297 от 27.11.2002 г.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.1.11 – 9 бр. от папка № 9.1.</p>
1.12	<p>Извършвани ли са отчуждителни процедури (кога, с какви документи) за имотите попадащи в концесията (извън тези които са част от имота описан по АДС № 3880).</p>	<p>Да, извършвани са отчуждителни процедури, по реда на действащите към момента на отчуждаването законови разпоредби. Оригиналите на документите по отчуждителната процедура се съхраняват в Областна администрация – София град.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.1.12 –7 бр. от папка № 9.1.</p>
1.13	<p>Моля за индивидуализация на имотите с кадастрални идентификатори по регулационния план, както и на имота, актуван като държавна собственост с АДС № 3880.</p> <p>Моля да предоставите информация за кадастралната история и регулационната история на всеки от 38-те недвижими имота, включени в Концесията;</p>	<p>За имота, актуван като държавна собственост с АДС № 3880 през 1986 г. не разполагаме със скица приложение към АДС. Няма налична и в р-н Слатина, където се съхранява оригинала на документа.</p> <p>За имотите, включени в обекта на концесия са издадени скици от АГКК и актове за публична държавна собственост от Областния управител на област София-град – Приложение № 3.1 и № 3.2 от документацията за участие, където са вписани всички предходни планове и документи.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.1.13. (комбинирана схема между Кадастрална карта и ПУП) от</p>

		папка № 9.1.
1.14	Моля да предоставите информация за имотните спорове, вписани в Имотния регистър както следва: гр.д. № 9200/2015 на Софийски градски съд (ищец Летище София ЕАД, ответник Велграф Асет Мениджмънт АД); искова молба на 8 физически лица срещу Летище София ЕАД и МРРБ, регистрирана в Имотния регистър на 21 април 2009 г.; искова молба на 4 физически лица срещу Летище София ЕАД и МРРБ, регистрирана в Имотния регистър на 17 април 2009 г.;	Имотите, предмет на посочените оспорвания не са включени в обекта на концесия.
1.15	Моля да предоставите информация за правото на собственост на физическите лица, посочени в кадастралните скици на недвижимите имоти, включени в Концесията, както следва: имоти с идентификатори № 68134.709.65, 68134.8571.156, 68134.8571.157, 68134.608.2043, 68134.608.2046, 68134.608.2045.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.1.15. от папка № 9.1.
1.16	Моля представете Удостоверения от Общинска служба земеделие, Община София и Областна управа София, от които да е видно дали и какви реституционни претенции са били предявявани за имотите, включени в концесионната площ или ако няма такива – с отбелязване в удостоверението, че няма.	Отчуждителната процедура е приключила. От Областния управител са издадени АПДС, в които е отразено, че 38-те имота са публична държавна собственост. Моля, обърнете внимание на съответните текстове от проекта на концесионен договор, частта „Заявления и гаранции от страна на концесионера, т. 1.3.1., съгласно които към датата на подписване на концесионния договор обектът на концесия е публична държавна собственост на Концедента. В съответствие с българското законодателство, Концедентът може да го предоставя на концесия.
1.17	Моля представете комбинирана скица относно историята на кадастралните и регулационни планове за всеки от 38те недвижими имота от концесионната площ, издадена от специализираното дружество Географска Информационна Система София - ГИС София	Не разполагаме с комбинирани скици. Скиците, издавани от ГИС – София се издават за определен срок.
1.18	Моля представете удостоверения за всички недвижими имоти, попадащи в концесионната площ, че същите не представляват културна ценност/паметник на културата	Не разполагаме с общо удостоверение за недвижимите имоти, попадащи в концесионната площ, тъй като удостоверения за

		<p>това, че един имот не е паметник на културата се иска при налична инвестиционна инициатива за конкретен обект. Нямаме данни за наличие на такива обекти на територията на летището.</p> <p>Преди разширението от 2002 г. е извършено обследване от Националния институт за паметниците на културата, заключението, от което е приложено.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.1.18. от папка № 9.1.</p>
2.	Летищни съоръжения (текущо състояние)	
2.7.	<p>Моля да ни предоставите цифрови копия на техническите и енергийните паспорти на съоръженията, сградите и оборудване, находящи се на територията на Летище София, които се включват в обекта на концесията.</p>	<p>Налични са технически паспорти за обекти: разширение на антиобледенителна площадка изток, шумозащитен екран и перонно осветление.</p> <p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.2.7. от папка № 9.1.</p>
3.	Летищни съоръжения (които не съответстват на законови норми, наредби, договори)	
3.1.	<p>Има ли летищни съоръжения, които към настоящия момент и по смисъла на действащото към момента законодателство, не съответстват на законови норми, наредби и договори? Ако да, моля да ни предоставите техен списък и информация за несъответствията</p>	<p>Всички летищни съоръжения на територията на обекта на концесията са проектирани и изпълнени в съответствие с регламентите и препоръките на ИКАО, както и съгласно съответните изисквания на приложимото законодателство.</p>
4.	План за развитие на летищните съоръжения, вкл. оценка на разходите	
4.1.	<p>Летище София осъществява ли капиталовата си инвестиционна програма посредством рамкови договори за проектиране, надзор и строителство? Ако отговорът е положителен,</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в</p>

	моля да ни изпратите копия на всички действащи договори.	процедурата. Приложение № VI.4.1. от папка № 9.1.
4.2.	Кратко описание и стойност на реализираните капиталови инвестиции в сгради и съоръжения, находящи се на територията на летище София, за последните 3 години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.4.2. от папка № 9.1.
4.3.	Актуален списък, кратко описание, статус (етап на развитие) и планирана инвестиционна стойност на проектите, свързани със сгради и съоръжения, които в процес на реализация през 2016 г. и 2017 г.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.4.3. от папка № 9.1.
6. Електрически инсталации		
6.1.	Моля да ни предоставите Auto CAD чертеж с ясно обозначено местоположение на двете ГРП (главни разпределителни подстанции), ТП (трансформаторните постове) и електрическите мрежи (кабелни трасета и инфраструктура)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.6.1. от папка № 9.2.
6.2.	Моля да ни предоставите обща еднолинейна схема на свързване на ГРП и ТП, представляваща структурата на цялата електрическа мрежа на Летище София	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.6.2. от папка № 9.2.
6.3.	Моля да ни предоставите еднолинейни схеми на двете ГРП, както и на отделните ТП, ако такава не е представена към информацията по въпрос 2.2.3	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.6.3. от папка № 9.2.
6.4.	Моля да ни предоставите информация за мощността на присъединяване на двете ГРП, инсталираната мощност в ГРП и отделните ТП и реалният товар на ГРП и отделните ТП	Инсталирана мощност на ГРП/6 и 10 кV–14,6 MVA. Инсталирана мощност на SS 1/20 кV Терминал 2 – 8,1 MVA. Предоставена мощност от ЧЕЗ Електро България за: SS 1 - 3,75 MW и за ГРП - 3,5 MW.
6.5.	Моля да ни представите техническа информация за това какви инвестиции и кога са правени за подобряване на състоянието на	Няма предвидени инвестиции на този етап за подобряване състоянието на двете ГРП.

