



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**МИНИСТЪР НА ТРАНСПОРТА, ИНФОРМАЦИОННИТЕ ТЕХНОЛОГИИ**  
**И СЪОБЩЕНИЯТА**

**ДО**  
**ВСИЧКИ ЗАИНТЕРЕСОВАНИ ЛИЦА**  
**В ПРОЦЕДУРАТА ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ ЗА УСЛУГА НА**  
**„ГРАЖДАНСКО ЛЕТИЩЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ СОФИЯ”**

*Относно: Постъпили въпроси във връзка с процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с постъпили въпроси от заинтересовани лица относно процедурата за предоставяне на концесия за услуга на обект „Гражданско летище за обществено ползване София” – публична държавна собственост, предоставяме следните отговори:

	<b>ВЪПРОС</b>	<b>ОТГОВОР</b>
А	Моля да поясните как концедентът ще включи в Обекта на концесията урегулиран поземлен имот XVII от квартал 2, при положение, че е налице висящ съдебен спор относно правото на собственост върху реална част от този поземлен имот, в който концедентът не участва?	УПИ XVII е с обща площ от 160 277 кв.м. Граничният инспекционен пункт летище София към БАБХ при МЗХ заема 1575 кв.м. от УПИ XVII и е публична държавна собственост. „Авиокомпания „Хемус Еър” ЕАД е собственик на 80.4291% от УПИ XVII. Останалите идеални части от имота са в собственост на „Летище София“ ЕАД. В момента се осъществява промяната на действащия ЧЗРКП за обособяването на нови УПИ от УПИ XVII. След изменението на ЧЗРКП, новообразуваните УПИ ще се отнесат съответно към: държавата чрез БАБХ при МЗХ, поради това, че там се намира Граничният инспекционен пункт летище София; „Авиокомпания „Хемус Еър” ЕАД, поради това, че там се намират нейни сгради; „Летище София“ ЕАД, поради това, че се намират сгради на дружеството, сгради - държавна собственост, и сгради на частни лица. При това

		разпределение спорната част от УПИ XVII ще попадне в новообразуваните УПИ, съответни на „Авиокомпания „Хемус Еър“ ЕАД.
<b><u>В</u></b>	<b><u>ДОПЪЛНИТЕЛНИ ДОКУМЕНТИ И ИНФОРМАЦИЯ</u></b>	
<b><u>I</u></b>	<b><u>АКТОВЕ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ</u></b>	
1	Актове за държавна собственост, издадени от НС Васил Левски (така както са посочени в наличните Актове за държавна собственост на официалния сайт на Министерството на Транспорта, Информационните Технологии и Комуникациите)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
a	№ 03880 (13657) от 11.11.1986	<b>Приложение № В.1.1.a</b>
b	№ 3860 (13631) от Септември, 1986	<b>Приложение № В.1.1.b</b>
c	№ 3914 (13848) от 06.10.1987	<b>Приложение № В.1.1.c</b>
d	№ 13637 от 09.10.1986	<b>Приложение № В.1.1.d</b>
e	№ 13655 от 11.11.1986	<b>Приложение № В.1.1.e</b>
f	№ 13803 (3899) от 1987	<b>Приложение № В.1.1.f</b>
g	№ 13640 от 1986	няма
2	Актове за държавна собственост, издадени от Областен управител – София (така както са посочени в наличните Актове за държавна собственост на официалния сайт на Министерството на Транспорта, Информационните Технологии и Комуникациите)	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
a	№ 03299 от 27.11.2002	<b>Приложение № В.1.2.a</b>
b	№ 03296 от 27.11.2002	<b>Приложение № В.1.2.b</b>
c	№ 09089 от 11.04.2016	<b>Приложение № В.1.2.c</b>
d	№ 09114 от 25.04.2016	<b>Приложение № В.1.2.d</b>
e	№ 01865 от 13.12.1999	<b>Приложение № В.1.2.e</b>
f	№ 0086 от 07.02.1997	<b>Приложение № В.1.2.f</b>
g	№ 03210 от 21.08.2002	<b>Приложение № В.1.2.g</b>
h	№ 03211 от 21.08.2002	<b>Приложение № В.1.2.h</b>
i	№ 03300 от 27.11.2002	<b>Приложение № В.1.2.i</b>
j	№ 03297 от 27.11.2002	<b>Приложение № В.1.2.j</b>
u	№ 03298 от 27.11.2002	<b>Приложение № В.1.2.k</b>
3	Други актове за държавна собственост:	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:

a	№ 0993 от 26.01.2007, издаден от Министъра на Отбраната	<b>Приложение № В.І.3.а</b>
b	№. 0015/07.10.1998, издаден от Областния управител на София	<b>Приложение № В.І.3.б</b>
<b>II</b>	<b>НОТАРИАЛНИ АКТОВЕ ОТНОСНО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ, С КОИТО Е НАМАЛЕН КАПИТАЛЪТ НА „ЛЕТИЩЕ СОФИЯ“ ЕАД СЪГЛАСНО РЕШЕНИЕ НА МИНИСТЕРСКИЯ СЪВЕТ № 264/12.04.2016</b>	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
1	Констативен нотариален акт No. 37 том I рег. No. 902 дело 36/2015, вписан в СВ – София с вх.рег. No. 24783 акт 20 том LVII дело 17778/2015 <i>(Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.709.13 и сгради с идентификатори 68134.709.13.1, 68134.709.13.3 и 68134.709.13.8, които са посочени в т. 3.1.26 от РМС 419/20.05.2016)</i>	<b>Приложение № II.1</b>
2	Констативен нотариален акт No. 36 том I рег. No. 901 дело 35/2015, вписан в СВ – София с вх.рег. No 24782 акт 24 том LVII дело 17784/2015 <i>(Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.709.14 и сгради с идентификатори 68134.709.14.1 и 68134.709.14.2, посочени в т. 3.1.27 от РМС 419/20.05.2016)</i>	<b>Приложение № II.2</b>
3	Констативен нотариален акт No. 35 том I рег. No. 900 дело 34/2015, вписан в СВ – София с вх.рег. No 24780 акт 21 том LVII дело 17780/2015 <i>(Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.709.15 and buildings 68134.709.15.3, 68134.709.15.4, 68134.709.15.5 и 68134.709.15.6 посочени в т. 3.1.28 РМС 419/20.05.2016)</i>	<b>Приложение № II.3</b>

4	<p>Констативен нотариален акт No. 242 том II рег. No. 7143 дело 191/2006, вписан в СВ – София с вх.рег. No 99633 акт 183 том LLLLLXVII дело 68679/2006 (Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.709.17, посочен в т. 3.1.29 РМС 419/20.05.2016)</p>	<b>Приложение № II.4</b>
5	<p>Констативен нотариален акт No. 241 том II рег. No. 7142 дело 190/2006, вписан в СВ – София с вх.рег. No 99632/28.12.2006 акт 182 том LLLLLXVII дело 68678/2006 (Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.709.24, посочен в т. 3.1.30 РМС 419/20.05.2016)</p>	<b>Приложение № II.5</b>
6	<p>Нотариален акт No 118 том XL рег. No. 11884 дело No. 8928/07.05.2001 (Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.608.2050, посочен в т. 3.1.35 от РМС 419/20.05.2016 и в Кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 към Акт за държавна собственост № 09133/14.05.2016)</p>	<b>Приложение № II.5</b>
<b>III</b>	<b>ДРУГИ НОТАРИАЛНИ АКТОВЕ, ПОСОЧЕНИ В ПРЕДОСТАВЕНИТЕ АКТОВЕ ЗА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ И/ИЛИ В КАДАСТРАЛНИТЕ СКИЦИ</b>	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
1	<p>Нотариален акт No. 34 том XV дело No. 2970/05.07.1995 (Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.709.65 и е посочен в АДС No. 09087/11.04.2016)</p>	Актът касае частни лица и не разполагаме с него
2	<p>Нотариален акт No. 108 том XXX дело No. 5732/01.01.1991 (Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.8571.156 и е посочен в АДС No. 09124/25.04.2016)</p>	<b>Приложение № III.2</b>