	двете ГРП и отделните ТП	Одобрен е проект за реконструкция на ТП8 и предстоящ ремонт на сгради и покриви на ТП2 и ТП4. До момента не са правени инвестиции за подобряване на състоянието на двете ГРП. През 2000 г. при реконструкцията на Терминал 1 е извършена реконструкция на ТП1 и ТП1А.
6.6.	Моля да ни предоставите информация за датите на въвеждане в експлоатация и мощностите на дизел генераторите	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.6.6. от папка № 9.2.
6.7.	Налична ли е някаква система за дистанционен контрол и управление на електрическата инфраструктура?	Не е налична система за дистанционно управление на електрическата инфраструктура. За Терминал 2 е наличен мониторинг (състояние) на прекъсвачите в КРУ – СрН.
6.8.	Участва ли Летище София в либерализирания пазар на електрическа енергия?	„Летище София“ ЕАД не участва в либерализирания пазар на електрическа енергия, а е на регулирания пазар за електрическа енергия с Доставчик от последна инстанция (ДПИ).
6.9.	Къде и как се измерва консумацията на електрическа енергия? (не само главните електромери, а и евентуалните вътрешни такива)	За основните източници на електрическа енергия на летище София консумацията се измерва с търговски електромери, както и с вътрешни контролни електромери.
6.10	Захранват ли се трети страни от електрическата мрежа на Летище София? Ако да, то как се отчита тяхната консумация и по какъв начин са оформени търговските взаимоотношения с тях?	„Летище София“ ЕАД захранва трети страни от електрическата си мрежа, за което префактурира консумираната електрическа енергия (по контролни електромери).
7.	Водоснабдяване, дъждовно отводняване и канализация	
7.1.	Моля да ни предоставите Auto CAD чертеж с ясно обозначено местоположение на мрежите и основните технически съоръжения (антиобледенителни площадки, кало-масло уловители, резервоари за вода, пожарни хидранти, пречиствателни съоръжения, сондажи и пр.) за водоснабдяване, дъждовно отводняване и битово-фекална канализация.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.7.1. (VI.6.1.) от папка № 9.2.

7.2.	В документацията се споменава, че Летище София е в процес на разработване на проектна документация (работен проект) за втора водна връзка. Може ли да получим копие от проектната документация като например идеен проект или друга техническа информация по въпроса.	За Летище София има влязло в сила разрешение на 09.05.2016 г. и одобрен работен проект. Обектът е в процес на изпълнение. На 01.06.2016 г. е открита строителната площадка. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.7.2. от папка № 9.2.
7.3.	Има ли други водомери, освен главните такива, които да са инсталирани по места за вътрешно отчитане на консумацията на вода?	На търговските обекти отдадени под наем са монтирани контролни водомери, като ежесечно водопроводчиците на летището отчитат консумацията.
7.4.	Захранват ли се трети страни от водоснабдителната мрежа на Летище София? Ако да, то как се отчита тяхната консумация и по какъв начин са оформени търговските взаимоотношения с тях?	Съгласно писмо от ДП „РВД“ захранването с вода на новата кула става от площадковия водопровод на Терминал 2. Ежесечно на ДП „РВД“ се префактурира изразходваната от тях вода с начислен процент загуби, изчислен от „Софийска вода” АД. Същото се отнася и за консуматорите на клона захранващ Терминал 1 – Митница, фирма МиМ и Авиоотряд 28.
7.5.	През кои години са извършвани основните инвестиции по развитието на водоснабдителната мрежа на Летище София?	В периода 2000-2007 г. са изградени площадкови ВиК мрежи за обслужването на Терминал 2. През 2016 г. се изгражда втора водопроводна връзка за захранването с вода и на двата терминала.
7.6.	От какъв материал са основните водоснабдителни клонове на мрежата?	Основният материал на мрежата пред Терминал 1 е стоманени и етернитови тръби. Тръбите за водоснабдяване на Терминал 2 са чугунени.
7.7.	Предвид, че от документацията не става съвсем ясно - разделени ли са напълно клоновете на дъждовното отводняване от тези на битово-фекалната канализация? Има ли смесена канализация?	За терминал 1 канализацията е смесена. За Терминал 2 канализацията е разделна с помпено отводняване на битово-фекалните води към уличен колектор.
7.8.	Колко аварии по ВиК мрежата са отстранени през последните 3 години?	Общо 3 аварии, включително и на общия площадков водопровод

		обслужващ летищния комплекс.
8.	Газоснабдяване	
8.1.	В документацията е представена информация за една действаща газопроводна връзка до сградите на ДП "РВД". Съгласно схемата и документацията има отделно отклонение, предвидено за района на Летище София. Летище София използва ли природен газ?	„Летище София“ ЕАД използва природен газ за отоплението и БГВ (битово горещо водоснабдяване) на Терминал 2 и Пожарно аварийна станция „Старт“.
8.2.	В документацията е посочено че 1/2 идеални части от мрежата за природен газ ще бъде предоставена на концесионера за експлоатация и поддържане. Как са уредени взаимоотношенията с ДП "РВД" по въпроса? Ако Летище София не използва природен газ ще трябва ли концесионерът да планира разходи за поддържане на мрежата?	Разходите по поддръжка на общата мрежата се делят 50/50 между „Летище София“ ЕАД и ДП „РВД“ . В случай, че концесионерът не възнамерява да използва природен газ, следва да планира разходи за поддържане на мрежата.
9.	Отоплителни, вентилационни и климатични системи	
9.1.	Как се осъществява отоплението на отделните сгради на територията на Летище София? Моля да предоставите информация за наличието на котелни инсталации, централизирана топлофикация и подобна техническа информация, от която да се разбира как се отопляват сградите	Терминали 1 и 2 се отопляват чрез горещо водно отопление, с осигуряване на топлоносител от котелни помещения разположени в техническата зона на Терминал 2 и сутерена на Терминал 1. Няма централизирана топлофикация.
9.2.	Има ли трети страни, на които Летище София осигурява топлинна енергия и как са оформени търговските взаимоотношения с тях?	„Летище София“ ЕАД подава БГВ (битово горещо водоснабдяване) на всички наематели и Гранична полиция. На база ежесечно отчитане на водомерите, се изчислява финансовата стойност на задължението на всеки наемател.
9.3.	Моля да ни представите техническа информация за климатичните системи на Терминал 1 и Терминал 2	Терминал 1 се климатизира чрез централна климатична инсталация (агрегати) на директно изпарение със студоносител фреон, а Терминал 2 – чрез централна климатична инсталация със студоносител ледена вода (7-12°C), подсигурена от водоохлаждащи агрегати (чилъри).
9.4.	Какъв е броят на индивидуалните климатични машини, които са инсталирани, работят и попадат в обхвата на концесионния договор?	Около 400 бр.
9.5.	Осигурява ли Летище София услуги за осигуряване на климатизация на трети страни и как са оформени търговските взаимоотношения с тях?	„Летище София“ ЕАД климатизира всички помещения и търговски площи отдадени под наем като в цената на наема е включена и

		цената за подsigуряване на нормативен микроклимат.
9.6.	Кои са основните инвестиции в ОВК системи на Летище София и през кои години са правени?	Не са извършвани основни ремонти на инсталациите. Регулярно са поддържани в добро състояние.
9.7.	Моля да ни предоставите доклади и предписания на контролните органи към инфраструктурата на Летище София за последните 3 години.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.9.7. от папка № 9.2, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❖ точка 3 от инспекторско предписание вх. № 100-7618/25.04.2016 г. - Почистване отлаганията от гуми в зоните на приземяване ❖ Предписание на ГД ГВА с вх. 100-18728/08.10.2012 г. – възстановяване на хоризонтална маркировка изпълнена с термопластична боя на ПИК ❖ Предписание на ГД ГВА с вх. 100-19196/06.11.2013 г. възстановяване на хоризонтална маркировка изпълнена с термопластична боя на ПИК <p>През последните 3 години не са правени предписания от контролни органи по отношение на инфраструктурата свързана с отоплителни, вентилационни и климатични инсталации.</p>
9.8.	Детайлна информация по месеци и анализ на натовареността на подходи 09 и 27 на писта за излитане и кацане, пътеки за рулиране и самолетостоянките на Летище София за периода 1 Януари 2010 - 30 Юни 2016.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.9.8. от папка № 9.2.</p>
9.9.	Детайлна информация по месеци и анализ на натовареността на пътническите ръкави на Терминал 2 на Летище София за периода 1 Януари 2010 - 30 Юни 2016.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № VI.9.9. от папка</p>

		№ 9.2.
9.10	В съответствие с документацията, натовареността на съществуващия Терминал 1 е 1.8 млн. пътника за година. В документацията също така е записано, че капацитетът на бъдещия Нов Пътнически Терминал 1 следва да е 3 млн. пътници за година, което означава, че увеличението, което се изисква е от порядъка на 1.2 млн. пътника годишно. Ще бъде ли задължително да се инвестира в Нов Пътнически Терминал 1, ако бъдещият концесионер, чрез други инвестиции, увеличи капацитета на Терминал 2 със същите 1.2 млн. пътника годишно?	Съгласно Решение № 419 от 2016 г. на Министерския съвет като допълнителен предмет на концесията е включено изграждането на нов пътнически терминал 1. В Раздел XI. „Указания относно изработване на предложенията, които удовлетворяват критериите за комплексна оценка на офертата“, в т. 11.1., подточка 4а е включено задължението за извършване на инвестиции за изграждането на Нов пътнически терминал 1.
9.11	От документацията може да се разбере, че при определени условия, бъдещият концесионер следва да има предвид строителството на нова писта. Какви са били до момента плановете на Летище София, за местоположението и техническите решения на една такава втора писта?	„Летище София“ ЕАД няма плановете за нова ПИК. Бъдещият концесионер ще има възможност при необходимост, при достигане на 70% от капацитета на пистата за излитане и кацане да изгради нова ПИК или ПР.
10.	Инвестиционни изисквания	
10.1.	Летателно поле и писта	
10.1.1.	Капацитет на пистата според EUROCONTROL = 192,720 движения за година, часови капацитет 22 движения за час. Валидна ли е подадената информация? Какъв е процента на ползване на пистата?	Капацитет на пистата: - 20 минути – 8 самолетодвижения - 60 минути – 22 самолетодвижения В определени моменти се достига 20-минутния капацитет.
10.2.	Светотехническа система	
10.2.1.	Какво е състоянието на системата? Допускаме, че пистата и руложките имат ново оборудване.	СТС е в много добро състояние. ПИК, ПР, Перони са с оборудване, което се експлоатира от 2006 г.
10.2.2.	Съществува ли система за наблюдение/контрол на цялата писта/руложките/перона?	Налично е дистанционно управление на СТС от ЛКК на ДП РВД. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.10.2.2. от

		папка № 9.2.
10.2 .3.	Какво е състоянието на перонното осветление?	Изградено е ново перонно осветление със система за автоматично управление (радиоуправление) от ОЦ на ЛС.
10.2 .4.	Какво е състоянието на резервното захранване?	Резервното захранване е в много добро състояние.
10.3 .	Оборудване към сигурност и безопасност	
10.3 .1.	Периметрова ограда и път	
10.3 .1.1.	Какво е състоянието на периметровата ограда?	Добро
10.3 .1.2.	Има ли видеонаблюдение и детектори за движение?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.10.3.1.2. от папка № 9.2.
10.3 .2.	Информационно оборудване и рентгени	
10.3 .2.1.	Какво е оборудването, инсталирано в Терминал 1 и Терминал 2 (видеонаблюдение, рентгени и т.н.)?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.10.3.2.1. от папка № 9.2.
10.3 .2.2.	Какво оборудване се използва за инспекция на товарните пратки?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата Приложение № VI.10.3.2.2. от папка № 9.2
10.3 .2.3.	Необходимо ли е постигане на ниво на сигурност, по-високо от изискванията на ЕС?	Не е необходимо.
10.3 .2.4.	Софтуер и хардуер за обработване на специализирана информация: Какво е нивото на сигурност необходимо да се достигне над нивата зададени от ЕС?	Нивото на сигурност е съобразено с добрите световни практики и методи, залегнали в основата на стандарта ISO 27001. За да се гарантира качествено управление на сигурността е необходимо сертифициране на системата за управление на сигурността по този стандарт.
10.4	ГСМ стопанство	

.		
10.4 .1.	Съществуват ли предишни проекти/доклади за оценка на изискваните подобрения?	През 2006 година е разработен проект за изграждане на ново разтоварище и 4 броя вертикални резервоари, който не е реализиран.
10.5 .	Обща инженерна инфраструктура	
10.5 .1.	Каква е текущото състояние на перона и пътеките за рулиране?	Добро.
10.5 .2.	Какво е текущото състояние на дъждовната канализация?	Добро.
10.5 .3.	Какво е текущото състояние на инфраструктурата за водоснабдяване?	Част от мрежата пред Терминал 1 се нуждае от основен ремонт – участъците от етернитови тръби трябва да бъдат подменени. Мрежата, обслужваща Терминал 2 е в добро състояние.
10.5 .4.	Какво е текущото състояние на резервоарите на съхранение на вода за противопожарни нужди за T1 и T2 (ако такива има)?	Много добро.
10.5 .5.	Какво е текущото състояние на битово-фекалната канализация?	Добро.
10.5 .6.	Какво е текущото състояние на отпадните ями в западната част на летище София?	Добро.
10.5 .7.	Какво е текущото състояние на кало-масло уловителите?	Много добро.
10.5 .8.	Какво е текущото състояние на Структурната кабелна система на Летище София?	Добро.
10.6 .	Съществува ли система за публично оповестяване?	Да.
10.7 .	Изпратете описание на системите и оборудването за обработване на багажи?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.10.7. от папка № 9.2.
10.8 .	Какъв тип FIDS са инсталирани на T1 и T2?	Единна система на Терминал 1 и Терминал 2.
10.9 .	Какво е състоянието на следните системи на T1 и T2: помпени системи, ОВК, багажни системи?	Помпена станция – добро. ОВК – добро. Багажни системи – добро.
10.10 0.	Къде е Главната електрическа подстанция, обслужваща T1? Възможно ли е да бъде разширена? Какво е състоянието и? Има ли нужда да се строи нова?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.10.10. от папка

		№ 9.2.
10.1 1.	Регистрирани ли са случаи на удари с птици, поради близостта на река Искър?	Да, регистрирани са.
10.1 2.	Съществуват ли предишни доклади, свързани със състоянието на съоръженията за обработване на отпадни води? Моля, предоставете такива.	Няма налични доклади. Периодично се извършва собствен мониторинг на дъждовните отточни води, преминаващи през кало-маслоуловителите и заустващи в река Искър. Досега няма регистрирани превишения на пределно-допустимите нива по изследваните компоненти. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Копия от протоколите от 2013 г., 2014 г. и 2015 г., извършени от акредитирана лаборатория са представени като Приложение № XI.15.1.1. и Приложение № XI.15.2.1. от папка Отговори № 5.
10.1 3.	Посочено ли е в тръжната документация, че има изискване за изграждане на подобрена площадка за обучение на аварийно-спасителните екипи? Съществува ли в момента място, където те да тренират? Ако да, къде се намира?	Съгласно Документацията за участие т. 11.1 (к) инвестиционната програма следва да включва к) изграждане на полигон за практическа тренировка на аварийно-спасителните и противопожарни екипи. На базата на своя опит и следвайки най-добрите международни практики, участникът следва да изготви предложение за изграждане на тренировъчен полигон на летище София. Предложението, като елемент от инвестиционната програма следва да се обоснове и да отговаря на всички изисквания на т. 11.1. от Документацията за участие. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. На летище София няма точно определено място, на което тренират аварийно-спасителните

		<p>екипи. В зависимост от сценария за конкретната тренировка, мястото и подходът към него се подбират по начин така, че да не се нарушава установеното ниво на безопасност на полетите и да не се смущава нормалния експлоатационен ритъм на летището.</p> <p>Приложение № I.3. от папка № 10.1.</p>
10.1 4.	Налични ли са някакви предварителни проучвания за изграждане на нова инфраструктура (като напр. нови пътеки за рулиране, нова писта, и т.н.)?	<p>Летище София ЕАД има влезли в сила разрешения за строителство и одобрен работен проект за нова скоростна пътека за рулиране, нова свързваща пътека за рулиране в източния край на ПИК, нов перон за бизнес авиация и нов перон за пътнически самолети източно от ПР К (съвместна маркировка за 6 самолета код С, четири самолета код D или два самолета код Е.</p> <p>Също така има одобрени работни проекти за следните обекти:</p> <p><i>Периметров път южно от северния перон</i></p> <p><i>„Площадка за паркинг за самолетообслужваща техника и леки автомобили в обхвата на площадката в непосредствена близост северозападно от челото на фингъра на Терминал 2 на Летище София”</i></p> <p><i>изпълнение на вертикална планировка на грунта на летателно поле северозападно от ПИК на площ от 100.00 дка</i></p>
10.1 5.	Приемаме, че със строителството на новата писта цялата зона за маневриране съответства на изискванията на ICAO. Има ли някакви несъответствия?	<p>Не, няма несъответствия. Всички летищни съоръжения на територията на обекта на концесията са проектирани и изпълнени в съответствие с регламентите и препоръките на ИКАО, както и съгласно изискванията на приложимото законодателство.</p>
10.1 6.	Разбрахме, че в случай на строителство на нов Т1, офис зоните (административно ниво +4,00 (изток, запад) + административно ниво +7,00 =	Да.