3	Нотариален акт No. 199 том X дело No. 1249/01.01.1975 <i>(Нотариалният акт се отнася до поземлен имот с идентификатор 68134.8571.157 и е посочен в АДС No. 09125/25.04.2016)</i>	Цитираният нотариален акт е предходен на проведеното от Областния управител на гр. София отчуждаване през 2002 – 2004г. Документите са в Областна администрация гр.София. Имаме информация, че лицата Василка Михайлова Кременлиева ЕГН 4808067075 и Михаил Ангелов Апостолов ЕГН 2001047048 са получили обезщетението си с банков превод на основание Решения на СГС от 18.07.2003г. и 02.12.2002г.
4	Нотариален акт No 135 том LIV рег. No. 17274 дело No. 12859/27.05.2003;	<b>Приложение № III.4</b>
5	Нотариален акт No 72 том LXVII рег. No. 20615 дело No. 15276/15.05.2002;	<b>Приложение № III.5</b>
6	Нотариален акт No 39 том LXVI рег. No. 20257 дело No. 14960/11.07.2002;	<b>Приложение № III.6</b>
7	Нотариален акт No.29 том LLXLIII рег. No. 42855 дело 32883/19.12.2002;	<b>Приложение № III.7</b>
8	Нотариален акт No.177 том XII рег. No. 3968 дело 2976/20.02.2003	<b>Приложение № III.8</b>
	<i>(Горепосочените 5 нотариални актове в т. 4 до 8 включително се отнасят до поземлен имот с идентификатор 68134.608.2050, посочен в т. 3.1.35 от РМС 419/20.05.2016, и се споменават в Кадастрална скица № 15-212483-03.05.2016 към АДС № 09133/14.05.2016)</i>	
9	Нотариален акт No. 28 том LLXLIII рег. No. 42853 дело 32882/19.12.2002;	<b>Приложение № III.9</b>
10	Решение по ЗСПЗЗ No. 226/23.02.1999, издадено от Поземлена комисия – Кремиковци	Не разполагаме с документа.
	<i>(Горепосочените 2 документа в т.9 и т.10 включително се отнасят до поземлен имот с идентификатор 68134.608.2043, посочен в т.3.1.35 от РМС 419/20.05.2016, и се споменават в Кадастрална скица № 15-212471-03.05.2016 към АДС № 09138/14.05.2016)</i>	
11	Нотариален акт No 135 том LIV рег. No. 17274 дело No. 12859/27.05.2003;	<b>Приложение № III.11</b>
12	Решение по ЗСПЗЗ No. 72К/22.06.2005, издадено от ПК - Панчарево;	Не разполагаме с документа. Решението на ПК е с дата след отчуждаването.
	<i>(Горепосочените 2 документа в т.21 т.22 включително се отнасят до поземлени имоти с идентификатори</i>	

	<i>68134.608.2048 и 68134.608.2046, посочени в т.3.1.36 от РМС 419/20.05.2016, и се споменават в Кадастрална скица № 15-212507-03.05.2016 към АДС № 09136/14.05.2016)</i>	
13	Констативен нотариален акт, вписан в СВ – София под акт № 181 том 266 дело 68693/28.12.2006 вх.рег. No. 99631 (относно УПИ XVII, кв.2);	<b>Приложение № III.13</b>
14	Нотариален акт за поправка на нотариалния акт по предходната точка, вписан в СВ – София под акт № 54 том 156 вх.рег. No. 63665/29.08.2008 (относно УПИ XVII от кв.2)	<b>Приложение № III.14</b>
15	Нотариален акт за продажба, вписан в СВ – София под акт 128 том 193 дело 54166/27.10.2008 вх.рег. №.78232/27.10.2008 (относно продажба на 39.5091% от УПИ XVII от Летище София ЕАД на Хемус Еър);	<b>Приложение № III.15</b>
16	Нотариален акт за продажба, вписан в СВ – София под акт 104 том 27 дело 8936/20.03.2013 вх.рег. No.11510/20.03.2013 (относно продажба на 40.92% от УПИ XVII от Летище София ЕАД на Хемус Еър)	<b>Приложение № III.16</b>
17	Констативен нотариален акт, вписан в СВ – София под акт 182 том 266 дело 68678/28.12.2006 вх.рег. No. 99632 (относно УПИ XVIII от кв.2);	<b>Приложение № III.17</b>
18	Констативен нотариален акт, вписан в СВ – София под акт 183 том 266 дело 68679/28.12.2006 вх.рег. No. 99633 (относно УПИ XIX от кв.2)	<b>Приложение № III.18</b>
<b>IV</b>	<b>ДРУГИ ДОКУМЕНТИ, СВЪРЗАНИ СЪС СОБСТВЕНОСТТА</b>	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
19	Заповед No. РД-08-408 /ф-7/ от 28.12.1990 на Министъра на Транспорта;	<b>Приложение № IV.19</b>
20	Счетоводен баланс на бившата държавна фирма Летище София към 31.12.1990, ведно със сметки 201	Законовият срок за съхранение на баланси е 10 години след съставянето им и балансът е предаден в архив заедно с всички счетоводни документи на

	(относно земя) и 203 (относно сгради);	фирмата.
21	Встъпителен баланс на Летище София ЕООД към 14.02.1992, ведно със сметки 201 (относно земя) и 203 (относно сгради);	Законовият срок за съхранение на баланси е 10 години след съставянето им и балансът е предаден в архив заедно с всички счетоводни документи на фирмата.
22	Споразумителен (разделителен) протокол от 27.03.1991 във връзка с учредяването на Летище София ЕООД през 1992, ведно с Приложение № 1 и Приложение № 2 към него;	<b>Приложение № IV.22</b>
23	Заповед No. РД-14-3/31.01.2000 на Министъра на транспорта и съобщенията, ведно с Приложение № 1 и Приложение № 2 към нея, както и заедно със Заповед за изменение № РД-14-9/19.12.2000, издадена от Министъра на транспорта и съобщенията с приложената към нея скица;	<b>Приложение № IV.23</b>
24	Други документи, ако има такива, отнасящи се до предоставянето на права на управление и/или на собственост от страна на Държавата в полза на Летище София ЕООД относно недвижимите имоти, посочени в т. 3.1.18, 3.1.26, 3.1.27, 3.1.28, 3.1.29, 3.1.30, 3.1.31, 3.1.32, 3.1.33, 3.1.34.1, 3.1.35, 3.1.36 и 3.1.37 от РМС 419/20.05.2016;	Имотите, цитирани в горните точки от РМС, са публична държавна собственост. Актовете за публична държавна собственост са част от документацията, публикувана на сайта на МТИТС – Приложения 3.1 и 3.2.
	<b>ДОКУМЕНТИ ОТНОСНО ГРАДОУСТРОЙСТВОТО И ЗАСТРОЯВАНЕТО</b>	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
25	Генерален план на Летище София по чл. 46 от Закона за гражданското въздухоплаване (ЗГВ), изискуем за развитието на летището чрез реконструкцията на Терминал 1 и изграждането на Терминал 2 и свързаните с тях летищни съоръжения.	<b>Приложение № IV.25</b>
26	Заповеди на Кмета на Столична община за одобряване на план за регулация и застрояване на Летище София, включително копие от Заповед No. РД-09-50-646/04.11.1999 на Главния Архитект и Заповед № РД-09-288/26.09.2007, ведно с	Графичните части към заповедите се съхраняват в НАГ – СО. Обема и формата на чертежите е огромен и може да се види в НАГ- СО . <b>Приложение № IV.26</b>

	доказателства, че същите са влезли в сила, както и ведно с графичните части на плановете (цветни копия)	
27	Заповеди за одобряване на плановете за изменение на плановете за регулация и застрояване на Летище София по предходната точка, вкл. Заповед No. РД-09-50-225/23.05.2003 на Главния архитект, ведно с доказателства, че същите са влезли в сила, както и ведно с графичните части на плановете за изменение (цветни)	Този план не касае територията на летище София. Графичното приложение се съхранява и е на разположение в НАГ-СО.  <b>Приложение № IV.27</b>
28	Заповеди на Кмета на Столична община и/или от Решения на Столичния общински съвет за одобряване на подробни устройствени плановете относно недвижими имоти, включени в Обекта на Концесията (вкл. заповеди/решения за изменение на такива плановете), ако има такива, ведно с доказателства, че същите са влезли в сила, както и ведно с графичните части на плановете (цветни);	Няма нови ПУП, касаещи Обекта на концесия.
29	Проекти на подробни устройствени плановете, които са в процес на одобряване, които предвиждат изменение на подробните устройствени плановете, засягащи недвижимите имоти, включени в Обекта на Концесия, ако има такива, ведно с информация за етапа на процедурата по одобряване на тези проекти, включително, но не само, проект на ПУП за разделяне на УПИ XVII от кв. 2, който е предмет на съдебно дело № 2145/2014 по описа на Софийски градски съд;	Към настоящия момент, в процес на влизане в сила е само ПУП за разделяне на УПИ XVII от кв. 2. Решение на СОС № 429 е публикувано в Държавен вестник на 15.07.2016г.  <b>Приложение № IV.29</b>
30	Решения на Комисиите за земеделски земи при Министерството на земеделието за одобряване смяна на предназначението на земеделски земи, включени в Обекта на концесия, включително, но не само, Решение КЗЗ-1/22.01.2002, ведно с доказателства, че същите са влезли в сила;	<b>Приложение № IV.30</b>
31	Обяснителни записки към одобрените инвестиционни проекти за реконструкция и изграждане на	Предвид големия обем и спецификата на посочената информация, достъп до същата ще бъде осигуряван в административната сграда на