	общо 1700 кв. м офиси) ще бъдат преместени в Терминал 2 или в нова, специално построена за целта сграда. Всичките ли офиси се използват към момента?	
10.1 7.	Имайки предвид, че Терминал 1 обслужва нискотарифни авиокомпаниии, ръкави не би следвало да се използват. Трябва ли да приемем, че новия Терминал 1 ще се използва от нискотарифни авиокомпаниии отново?	Начинът на използване на съществуващите и новопостроени летищни съоръжения зависи от общото виждане на концесионера за развитие и управление на летище София през целия срок на концесията, като участниците следва да изложат своето предложение по този въпрос в „Бизнес предложение за опериране на летище София“, съгласно т. 11.3. от Документацията за участие.
10.1 8.	Моля да предоставите специфичните метеорологични данни (MET-data)?	Моля да се уточни кои метеорологични данни и за какъв период са необходими, както и необходимите осреднения от измерванията. За летище София ДП „РВД“ разполага с данни за: посока и скорост на вятър, видимост, RVR, количество и долна граница на облачността, температура на въздуха, температура на точка на оросяване, налягане, вид на валеж и не разполага с данни за количество на валеж и дебелина на снежна покривка.
11.	Летищни съоръжения (които не съответстват на законови норми, наредби, договори)	
11.1	Има ли летищни съоръжения, които към настоящия момент и по смисъла на действащото към момента законодателство, не съответстват на законови норми, наредби и договори? Ако да, моля да ни предоставите техен списък и информация за несъответствията	Не. Всички летищни съоръжения на територията на обекта на концесията са проектирани и изпълнени в съответствие с регламентите и препоръките на ИКАО, както и съгласно приложимото законодателство.
12.	План за развитие на летищните съоръжения, вкл. оценка на разходите	
12.1	Летище София осъществява ли капиталовата си инвестиционна програма посредством рамкови договори за проектиране, надзор и строителство? Ако отговорът е положителен, моля да ни изпратите копия на всички действащи договори.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.4.1. от папка

		№ 9.1.
12.2	Кратко описание и стойност на реализираните капиталови инвестиции в сгради и съоръжения, находящи се на територията на летище София, за последните 3 години.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.4.2. от папка № 9.1.
12.3	Актуален списък, кратко описание, статус (етап на развитие) и планирана инвестиционна стойност на проектите свързани със сгради и съоръжения, които в процес на реализация през 2016 г. и 2017 г.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VI.4.3. от папка № 9.1.
VII. Дейности/ Експлоатация		
1. Дейности/ експлоатация в зона "въздух"		
1.1.	Моля да предоставите всички действащи договори с авиокомпаниите.	<u>По отношение на действащите договори с авиокомпаниите, касаещи наземното обслужване:</u> Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. „Летище София” ЕАД е предоставило копие на всички валидни договори за наземно обслужване (НО). Предвид поверителният характер на информацията, цените са заличени. Приложение № VII_1.1. от папка № 9.2., което представлява справка за цени на основни клиенти на „Летище София“ ЕАД по наземно обслужване.
VIII. Финанси и данъци		
2.3. Разходи		
2.3. 2.	Моля, представете подробно всички разходи на обекти, които не са включени в обекта на концесия за последните две години, 2014 и 2015 по следните пера: - гориво, природна газ, масла;- резервни части, основни и спомагателни материали;- строителни материали;- ел. енергия;- вода;- канцеларски консумативи;- работно и униформено	Обектът на концесия е посочен в Решение № 419 на Министерския съвет от 20 май 2016 година за откриване на процедура за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София“ – публична държавна собственост, т.

	облекло;- почистващи материали;- материали в употреба, инструменти;- рекламни материали;- материали за търговско обслужване;- други материали;- телефон;- данък сгради;- застраховки;- ремонти;- услуги по договор;- ремонт на машини и съоръжения;- други външни услуги;- разходи за персонал;- командировки;- обучения;- Противоотрови;- Представителни;- Други разходи;- Суми с корективен характер.	3. Разходите за обекти, които не са включени в обекта на концесия, нямат отношение към настоящата концесия.
2.3.3	Моля, представете разбивка на перото Суми с корективен характер за последните две години, 2014 и 2015 . Например: Отчетна стойност на продадените стоки в обект "Безмитна търговия", Отчетна стойност на продаден антилед и други.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № VIII.2.3.3. от папка № 9.2.
IX. Правни		
3. Договори, Права, Споразумения		
3.1.	Моля представете актуален списък с наемателите на Летище София по действащи договори за наем. В Информационната зала има редица договори с изтекъл срок, за които няма данни да са подновявани.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № IX.3.1. от папка № 9.2.
3.2.	Моля представете Общите условия, приложими към Договорите за наем с наемателите на Летище София	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № IX.3.2. от папка № 9.2.
3.3.	Моля за списък с общ размер на получен наем от всеки отделен наемател по действащите договори за наем за първото шестмесечие на годината или евентуално за предходната година.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № IX.3.3. от папка № 9.2.
3.4.	Моля за списък с действащи банкови гаранции и платени депозити от наематели на Летище София (с посочване на техния размер и срок на валидност на банковата гаранция), които се намират у Летище София ЕАД	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № IX.3.4. от папка № 9.2.
3.5.	Моля представете копия на съществуващите	Информацията е налична за

	<p>договори за заем/кредит, по които Летище София ЕАД е страна и свързаните с тях документи за обезпечения</p>	<p>преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Представени са копия от: ФИНАНСОВ ДОГОВОР между Република България, Европейската инвестиционна банка и "Летище София" - ЕАД, за финансиране на проекта за реконструкция и разширение на Летище София Обнародван в ДВ, бр. 6 от 16.01.1998 г., СПОРАЗУМЕНИЕ № 1 за изменение на Финансовия договор между Република България, Европейската инвестиционна банка и "Летище София" - ЕАД, за финансиране на проекта за реконструкция и разширение на Летище София Обнародван ДВ, бр. 51 от 2003 г. Заемополучателят (представляван за изпълнението на този Финансов договор от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията) е стартирал процедура за доброволно предварително погасяване на неизплатения остатък от заема съгл. чл. 4.02 от Договора. Приложение № IX.3.5. от папка № 9.2.</p>
3.6.	<p>Моля представете списък на съществуващите договори, които се предвижда да станат предмет на концесионния договор съгласно приложение 18 към него, като относно тези договори посочите предмет, страни, срок, стойност (или годишна стойност) и условия за прекратяване.</p>	<p>Договорите, приложение № 18 от концесионния договор ще бъдат конкретно описани към момента на сключване на договора. Всички сключени договори на „Летище София“ ЕАД са налични за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p>
4.	<p>Съответствие и вътрешни контролни системи</p>	
4.1.	<p>Моля представете описание и вътрешните документи уреждащи вътрешните системи за правомерност и вътрешен одит/контрол</p>	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в</p>