	сградите, съоръженията и инфраструктурата, включени в Обекта на концесия (включително отнасящи се до Терминал 1 и Терминал 2);	„Летище София“ ЕАД. Прегледът ще става след предварително подадено искане по реда, посочен в Раздел III, т. 3.24. от Документацията за участие в процедурата, като прегледът на документите може да се съчетава с извършването на оглед на обекта.
32	Разрешения за строеж (ведно с доказателства, че са влезли в сила), допускащи изграждането и/или реконструкция на сгради, съоръжения и инфраструктура, включени в Обекта на концесия, ведно със заповеди за изменение и допълнение на издадените разрешения, ако има такива, включително, но не само, разрешенията за строеж, посочени в Разрешенията за ползване, които са налични на официалния сайт на МТИТС, а именно:	Информацията е налична за преглед на място при условия и по ред, посочени в Раздел III, т. 3.3. от Документацията за участие в процедурата, както следва:
a	Разрешение за строеж No. 8/21.01.2000, издадено от ДАГ при СО;	Не разполагаме с информация
b	Разрешение за строеж No. РС-12/03.09.2002, издадено от Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството, ведно със Заповеди № РД- 0214-302/27.05.2005 и № РС-36/30.10.2005, издадени от Заместник-Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството;	<b>Приложение № 32.b</b>
c	Разрешение за строеж No. РС-18/16.12.2002, издадено от Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството, ведно със Заповед № РД- 0214-781/13.12.2004;	<b>Приложение № 32.c</b>
d	Разрешение за строеж No. РС-16/28.06.2007, издадено от Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството;	<b>Приложение № 32.d</b>
e	Разрешение за строеж No. РС-21/09.06.2005, издадено от Заместник-Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството, ведно със Заповед № РД- 61/01.12.2008 на Заместник- Министъра на Регионалното Развитие и Благоустройството;	<b>Приложение №32.e</b>
f	Разрешение за строеж No. РС-67/30.11.2010, издадено от Министъра на Регионалното Развитие и	<b>Приложение № 32.f</b>

	Благоустройството;	
33	Документи, удостоверяващи въвеждането в експлоатация по съответния надлежен ред на сградите, съоръженията и инфраструктурата, включени в Обекта на Концесия (като напр. разрешения за ползване, удостоверения за въвеждане в експлоатация), с изключение на вече наличните на сайта на МТИТС Разрешения за ползване;	<b>Приложение № 33</b>
34	Решения и/или Заповеди за принудително отчуждаване на недвижими имоти, разположени в границите на Летище София и включени в Обекта на Концесия, включително, но не само, Заповед No. 1132/19.12.2001, издадена от Министъра на Финансите, ведно с доказателства за влизането им в сила и за изплащането на дължимите обезщетения на отчуждените собственици;	Исканите документи съдържат голямо количество лични данни, поради което се прилагат списъци за извършени сделки от Областния управител и плащания на обезщетения направени от „Летище София“ ЕАД в качеството му на инвеститор на обекта на разширение.  <b>Приложение № 34</b>
35	Списък на висящи и/или уважение жалби и/или молби на трети лица, свързани с одобряване, изменение и/или поправка на кадастралните планови и/или карти и регистри относно недвижими имоти, включени в Обекта на Концесия, предоставящи информация относно засегнатия недвижим имот, страни, етап на производството и очаквания изход от него.	Към настоящия момент не ни е известно да има висящи и/или уважени жалби и/или молби на трети лица, свързани с одобряване, изменение и/или поправка на кадастралните планови и/или карти и регистри относно недвижими имоти, включени в Обекта на Концесия.
	<b>ДОКУМЕНТИ И ИНФОРМАЦИЯ ОТНОСНО ПРЕТЕНЦИИ, ПРАВА НА ТРЕТИ ЛИЦА И ТЕЖЕСТИ</b>	
36	Списък на съществуващите тежести, претенции и права на трети лица относно недвижимите имоти, включени в Обекта на Концесия (като напр. ограничени вещни права на строеж или ползване, сервитути, дългосрочни договори за наем и др.), ако има такива, както и копия от съответните документи, отнасящи се до съответните тежести/претенции/права;	За имотите, включени в обекта на концесия не са налице спорове, включително съдебни.
37	Списък на висящите и/или уважени искове за собственост (включително по реституционни претенции) относно	За имотите, включени в обекта на концесия не са налице спорове, включително съдебни.

	недвижими имоти, включени в Обекта на Концесия, които да предоставят информация за спорния недвижим имот, страните по спора, фазата на съответното производство и очаквания изход от него	
--	---	--