		<p>процедурата, както следва:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Статут на вътрешния одит. - Вътрешни правила за дейността на вътрешния одитор. - Концепция на звено „Вътрешен одит“. - Актуална стратегия за управление на риска, ведно с Риск – досиета. - Стратегически план за дейността на вътрешния одит за периода 2014 г. – 2016 г. - Система за финансово управление и контрол /СФУК/. - Вътрешни правила за контрол и предотвратяване изпирането на пари <p>Приложение № IX.4.1. от папка № 9.2.</p>
4.2.	Моля представете всички доклади/резултати от вътрешни проверки за правомерност и вътрешен одит/контрол, съставени през последните 3 години	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Приложение № IX.4.2. и IX.4.2. от папка № 9.2.</p>
4.3.	Моля представете докладите от външни одити/проверки относно правомерност и контрол, съставени през последните 3 години - в т.ч. доклади на Сметната палата, ДФИ и др.	<p>Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата:</p> <p>Приложение № IX.4.3. от папка № 9.2.</p>
XI. Environment/ Ecology		
20.	Моля да предоставите информация за все още неизпълнени към момента предписания от държавни органи по отношение на опазване на околната среда	<p>Към момента са изпълнени предписанията от държавните органи по отношение на опазване на околната среда, с изключение на монтирането на нивомерно устройство за измерване на подземните води от Тръбен кладенец № 3 – обект „Разтоварище за керосин“. Предстои доставка и монтаж на нивомерно устройство в периода август- септември 2016 г.</p>
21.	Моля да предоставите информация къде се събират, изхвърлят или обработват	Отводняването на площите в зоната между старата и новата

	<p>дъждовните и отпадните води от перон, пътеки за рулиране и писта (при наличие на съоръжение за събиране или третиране на водите - техническа информация, проектен капацитет и настоящо натоварване)</p>	<p>ПИК става с подземни тръбни дренажни клонове, които заустват в изградените подземни „Френски дренажи“.</p> <p>Отводняването от дъждовни отпадни води на площите южно от старата ПИК става с подземни тръбни дренажни клонове, които заустват в канавка № 3, която зауства в р. Искър.</p> <p>Част от отточните дъждовни води от отводнителната система на перона пред Терминал 1 преминават през пречиствателно съоръжение КМУ 1, след което попадат в канавка №3, която зауства в р. Искър.</p> <p>Отводняването от отточните дъждовни води на останалата част от перона пред Терминал 1, както и отводняването на Терминал 1 е гравитачно към съществуващата смесена канализация, заустваща към уличен колектор на Столична община.</p> <p>Отточните дъждовни води от отводнителната система на перона пред Терминал 2 преминават през КМУ 2, след което се заустват чрез отводнителна канавка №3 в р. Искър.</p> <p>Отточните дъждовни води от откритите площи за паркиране и подземния паркинг на Терминал 2 преминават през пречиствателно съоръжение КМУ 3, след което се заустват в ретензионното езеро в парка до Терминал 2, откъдето чрез помпена станция се отвеждат в р. Искър. Дъждовните води от покрива на Терминал 2 също заустват в ретензионното езеро.</p> <p>За заустването на дъждовните отточни води в р. Искър има издадени Разрешителни документи от Басейнова дирекция за управление на водите – Дунавски район с център Плевен – Решение № 1487/03.12.2014 г. и Решение</p>
--	--	--

		№1647/05.06.2015 г. за ползване на воден обект за заустване на отпадъчни води в повърхностни води, представени на предходен етап в информационната стая.
22.	Моля да предоставите информация къде се събират, изхвърлят или обработват дъждовните води от прилежащите площи на Терминал 1 (при наличие на съоръжение за събиране или третиране на водите - техническа информация, проектен капацитет и настоящо натоварване)	<p>Част от отточните дъждовни води от отводнителната система на перона пред Терминал 1 преминават през пречиствателно съоръжение КМУ 1, след което попадат в канавка № 3, която зауства в р. Искър.</p> <p>Отводняването от отточните дъждовни води на останалата част от перона пред Терминал 1, както и отводняването на Терминал 1 е гравитачно към съществуващата смесена канализация, заустваща към уличен колектор на Столична община.</p>
23.	Моля да предоставите информация за внедрените мерки, съоръжения и системи от летище София за намаляване на въздействието от авиационния шум	<p>Въз основа на утвърдената от МЗ и МОСВ хигиенно-защитна зона на Летище София през 2002 г. е разработен проект „Система за защита от шума на територията на ХЗЗ” от екип от специалисти по шума и здравно-хигиенните аспекти на околната среда. Проектът е възложен от ГД ГВА и приет от експертен съвет, с участието на представители на Министерство на транспорта, Министерство на здравеопазването, Министерство на околната среда и водите, както и представители на районните администрации Подуяне, Слатина, Кремиковци, кв. Враждебна. Изпълнението на проекта включваше следните етапи (индивидуални и групови мерки за защита от шума):</p> <p><i>Индивидуални мерки</i> – подмяна на съществуващата дограма за всички жилищни постройки, попадащи в ХЗЗ, с нова дограма – с индекс на звукоизолация равен или по-голям от 35 dB(A), която да осигури ниво на шум в спалните и дневни</p>

		<p>помещения на жилищата на територията на ХЗЗ в границите на пределно допустимите норми:</p> <p>√ съществуващата дограма на 106 Основно училище “Тригорий Цамблак”, което се намира в ХЗЗ, беше сменена с нова алуминиева дограма с индекс на звуко-изолация 42 dB(A) през лятото на 2004 г.;</p> <p>√ съществуващата дограма на 230 къщи в кв. “В. Левски”, западната част на ХЗЗ, беше сменена с нова алуминиева дограма с индекс на звукоизолация 35 dB(A) през периода ноември 2005 г. – март 2006 г.;</p> <p>√ в края на 2008 г. беше сменена съществуващата дограма на 12 къщи в източния край на ХЗЗ, кв. Нова Махала – Враждебна, ул. 1-ва, с нова дограма с индекс на звукоизолация 35 dB(A);</p> <p>√ в началото на 2012 г. завърши последния етап от подмяната на дограми с което приключи изпълнението на индивидуалните мерки от Проекта за защита от шума: беше сменена съществуващата дограма на 14 къщи в източния край на ХЗЗ, кв. Нова Махала – Враждебна, ул. 3-та с нова дограма с индекс на звукоизолация 35 dB(A);</p> <p>√ Допълнително към тези шумозащитни мерки “Летище София” ЕАД направи дарение на Народно читалище “Неофит Бозвели” в кв. “В. Левски”, (намиращо се в извън зоната, но в непосредствена близост до нея), с което през 2007 г. беше подменена старата дограма на сградата с нова звукоизолираща дограма. Освен това бяха монтирани климатици, за да се</p>
--	--	--

		<p>осигурят нормални условия за провеждане на културно-масовите мероприятия за жителите от квартала, намиращ се в ХЗЗ.</p> <p><i>Групова мярка за защита</i> – проектиране и изпълнение на шумозащитен екран на площадката за изпробване на авиационни двигатели:</p> <p>Площадката за изпробване на авиационни двигатели е разположена в западната част на летищния комплекс – Приложение № XI.23.1. от папка 9.2., като самолетите се разполагат с двигателите насочени към града, извършват проба на пълна мощност и създават шум както при излитане, но за по-дълъг период от време, което допълнително повишава нивото на шума, западно от летището. С изграждането на шумозащитния екран, се намали въздействието на шума от техническите проби върху населената градска част, западно от летището. Екранът осигурява намаление на шума чрез поставяне на солидна бариера между звуковия източник и приемника. Тази бариера блокира пътя на директно предаване на звука и създава зона на сянка след бариерата, като намалява излъчвания шум от двигателите с повече от 15 dB(A).</p> <p>„Летище София” ЕАД извършва непрекъснати измервания на шума чрез системата за мониторинг на авиационния шум и наблюдение на траекториите на полетите, инсталирана в края на 2004 г. Системата се състои от 6 стационарни терминала, разположени съгласно Проект на система за мониторинг на шума, представен като Приложение XI.15.3 в отговорите по въпрос XI.3</p>
--	--	--

		<p>към писмо на МТИТС № 32-01-597/19.07.2016г и централен сървър, който обработва събраните данни. През 2015 г. системата е осъвременена чрез обновяване на хардуера и замяна на съществуващата софтуерна платформа с нова – „Noise Desk v.1.8.18” с осигурен интернет достъп чрез облачен хостинг при което се разшири и функционалността ѝ.</p> <p>Редовно, за всеки тримесечен период, „Летище София” ЕАД представя в Изпълнителната агенция за околна среда (ИАОС) отчети за акустичната обстановка в района на летище София. Тези отчети са част от обобщените отчети за шума в околната среда за гр. София и са публични, достъпни за всички граждани на електронната страница на агенцията.</p> <p>Процедурите за намаляване на шума на летище София са публикувани в сборника с аеронавигационна информация АІР Република България, т. LBSF AD 2.21 – Приложение № XI.23.2. от папка 9.2.</p> <p>Информацията по приложенията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p>
24.	<p>Моля да предоставите актуалната хигиенно-защитна зона на летище София и актуални към момента шумови контури</p>	<p>Хигиенно-защитна зона около Летище София (Х33) – Приложение № XI.24.1. от папка № 9.2. е определена през 2001 г. на базата на хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда и нормите за пределно допустим шум в жилищни райони. Определянето на Х33 е възложено от ГД ГВА в изпълнение на издаденото от МОСВ Решение по ОВОС № 20-5/2001 г. за</p>

		<p>изграждане на нова пистова система. X33 обхваща територия в рамките на шумов контур 60 dB (еквивалентно ниво), изготвен въз основа на прогнозния трафик и очакваните типове самолети, които ще използват новата писта на Летище София през 2007 – 2008 г., след въвеждането ѝ в експлоатация. Така определената X33 е утвърдена от Министерство на здравеопазването с писмо № 47-22-ПСК-00305/31.05.2001 г. – Приложение № XI.24.2. от папка № 9.2.</p> <p>Информацията по приложенията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Актуални шумови контури: Приложение № XI.24.3. от папка № 9.2. – Контури на авиационния шум, L_{DEN} dB(A), 24 часа, лятно разписание 2014 г. Приложение № XI.24.4. от папка № 9.2. – Контури на авиационния шум, L_{DEN} dB(A), 24 часа, зимно разписание 2014/2015 г</p>
<p>25.</p>	<p>Приложение № 13 от проекта на Концесионен договор, т. 10 изисква класификация и почистване на наличните отпадъци преди стартиране на летищната дейност. Моля уточнете произхода, вида и количеството на тези отпадъци, информация дали са генерирани от текущата дейност на летището или са натрупани стари такива.</p>	<p>В съответствие със Закона за управление на отпадъците и съответната подзаконова нормативна база „Летище София“ ЕАД предава производствените и опасните си отпадъци на специализирани фирми, притежаващи разрешително за дейности с отпадъци по силата на чл. 35 от ЗУО, с които „Летище София“ ЕАД има сключени договори.</p> <p>За всеки генериран от дружеството отпадък има заверен от РИОСВ – София Работен лист за класификация на отпадъци. Копие от документите се съхраняват в отдел ОВОС.</p> <p>Ежемесечно се попълват отчетни</p>

	<p>книги за предадените количества отпадъци и ежегодно се изготвят и предоставят на ИАОС/МОСВ годишни отчети за образувани производствени или опасни отпадъци съгласно Наредба № 1 от 04 юни 2014 г. на МОСВ (Информацията за годишните отчети за 2013 г., 2014 г. и 2015 г. е предоставена в информационната стая). Видно от отчетите генерираните отпадъци се предават регулярно през всеки отчетен период, като само малка част от видовете отпадъци са образувани в предишни години.</p> <p>За отпадък с код 160601* амортизирани оловни акумулаторни батерии има натрупано количество от около 25 тона. Отпадъкът представлява бракувани акумулатори, основно от самолето-обслужваща техника и автомобили, актив на търговското дружество. Бракуваните акумулатори са предадени за временно съхранение на лицензирана от МОСВ площадка за тази дейност.</p> <p>Битовите отпадъци се събират в 16 бр. контейнери с обем 1,1 куб. м, които се извозват ежедневно от фирма, концесионер на Столична община, съгласно подадените годишни Декларации по чл. 23 от Наредбата за определяне и администриране на местни такси и цени на услуги, предоставяни от Столична община за 2016 г.</p> <p>Рециклируемите отпадъци от борда на самолетите и от търговските обекти на Т1 и Т2 се предават на специализирана фирма, с която има сключен договор. Рециклируемите отпадъци заемат 20 контейнери от 1,1 куб. м и се извозват ежедневно.</p> <p>Отпадъците от хартия и картон, стъкло, пластмаси и метали от</p>
--	---

		<p>административните офиси и сгради, съгласно чл. 33, ал.2 от ЗУО се предават на специализирана фирма. Количеството пластмаса от административните офиси за 2014 г. е 163 кг, а за 2015 – 158 кг. Количеството хартията за 2014 г. – 1556 кг, 2015 г. - 1479 кг.</p>
<p>26.</p>	<p>Моля да предоставите информация за наличните площадки за отпадъци на летището - скица с местоположението им, видове на събираните и съхранявани отпадъци по площадки, техническа информация за съоръжението, проектен капацитет и настоящо натоварване</p>	<p>„Летище София” ЕАД извършва само временно съхранение на генерираните от дейностите си отпадъци. Върху тях не се прилагат методи и начини за предварителна преработка преди предаването им на специализирани фирми.</p> <p>На територията на летище София са обособени следните площадки за отпадъци:</p> <p>Площадка „Автосервиз”</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. събиране на отработени моторни смазочни масла 13 02 05* / 13 02 06* от автомобилите и самолетообслужващата техника в етикирани съдове (200 литрови варели), разположени в автосервизно хале № 2; 2. събиране на сменени маслени филтри 16 01 07* свалени от автомобилите при смяната на отработените масла в етикиран съд (200 литрови варели), разположен в автосервизно хале №2; 3. събиране на използван абсорбент за третиране на разливи от нефтопродукти 15 02 02* в етикиран съд (200 литрови варели), разположен в автосервизно хале № 2; 4. събиране на опаковки от бои и разредители 15 01 10* в етикиран съд 200 литра), разположен в хале за ремонт; 5. събиране на компоненти, отстранени от ИУЕЕО 16 02 16 в етикиран съд (200 литра), разположен в хале за ремонт; 6. събиране на излезли от употреба компоненти от превозни средства

		<p>16 01 22 на обособената площадка зад сградата на ГСМ;</p> <p>7. временно съхранение на излезли от употреба гуми 16 01 03, намиращи се в Автостопанство, хале за гуми;</p> <p>8. събиране на амортизирани оловни акумулаторни батерии 160601* от автомобилите и самолетообслужващата техника в хале за акумулатори – Автостопанство.</p> <p>Площадка „Терминал 2, Ниво Б2”:</p> <p>1. Отпадъчен тонер за печатане 08 03 18 и 08 03 17*, събиране в етикиран съд (120 литра) на празни отработени тонер касети от административните офиси;</p> <p>2. Компоненти, отстранени от излязло от употреба електрическо и електронно оборудване 16 02 16, събиране в етикиран съд (120 литра);</p> <p>3. Батерии и акумулатори, включени в 16 06 01, 16 06 02 или 16 06 03, както и такива с код 20 01 33*, събирани в етикиран съд (120 литра) – оловно-кисели сухи акумулаторни батерии от UPS устройства и радиосистема „Сторно”;</p> <p>4. Абсорбенти, филтърни материали, кърпи за изтриване и предпазни облекла 15 02 03, събиране в машинно помещение, служебен паркинг №5 – Карбонов активен филтър от централна климатична инсталация.</p> <p>Площадка „Терминал 1, Администрация”</p> <p>1. Алкални батерии 16 06 04, събирани в етикиран съд (5 литра) – малки батерии от потребителски уреди;</p> <p>2. Батерии и акумулатори 20 01 34, събирани в етикирани съдова (45 литра) – Ni-Cd батерии от портативни радиостанции, Ni-MH</p>
--	--	---

		<p>и Li-Ion батерии от преносими радиостанции и мобилни телефони.</p> <p>3. Отпадъчен тонер за печатане 08 03 18 и 08 03 17*, събиране в етикиран съд (120 литра) на празни отработени тонер касети от административните офиси;</p> <p>4. Разделно събирани хартия и картон в етикирани съдове (80 литра) – отпадъчна офис хартия и картон;</p> <p>5. Разделно събирана пластмаса в етикирани съдове (80 литра) – основно пластмасови опаковки;</p> <p>Площадка „Флуоресцентни тръби” – Терминал 1 – „Старо пристигане“</p> <p>Флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак 20 01 21 (<i>Изгорели флуоресцентни тръби</i>)</p> <p>Площадка „Строителни отпадъци” – страна „Въздух”</p> <p>1. събиране на строителни отпадъци с код 17 09 04;</p> <p>2. събиране на скрап/метални отпадъци с код 17 04 05.</p> <p>Площадка „Абсорбент и ГСМ”</p> <p>1. събиране на използван абсорбент за третиране на разливи от нефтопродукти 15 02 02* от перона в етикиран съд (200 литрови варели), разположен в хале на снегоринна бригада;</p> <p>Площадка за битови и рециклируеми отпадъци – Терминал 1, страна „земя“</p> <p>3 контейнера от 1,1 куб. м за битови отпадъци и</p> <p>2 контейнер от 1,1 куб. м за рециклируеми отпадъци от търговските обекти</p> <p>Площадка за битови и рециклируеми отпадъци – Терминал 1, страна „въздух“</p> <p>6 контейнера от 1,1 куб. м за битови отпадъци и</p> <p>12 контейнер от 1,1 куб. м за рециклируеми отпадъци, сваляни от борда на въздухоплавателните</p>
--	--	--

		<p>средства и от търговските обекти</p> <p>Площадка за битови и рециклируеми отпадъци – Терминал 2, ниво Б2, страна „земя“</p> <p>4 контейнера от 1,1 куб. м за битови отпадъци и</p> <p>3 контейнер от 1,1 куб. м за рециклируеми отпадъци от търговските обекти</p> <p>Площадка за битови и рециклируеми отпадъци – Терминал 2, Ниво Б2, страна „въздух“</p> <p>3 контейнера от 1,1 куб. м за битови отпадъци и</p> <p>3 контейнер от 1,1 куб. м за рециклируеми отпадъци от търговските обекти</p> <p>Скица на площадка „Автосервиз“ е дадена в Инструкция по околна среда на дирекция „Транспорт и ГСМ“ – Приложение № XI.26.1. от папка № 9.2.;</p> <p>Скици на площадки „Терминал 2, ниво Б2“, „Терминал 1, Администрация“, „Флуоресцентни тръби“, „Строителни отпадъци“ и „Адсорбент и ГСМ“ са дадени в Инструкция по околна среда на дирекция „Поддръжка и строително инвестиране” – Приложение № XI.26.2. от папка № 9.2.;</p> <p>Скица на Площадка за битови и рециклируеми отпадъци – Терминал 1, страна „земя“ и страна „въздух“ – Приложение № XI.26.3. от папка № 9.2.;</p> <p>Скица на Площадка за битови и рециклируеми отпадъци – Терминал 2, Ниво Б2, страна „земя“ и страна „въздух“ – Приложение № XI.26.4. от папка № 9.2.</p> <p>Информацията по приложенията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в</p>
--	--	---

		процедурата.
27.	Моля да предоставите описание на съществуващата система за събиране и третиране на отпадъците на летище София - информация за цикъла на процеса по видове отпадъци от момента на генерирането до предаването им за депониране/третиране	<p>Битовите отпадъци се извозват ежедневно от фирма, концесионер към Столична община.</p> <p>Битовите отпадъци от терминалните сгради и административните офиси се събират и транспортират до площадките за битови отпадъци на Терминал 1 и Терминал 2 от персонал на дирекция „Търговска”. Ежедневно се обслужват 16 контейнера с вместимост 1,1 куб.м., разположени както е посочено в т.26, по-горе: 9 контейнера на Т1 и 7 контейнера на Т2.</p> <p>Рециклируемите отпадъци, свалени от борда на самолетите и от търговските обекти се извозват ежедневно от фирма, с която „Летище София“ ЕАД има сключен договор. Около 60-70 % от количеството на тези отпадъци представлява рециклируем отпадък. Фирмата, с която имаме договор за сметосъбирането и сметоизвозването им отделя на своя собствена площадка рециклируемите фракции от общия отпадък. Отпадъците от търговските обекти се събират и изхвърлят на определените площадки, описани в по-горната т.26 от персонал на летище София, а отпадъкът свален от борда на самолетите се изхвърля на определената площадка от персонал на съответните оператори по наземно обслужване, опериращи на летище София. Ежедневно се обслужват 20 контейнера с вместимост 1,1 куб.м., разположени както е посочено в т.26, по-горе: 14 контейнера на Т1 и 6 контейнера на Т2.</p> <p>За производствените и опасни отпадъци, генерирани от</p>

		<p>дейностите, изпълнявани от „Летище София“ ЕАД отговаря дружеството – те се съхраняват временно до предаването им на фирми със съответните разрешителни документи по ЗУО. Тези отпадъци се събират съгласно изискванията на Инструкции по околна среда на дирекции „Поддръжка и строително инвестиране” и „Транспорт и ГСМ” – Приложения № XI.26.1. от папка № 9.2. и № XI.26.2. от папка № 9.2. внедрени през м. май 2013 г. чрез интегрираната система по управление на качеството и околната среда в съответствие със стандартите ISO 9001:2008 и ISO 14001:2004.</p> <p>Информацията по приложенията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата.</p> <p>Отговорността за отпадъците на другите юридически лица, изпълняващи дейности на територията на летище София, е на съответното лице, което ги генерира.</p>
28.	<p>Приложение №13 от проекта на Концесионен договор предвижда списък с мерки за намаляване на отрицателното въздействие на летището върху компонентите на околната среда. Нито проектът на договор за концесия, нито документацията за участие реферират към това приложение. Моля да уточните, дали описаните мерки в цитираното приложение са задължителни за включване в Бизнес предложението (Екологична програма и Инвестиционно предложение) или са препоръчителни</p>	<p>Описаните в Приложение № 13 „Мерки за намаляване на отрицателното въздействие на Летището върху компонентите на околната среда“ са задължителни за включване в Бизнес предложението на кандидатите.</p>
XII. Information Technology		
1. IT системи		
	Моля да предоставите информация за следните летищни системи:	
1.1.	АОДВ. Наличие на АОДВ. Кой е разработчик на системата? Колко потребители използват	Информацията е налична за преглед на място при условия и по

	AODB? Съществува ли интеграция с други системи?	ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.1.1. от папка № 9.2.
1.2.	FIDS (Flight Information Display System). Кой е разработчик на системата? Колко е общият брой на клиентите? Съществува ли интеграция с друга система?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.1.2. от папка № 9.2.
1.3.	DCS. Кой е разработчик на системата? Колко потребители използват системата?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.1.3. от папка № 9.2.
1.4.	CUTE. Върху колко на брой гишета е имплементиран CUTE? Колко авиокомпани използват CUTE?	86 станции; Всички авиокомпани оперирани от летище София;
1.5.	KIOSK. Кой е производителя на терминалите? Колко авиокомпани използват KIOSK терминалите?	Терминали за самообслужване фирма СИГА 8 устройства на Терминал 2. Позволяват регистрация за полетите на 6 авиокомпани, които са осигурили достъп до своите системи. Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.1.5. от папка № 9.2.
1.6.	BRS. Baggage reconciliation system. Имплементирана ли е такава система? Кой е разработчика? Колко на брой са терминалите?	Летище София НЕ разполага с BRS система.
1.7.	Имплементирана ли е сортировъчна система. Кой е разработчикът на системата?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.1.7. от папка № 9.2.
1.8.	Моля отбележете наличието на други системи като Система за замерване на авиационния шум, Система за управление на ресурсите и	Система за мониторинг на авиационния шум и наблюдение на траекторията на полетите Noise

	т.н.	Desk V.1.8.18
2.	Други IT системи	
2.1.	ERP. Имплементирана ли е система за планиране на ресурсите на предприятието? Кой е разработчикът? Какъв е броят на потребителите? Изградена ли е интеграция с друга система?	Няма имплементирана система за планиране на ресурсите на предприятието.
2.2.	HR. Имплементирана ли е система за управление на човешки ресурси? Какво включва системата?	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.2.2. от папка № 9.2.
3.	Мрежи	
3.1.	Моля да предоставите информация относно активното мрежово оборудване, използван модел, година на имплементация и ориентировъчен брой.	Комутатори от HP и 3COM около 60бр.
3.2.	Моля да предоставите информация относно WiFi свързаността, наличие на централизирано управление и ориентировъчно покритие.	Терминал 2 публична зона и VIP салони – оборудване на HP и H3C. Терминал 1 служебна част. Достъпът се контролира централизирано през защитната стена TMG2010.
4.	Структура на сървъра	
4.1.	Моля да предоставите информация за броя тип на свързаност и скорост между дейта центровете и телекомуникационните възли	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.4.1. от папка № 9.2.
4.2.	Моля да предоставите информация относно техниката за съхранение на данни, модел и година на имплементиране.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.4.2. от папка № 9.2.
4.3.	Моля да предоставите информация относно сървърното оборудване, модел и година на имплементация.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.4.3. от папка № 9.2.

4.4.	Моля да предоставите информация за наличие на виртуализация, доставчик, година на имплементиране и наситеност.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.4.4. от папка № 9.2.
5. Компютри и офис оборудване		
5.1.	Моля да предоставите информация за бройката и модела на настолни и преносими компютри.	468 компютри. Производител е HP, Fujitsu Siemens. 40 лаптопа. Производител е HP
5.2.	Моля да предоставите информация за бройката и модела на копирните устройства и принтери.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.5.2. от папка № 9.2.
5.3.	Моля да предоставите информация за използваното оборудване на чек-ин и гейт гишета: принтери, паспортни четци и т.н.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.5.3. от папка № 9.2.
6. Система за контрол на достъпа		
6.1.	Моля да предоставите информация за системата за контрол на достъпа, производител, година на имплементиране и интеграция с други системи.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.6.1. от папка № 9.2.
7. Система за видеонаблюдение		
7.1.	Моля да предоставите информация за наличие на централизирано управление на камерите за видеоконтрол, производител и година на имплементиране.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.7.1. от папка № 9.2.
7.2.	Моля да предоставите броя на камерите участващи във видеонаблюдението.	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата. Приложение № XII.7.2. от папка № 9.2.

8.	IT договори	
8.1.	Моля да предоставите информация за активни договори за услуги и лицензи - предмет на договора, контрагент и срок на действие.	Лицензи на устройство за защита на електронна поща до 08.2017 г. Договор за достъп до интернет с Виваком – до 09.2016 г. Лиценз за VMw vSphere Std. – до 05.2019 г.
XIV. Тържни документи		
Глава		
27.	Стр. 96, Annex 7, Table No 7 Да разбираме ли, че трябва да попълним таблица 7 от Анекс 7, само когато не отговаряме на икономическия/финансовия/техническия/професионалния критерий и е необходимо ползването на услугите на трета страна? Или трябва да попълваме таблицата само когато планираме да ползваме трета страна по отношение опериране на летището (напр. аутсорсинг на услуги по почистване, сигурност, зареждане с гориво)?	Участникът попълва Таблица № 7 към приложение № 7 от Документацията за участие, когато за доказване на критериите по Раздел VI, т. 6.1. и т. 6.2. от Документацията за участие ще използва възможностите на трети лица.
28.	Тържната документация не дава яснота дали документите или копия на документите е нужно да бъдат сертифицирани или легализирани? Напр.: Годишните финансови отчети за последните 3 години: Трябва да бъдат издадени и заверени от наш одитор. Необходимо ли е също да са нотариално заверени и подпечатани с апостил след това? Трябва ли да имат определена заверка (от напр. Търговската камара, Българско консулство)?	Съгласно Раздел XII, т. 12.1.4., т. 12.1.5. и т. 12.1.6. от Документацията за участие съдържанието на офертата е на български език, а документите, които се прилагат към нея, се представят на езика на тяхното издаване, заедно с официален превод на български език. За официален се счита преводът, извършен от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи. Всички приложения към офертата на участника документи е достатъчно да бъдат преведени от преводач, който има сключен договор с Министерството на външните работи за извършване на официални преводи, без да са необходими други заверки.
29.	Стр. 56, VII.7.1.3.3. Моля изяснете какво визирате с решение на Борд на Директорите за одобрение на финансиране?	Официален документ, включващ безусловно решение на Съвета на директорите (или съответния орган от чиято компетентност е приемането на

		такова решение) за одобряване на финансирането за еднократното концесионно плащане, ведно с извадка от документ на дружеството, която доказва кой е компетентният орган за приемане на решението, а ако е необходимо – и решение на акционерите за одобряване на финансирането.
30.	<p>Моля дайте яснота по отношение средствата на крайните акционери за изпълнението на Концесионния договор заедно с Проектната компания (съвместна отговорност на акционерите и Проектната компания).</p>	<p>Както е посочено в Раздел VI, т. 6.4.4. от Документацията за участие в случай на определяне за концесионер на участник в процедурата, който е кандидатствал като обединение, което не е юридическо лице, концесията се предоставя на новоучредено капиталово търговско дружество, регистрирано по Търговския закон на Република България, или лице, регистрирано като търговец по законодателството на държава – членка на Европейския съюз, или на друга държава – страна по Споразумението за Европейското икономическо пространство, в което участниците в обединението притежават целия капитал в съотношението от договора им за обединение, като участниците следва да запазят процентното си участие в капитала на дружеството – концесионер, правата си на глас в общото събрание, както и контрола в управлението му през целия срок на концесията, освен с изричното писмено съгласие на концедента.</p>
31.	<p>Стр. 12, I.1.1. Определението и метода на изчисляване на "подобренията направени с нетен собствен капитал" не са ясни. Моля разяснете.</p>	<p>Съгласно определението посочено в проекта на концесионен договор „Нетни подобрения, финансирани със собствен капитал” е нетната стойност на финансираните чрез собствен капитал капиталови инвестиции, които осигуряват осъществяването на Регулираните дейности. Тя се изчислява като се вземе за основа историческата</p>

		<p>стойност на подобренията, намалена с акумулираната стойност на амортизациите и с акумулираната стойност на привлечения капитал, използван за финансиране на съответните подобрения. Тази сума ще бъде коригирана със съответните излишъци или дефицити, свързани със събирането на Летищните такси.</p>
32.	<p>Стр. 67, IV.17.4. Моля, дайте яснота дали концесионерът трябва да изгради и поддържа АТС обслужващи съоръжения за своя сметка и риск?</p>	<p>В чл. 17.4. от договора за концесия не се предвижда задължение за концесионера да изгражда помещения и съоръжения, които са свързани с предмета на дейност на доставчика на аеронавигационно обслужване (ДАНО) и които да предоставя в негова собственост. Задължението по чл. 17.4. от договора е свързано със задължението на концесионера да изгражда помещения и съоръжения, които са свързани с предмета на дейност на летищния оператор, но следва да се предоставят за ползване на ДАНО, за осигуряване на аеронавигационното обслужване и безопасността на полетите. В самата клауза е предвидено, че осигуряването на тези помещения и съоръжения е за сметка на концесионера.</p> <p>Съгласно чл. 17.2. от договора за концесия задължението за поддържане и експлоатиране на необходимите аеронавигационни съоръжения и оборудване, които са свързани с предмета на дейност на ДАНО, за целите на предоставянето на осигуряването на АНО, е на ДАНО, който поема разходите и разноските за това.</p>